รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ส่วนที่ 1/2)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 4 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 538 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน 2566

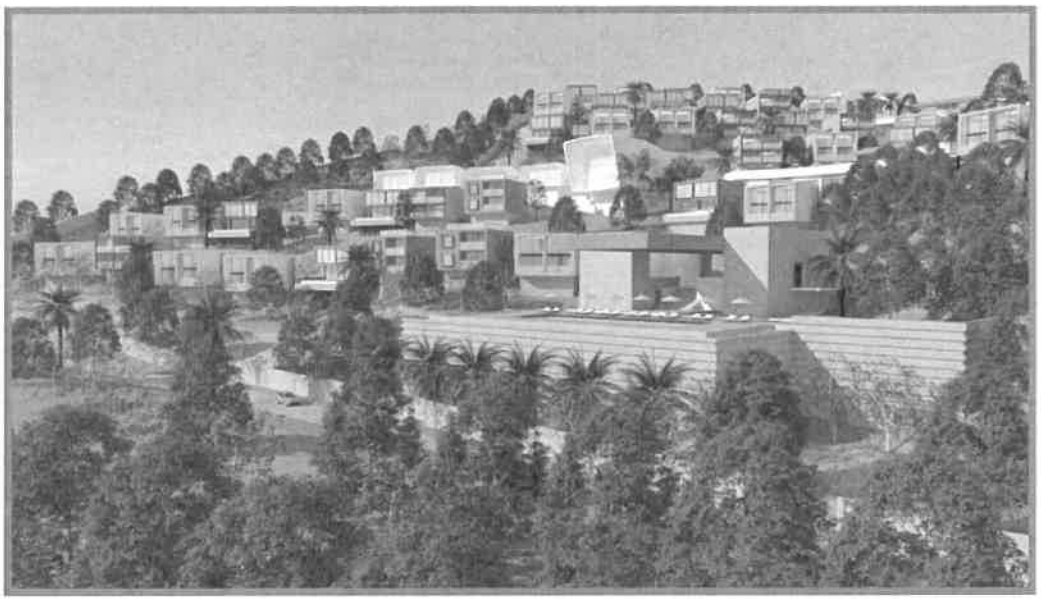
รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ส่วนที่ 1/2)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 4 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 538 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน 2566

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 538 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

แบบ สผ.6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ให้แก่ บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด เพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัท มหาชนหรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	**ลายมือชื่อ**
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว	.....
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บุคคลธรรมดา	**ลายมือชื่อ**
-	-
เจ้าหน้าที่ประจำ	**ลายมือชื่อ**
นางสาววริษา ธงสอาด	.....
นางสาวสุกัญญา ศรีดี	.....
นายซอแล๊ะ หลังเกตุ	.....
นางสาวอังคณา ภมรชาติ	.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

แบบ สผ.7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น% ของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบแก้ไขรายงาน	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววริษา ธงสอาด วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายซอแล๊ะ หลังเกตุ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	15	
นางสาวทัศวรรณ หานุภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่.....

(✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู
กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....

( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

( ) อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2566

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00
374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00
69d83dca

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๗๙๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๑๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก. ๐๐๑๔.๒/๑๑๐๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๘๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้ง ประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ

เรื่อง...

เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอื้อมลฉัตร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 14/2566

253 7/2/66
931

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 076-540968

สำนักงานนโยบาย... ทรัพยากรธรรมชาติ... เวลดิ้ง
เลขที่ 1965 ... ก.พ. 66
เวลา 8.51 ... ผู้รับ

3 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 85 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 53 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 41อาคาร อาคารส่วนบริการ จำนวน 10 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 อาคาร บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินจำนวน 4 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 38831 เลขที่ดิน 71 โฉนดที่ดินเลขที่ 38832 เลขที่ดิน 70 โฉนดที่ดินเลขที่ 38834 เลขที่ดิน 72 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 7321 เลขที่ดิน 48 ขนาดเนื้อที่ 20 ไร่ 1 งาน 84.36 ตารางวา หรือคิดเป็น 32,737.44 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6797 วันที่ 19 พ.ค. 2566
เวลา 15.25 ผู้รับ

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๑๑๒๐๕

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๙๕๒ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ๓/๒๕๖๖ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๘๕ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว

/มีมติให้...

มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำนวย พิณสุวรรณ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

(๒) เรียน ผอ.กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวธุวานันท์ ยุกติรัตน)
เลขานุการกรม
๑๕ พ.ค. ๒๕๖๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

The Andaman PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 85 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 13,178.33 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินจำนวน 4 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 38831 เลขที่ดิน 71 โฉนดที่ดินเลขที่ 38832 เลขที่ดิน 70 โฉนดที่ดินเลขที่ 38834 เลขที่ดิน 72 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 7321 เลขที่ดิน 48 ขนาดเนื้อที่ 20 ไร่ 1 งาน 84.36 ตารางวา หรือคิดเป็น 32,737.44 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 53 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 41อาคาร อาคารส่วนบริการ จำนวน 10 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

The Andaman
PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ระยะรื้อถอน	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร โดยในการรื้อถอนอาคารจะใช้เวลาประมาณ 15 วัน สำหรับช่วงเวลารื้อถอนเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ผ้าเพดาน เป็นต้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน เช่นกัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่**ในระดับต่ำ**	(1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย (2) ในการรื้อถอนจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ (3) ระหว่างการรื้อถอนจะมีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

For Andaman
PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ระยะรื้อถอน (ต่อ)	1. **ฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ** ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรื้อถอน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคาร** **1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ กิจกรรมการรื้อถอนอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.1703 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ กิจกรรมการรื้อถอนอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.07303 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก (5) งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (6) ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบทุกด้าน แล้วจะนำไปไว้ในโรงเก็บวัสดุชั่วคราว (8) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (9) รีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ระยะรื้อถอน (ต่อ)	**การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง** การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน, 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ ที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง โดยผลกระทบการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างไม่มี	(10) ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการรื้อถอนให้เรียบร้อย (11) ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ (12) แยกเศษวัสดุก่อสร้างโดย กระเบื้องพื้น ฝ้า เศษคอนกรีต/พื้นฐานราก เสาปูน โครงการจะขายให้แก่บริษัทรับซื้อของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน (13) หลังจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ลึกประมาณ 1.00 เมตร เป็นอย่างน้อย หลังจากนั้นให้ทำการปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน และนำดินสำหรับปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต่อไป	-

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

The Andaman
PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ระยะรื้อถอน (ต่อ)	**2. เสียงจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ** แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ได้แก่ เสียงจากการเจาะคอนกรีต เสียงจากรถบรรทุก เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้น ๆ อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ที่จะมีการรื้อถอน (วัดจากระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่จะรื้อถอนที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคารชั้นเดียวของโรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 15.77 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังจะพัฒนาเป็นโครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต) ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด **<u>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร</u>** **(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง** การประเมินระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารของโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ อาคารชั้นเดียวของโรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 15.77 เมตร มีค่าระดับเสียง 69.80 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข (เสียง)</u> (1) โครงการจัดให้มีรั้วทึบเป็นเมทัล ชีท สูงประมาณ 2.4 เมตร รอบแนวอาคารที่รื้อถอน (2) ช่วงเวลารื้อถอนเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ผ้าเพดาน เป็นต้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู	-

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ดีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
THE ANDAMAN PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ระยะรื้อถอน (ต่อ)	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารอยู่ในระดับเกือบเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง **(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง** โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ ดังนั้น โครงการจัดให้มีรั้วทึบเป็นเมทัล ชีท สูง 2.4 เมตร รอบแนวอาคารที่รื้อถอน สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ ในวันที่ 18-21 สิงหาคม 2565 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 60.2 dB(A) ดังนั้น ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการรื้อถอน 61.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 2 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(3) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ระยะรื้อถอน (ต่อ)	**3. ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคาร** กิจกรรมรื้อถอนอาคารที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคาร ได้แก่ การเจาะคอนกรีต จากสมการสามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารโครงการต่ออาคารชั้นเดียวของโรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 15.77 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังจะพัฒนาเป็นโครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต) ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด อาคารชั้นเดียวของโรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ททางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 15.77 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนรื้อถอนอาคาร 0.4 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อยู่ใกล้เคียงช่วง 0.15-0.3 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน	มาตรการป้องกันและแก้ไข (ความสั่นสะเทือน) (1) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานรื้อถอนอาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (2) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดาและงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (4) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (5) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

The Andaman
PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ระยะรื้อถอน (ต่อ)		(6) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " (7) ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน เช่นกัน (8) โครงการขอรับรองว่า จะรับผิดชอบทุกๆ กรณี ถ้าการรื้อถอนอาคารทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบทางด้านแรงสั่นสะเทือน ตลอดจนความเสียหายของอาคารจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ระยะรื้อถอน (ต่อ)	4. การจราจรจากการรื้อถอนอาคาร การประเมินปริมาณการจราจรในระยะรื้อถอน พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 5 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 5 คันเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 5 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 5.0 PCU/ชั่วโมง (5x1.0) พบว่าในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนของโครงการสภาพการจราจรบนทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ในวันหยุด คือ วันอาทิตย์ที่ 27 พฤศจิกายน 2565 และวันธรรมดาวันอังคารที่ 29 พฤศจิกายน 2565 สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สำหรับเส้นทางการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนของโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะรื้อถอนจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข (การจราจร) (1) โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตามประกาศเจ้าพนักงานจราจรทางบกจังหวัดภูเก็ต ฉบับที่ 11/2560 หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน (2) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) ” พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง และกำชับให้พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ระยะรื้อถอน (ต่อ)		(3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการรื้อถอน อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (5) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอนตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ทางแยกและบริเวณไหล่ทาง เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่วัสดุที่รื้อถอนของโครงการ (7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับความลาดชัน และปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร สระว่ายน้ำ ระบบสาธารณูปโภค และถนนภายในโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-

เดือนเมษายน 2566 _____
(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	**1) ทรัพยากรดิน** เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โครงการได้มีการขุด-ถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ถังเก็บน้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย โดยมีพื้นที่ขุดดิน 3,950 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 1,975 ลูกบาศก์เมตร มีระดับความลึกสูงสุดประมาณ 2.181 เมตร พื้นที่ถมดิน 4,038 ตารางเมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 2,019 ลูกบาศก์เมตร มีระดับสูงสุดประมาณ 4.234 เมตร ทั้งนี้โครงการต้องซื้อดินมาถมเพิ่มปริมาตร 44 ลูกบาศก์เมตร โดยจะซื้อดินถมจากบริษัทขายดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน โครงการจะวางแผนการขุดถมดินเป็นขั้นตอนและเป็นแต่ละพื้นที่ไปไม่ขุดถมดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้นจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) จัดให้มีกำแพงกันดินขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 2 เมตร และ3 เมตร ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ (3) โครงการจัดให้มีผ้าห่มดินป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	**2) การเกิดดินถล่ม** พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานราก และสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มระดับปานกลาง และระดับสูง เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โครงการได้มีการขุดดินถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โดยโครงการแบ่งการเปิดหน้าดินเป็นโซน ไม่ขุดถมดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด ในการป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โครงการได้เลือกใช้วัสดุที่มีความหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โดยโครงการเลือกใช้ผ้าห่มดิน (Erosion Control Blanket - ECB) ทำจากเส้นใยปาล์ม (Palm Fiber) หรือใยมะพร้าว (Coconut Fiber) ที่สามารถย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ (Bio-degradable) ในระยะเวลา 2 ปี โดยใช้เครื่องจักรกลทำให้เป็นแผ่นผืนประกบทั้งสองด้านด้วยตาข่ายพีพี (Polypropylene - PP) ที่รับแรงดึงทางแนวตั้งและแนวนอน โดยใยธรรมชาติและตาข่ายจะถูกเย็บหรือตรึงให้เป็นผืนเดียวกันอย่างราบเรียบ ไม่ยืดหรือหดตัวตลอดความยาวทั้งผืนเมื่อคลี่ออกจากม้วน และมีน้ำหนักของใยไม่น้อยกว่า 350 กรัม/ตารางเมตร	(4) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำซีเมนต์ใยหิน ขนาด 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:500 มีบ่อพัก ขนาด 1.0X1.0 เมตร เป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ แบ่งเป็นบ่อคอนกรีตจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร และบ่อดินรองพื้นด้วย GEOTEXTILE FILTER ที่ช่วยกรองดินไม่ให้ผ่านไปยังบริเวณอื่น ในขณะที่น้ำและความชื้นยังสามารถผ่านได้ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 300 ลบ.ม.และขนาด 175 ลูกบาศก์เมตร โดยเพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (5) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน	

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (7) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (8) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถังเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ (9) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (10) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (11) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	**1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นหินแกรนิตหาดในทอน (Naithon Beach granite, gr3) หินแกรนิตหาดในทอนพบในพื้นที่ระวางอำเภอถลาง บริเวณ ด้านตะวันตกของเขาใสครู เขาม่วง อ่าวเมืองทอนน้อย แหลมสนเขาปากบาง และแหลมตอ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 16 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วย หินไบโอไทต์แกรนิต (biotite granite) หินไบโอไทต์แกรนิตเนื้อดอก (biotite-porphyry granite) และหินไบโอไทต์-มัสโคไวต์แกรนิต (biotite-muscovite-granite) สีเทาขาว-เทา ขนาด ปานกลางถึงหยาบ (medium-corse grained) เนื้อเม็ด (granular texture) อายุของหินประมาณ 100 $\pm$ 6 ล้านปี จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ IV ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหว มาตราวัดรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลี่ที่ปรับปรุงแล้ว พบว่า ถ้าเกิดในเวลากลางวัน ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกได้แต่ผู้ที่อยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ถ้วยชามจะขยับ หน้าต่าง ประตู จะสั่น ฝาผนังจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสังเกตได้ชัดเจน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ระยะทางประมาณ 15.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 11.00 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) การเกิดสึนามิ** จากข้อมูลพื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้รับความเสียหายจากคลื่นสึนามิ โดยพื้นที่โครงการจากระดับน้ำทะเลปานกลางต่ำสุด 13.00 เมตร และสูงสุด 80.0 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร** **1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0737 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

The Andaman
PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล** **(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0730042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.600031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (8) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (9) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (10) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง** การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดย คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน, 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ ที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและจากการก่อสร้างอาคาร โดยผลกระทบการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ อยู่ในระดับปานกลาง การปรับเตรียมพื้นที่ อยู่ในระดับสูง และผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างไม่มี การปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุ อยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> (1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม (3) การผสมคอนกรีต การใสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (4) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (5) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

The Andaman PRIVATE BEACH Co.,Ltd. บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน (3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ดัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ (5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อม ๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (6) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ (7) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น (3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> (1) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> (1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

The Andaman PRIVATE BEACH Co.,Ltd. บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> (1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด (4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด (5) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> (1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี (2) ล้างล้อรถบรรทุกๆ ครั้งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง (5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. เสียง การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ โรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 16.55 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังจะพัฒนาเป็นโครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต) ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด <u>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</u> **(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง** การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ โรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 65.5 – 79.6 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	1. เสียง (1) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.40 เมตร (2) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	1) เสียง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง** (2.1) ช่วงฐานรากอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากจะส่งผลกระทบต่อ โรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 65.5 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 18-21 สิงหาคม 2565 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 60.2 dB(A) ดังนั้น มีค่าระดับเสียง 60.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -1.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) (2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างอาคารของโครงการ 2 ชั้น จะส่งผลกระทบต่อ โรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคาร 75.6 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นเมทัล ชีท 2.40 เมตร โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่	(4) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (5) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (7) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน	

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 18-21 สิงหาคม 2565 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 60.2 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อโรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคาร เท่ากับ 62.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 2.4 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (2.3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งอาคารของโครงการ 2 ชั้น จะส่งผลกระทบต่อ โรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงของการตกแต่งอาคาร เท่ากับ 79.6 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีต หนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่	(11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (13) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 18-21 สิงหาคม 2565 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 60.2 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อ โรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคาร เท่ากับ 60.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -2.0 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (17) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)	

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

The Andaman PRIVATE BEACH Co.,Ltd. บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2. ความสั่นสะเทือน** กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ฐานรากชนิดเสาเข็มเจาะ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่มีการตอกกระแทกของปั้นจั่นหรือการตอกลงไปในดินโดยตรงดังเช่นที่ใช้กับเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง จากสมการ สามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ โรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ท ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 16.55 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 1.83 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน	**2. ความสั่นสะเทือน** (1) ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการทำฐานราก ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (5) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (6) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน	**2) ความสั่นสะเทือน** - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

PRIVATE BEACH Co.,Ltd. บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาเข็ม คือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบกับโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (9) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (10) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (11) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (12) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 5 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ และจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย จะปล่อยไหลซึมลงดินเช่นกัน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำซีเมนต์ใยหิน มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ โดยสามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ทะเล พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ป่า และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เชิงลาด จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ พรรณไม้ที่สำรวจพบ ได้แก่ ต้นปาล์มจีน ต้นนนทรี ต้นเม็ก ต้นพุดภูเก็ต ต้นหูกวาง ต้นแซะ ต้นรักษ์ป่า ต้นมะหวด ต้นชะเมา ต้นพันจำ ต้นมะมุด ต้นสาบแร้งสาบกา ต้นมะกล่ำตาไก่ ต้นเต่าร้าง ต้นเดือยป่า ต้นยอเถื่อน ต้นลำเจียก ต้นส้านใหญ่ ต้นขนุนนก ต้นเหยื่อจง ต้นหัวช้าง ต้นสน และต้นกระถินเทพา ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้ **2) ทรัพยากรสัตว์บก** สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทยดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อสัตว์บก	-	-

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากสัวมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปจนได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นจึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	(1) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (2) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำซีเมนต์ใยหิน ขนาด 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:500 มีบ่อพัก ขนาด 1.0X1.0 เมตร เป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ แบ่งเป็นบ่อคอนกรีตจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร และบ่อดินรองพื้นด้วย GEOTEXTILE FILTER ที่ช่วยกรองดินไม่ให้ผ่านไปยังบริเวณอื่น ในขณะที่น้ำและความชื้นยังสามารถผ่านได้ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 300 ลบ.ม.และขนาด 175 ลูกบาศก์เมตร โดยเพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		(3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำ (4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลบริเวณอ่าวหินกรวดถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 81.73 เมตร โครงการได้ทำการสำรวจระบบนิเวศทางทะเล ซึ่งจากสำรวจในแต่ละสถานี พบว่า พื้นที่ตำแหน่งสถานีสำรวจที่ 1 (S.1) และสถานีสำรวจที่ 3 (S.3) พื้นที่ส่วนใหญ่ถูกครอบคลุมด้วยโขดหินมากที่สุด รองลงมา คือ ทราย พื้นที่ตำแหน่งสถานีสำรวจที่ 2 (S.2) พบว่า พื้นที่ทั้งหมดถูกครอบคลุมด้วยทราย จากตำแหน่งสถานีสำรวจที่เลือก เป็นตัวแทนการสำรวจสำรวจความหลากหลายของสิ่งมีชีวิตทางทะเลบริเวณอ่าวกรวย ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ทำการสำรวจไม่พบปะการังในบริเวณที่กำหนดเป็นสถานีสำรวจ สิ่งมีชีวิตที่พบ ในวันและเวลาที่ทำการสำรวจ คือ ปลาล่องลมจุด, ปลาสลิดหินลายบั้ง, เม่นทะเล และสาหร่าย ซึ่งพบกระจายอยู่ทั่วไปตามสถานีสำรวจ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีรั้วทึบสูงประมาณ 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ และควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (2) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำซีเมนต์ใยหิน ขนาด 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:500 มีบ่อพัก ขนาด 1.0X1.0 เมตร เป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ แบ่งเป็นบ่อคอนกรีต จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร และบ่อดินรองพื้นด้วย GEOTEXTILE FILTER ที่ช่วยกรองดินไม่ให้ผ่านไปยังบริเวณอื่น ในขณะที่น้ำและความชื้นยังสามารถผ่านได้ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 300 ลบ.ม.และขนาด 175 ลูกบาศก์เมตร โดยเพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำ	-

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	ต่อไป และโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำซีเมนต์ไยหิน ที่มีบ่อพักเป็นระยะ ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ โดยสามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อนิเวศวิทยาทางทะเล	(4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก (7) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อ ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ **1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่โครงการ** • **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน** การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน • **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง** กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 5 วัน	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

The Andaman PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	**2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน** ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ **1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัดทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน** สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน มีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำซีเมนต์ใยหิน ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ โดยสามารถหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำซีเมนต์ใยหิน ขนาด 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:500 มีบ่อพัก ขนาด 1.0X1.0 เมตร เป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ แบ่งเป็นบ่อคอนกรีตจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร และบ่อดินรองพื้นด้วย GEOTEXTILE FILTER ที่ช่วยกรองดินไม่ให้ผ่านไปยังบริเวณอื่น ในขณะที่น้ำและความชื้นยังสามารถผ่านได้ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 300 ลบ.ม.และขนาด 175 ลูกบาศก์เมตร โดยเพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ **1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง** • **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 13,178.33 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 741.02 ตัน (13,178.33 x 56.23 = 741,017.50 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 568.36 ตัน อิฐ 101.74 ตัน เหล็ก 36.61 ตัน กระเบื้องเซรามิก 20.16 ตัน กระเบื้องหลังคา 11.34 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 2.45 ตัน และไม้ 0.37 ตัน	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิบซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ซึ่งเป็นที่ดินเจ้าของเดียวกันทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง สำหรับถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (3) ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคูเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	• **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน โดยผู้รับเหมาจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง สำหรับถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 6 วัน 14 วัน 4 วัน และ 1,714 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน	(4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (7) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (8) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (9) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (10) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิด ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	**2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน** คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน โดยผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง สำหรับถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1.80 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 6 วัน 2 วัน และ 1,200 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย • การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น • การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

The Andaman
PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.5 PCU/ชั่วโมง (15x1.7) สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด) พบว่า ตลอดทั้งวัน มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร (2) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (3) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		(4) เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (5) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (6) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (7) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		(10) โครงการจะกำชับผู้รับเหมาต้องจัดให้มีจุดล้างล้อรถ ในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด (11) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (12) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ (13) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาขนย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด ทิศเหนือติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังจะพัฒนาเป็นโครงการโรงแรม เดอะสแตนดาร์ด ภูเก็ต) ทิศใต้ และทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศตะวันตกติดกับ ทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดย**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 6** และ**บริเวณที่ 7** ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน (2) โครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้ความสูงอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	**(1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้นจำนวน 53 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพักโรงแรม จำนวน 41 อาคาร อาคารส่วนบริการ จำนวน 10 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 85 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 13,178.33 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 20 ไร่ 1 งาน 84.36 ตารางวา หรือคิดเป็น 32,737.44 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน **(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการอยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคู ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรสาคู หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลัก		- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 6.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) **(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ** จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2.ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย		

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</u> (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษ หรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (6) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการด้านเสียง ฝุ่นละออง การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และการจราจร เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง (7) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูมีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบุป้ายชื่อ นามสกุล รหัสของคนงานก่อสร้าง	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** ประชาชนในตำบลสาคูส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ นอกจากนั้นเป็นศาสนาอื่น เช่น คริสต์ อิสลาม เป็นต้น ในเขตตำบลสาคู มีวัด จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดมงคลวราราม และมัสยิด จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ มัสยิดดารุลอาบีดีน สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข** ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข (1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (2) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ (3) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (4) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (5) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง (7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2.4.2 การสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรสาคู และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) **1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)** (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 53 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพักโรงแรม จำนวน 41 อาคาร อาคารส่วนบริการ จำนวน 10 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 85 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 13,178.33 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 20 ไร่ 1 งาน 84.36 ตารางวา หรือคิดเป็น 32,737.44 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 30 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย **2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)** ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ		

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)** การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีว อนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. **โรคระบบทางเดินหายใจ** เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2.1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค** ได้แก่ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ดีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคเครียด** ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**4. อุบัติเหตุ** สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้างหรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชู่หรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือทีมีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ดีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1) การป้องกันอัคคีภัย** สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคู	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	**2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุนั้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสภาพ แผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น (10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

Andaman PRIVATE BEACH Co.,Ltd. บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทกั้นบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 1-3 ชั้น จำนวน 53 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 30 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วเมทัลชีทชั่วคราว สูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทชั่วคราวสูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่เชิงลาด มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร คสล. สูง 1-3 ชั้น จำนวนทั้งหมด 53 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 59.61 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการในบริเวณพื้นดินนอกอาคารบางส่วนจะไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว และบางส่วนจะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 19,516.20 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร มีบ่อพักน้ำ ขนาด 1x1 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตรการกักเก็บทั้งหมด 340 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	**1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นหินแกรนิตหาดในทอน (Naithon Beach granite, gr3) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ IV ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหว มาตราวัดรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลี่ที่ปรับปรุงแล้ว พบว่า ถ้าเกิดในเวลากลางวัน ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกได้แต่ผู้ที่อยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ถ้วยชามจะขยับหน้าต่าง ประตู จะสั่น ฝาผนังจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้าย ๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสังเกตได้ชัดเจน สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ระยะทางประมาณ 15.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 11.00 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. การเกิดสึนามิ** จากข้อมูลพื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้รับความเสียหายจากคลื่นสึนามิ โดยพื้นที่โครงการจากระดับน้ำทะเลปานกลางต่ำสุด 13.00 เมตร และสูงสุด 80.0 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 โดยกำหนดให้ ระยะทางที่รถยนต์วิ่งภายในโครงการ (วิ่ง 2 เที่ยว/วัน) = 0.34 กม., จำนวนที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 4 คัน, จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 25 คัน และรถทุกคันเข้ามาในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้ **(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.170071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0750007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.60406 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 18-21 สิงหาคม 2565 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 60.2 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นเดิม ได้แก่ ต้นปาล์มจีน ต้นนนทรี ต้นเม็ก ต้นพุดภูเก็ต ต้นหูกวาง ต้นแซะ ต้นรักษ์ป่า ต้นมะหวด ต้นชะเมา ต้นพันจำ ต้นมะมุด ต้นมะกล่ำตาไก่ ต้นเต่าร้าง ต้นเดื่อป่า ต้นยอเถื่อน ต้นลำเจียก ต้นส้านใหญ่ ต้นขนุนนก ต้นเหยื่อจง ต้นหัวช้าง ต้นสน จิกทะเล ลีลาวดีขาวพวง ตีนเป็ดน้ำ สนทะเล และหมากสง และไม้ยืนต้นปลูกใหม่ ได้แก่ จิกทะเล ลีลาวดีขาวพวง ตีนเป็ดน้ำ สนทะเล และหมากสง (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ ร่วมกับน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากร่องน้ำตามธรรมชาติไหลภายในพื้นที่โครงการ จากการสำรวจผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่ใช้จากแหล่งน้ำธรรมชาติ (น้ำบนเขา) เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก อย่างไรก็ตามโครงการจะใช้น้ำจากร่องน้ำตามธรรมชาติที่ไหลภายในโครงการเท่านั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ได้แก่ กรองทราย กรองคาร์บอน และมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลา โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน และช่วงฤดูฝน การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนส่วนนี้จะไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว และบางส่วนจะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป	(1) โครงการใช้น้ำบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ ร่วมกับน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากร่องน้ำตามธรรมชาติไหลภายในพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งน้ำใช้ (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะทั้งในช่วงฤดูแล้ง และฤดูฝน (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น ในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร มีบ่อพักน้ำ ขนาด 1x1 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตรการกักเก็บทั้งหมด 340 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่า พื้นที่ทะเล พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เชิงลาด จากผลการสำรวจพรรณไม้ภายในโครงการ พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นปาล์มจีน ต้นนนทรี ต้นเม็ก ต้นพุดภูเก็ต ต้นหูกวาง ต้นแซะ ต้นรักษ์ป่า ต้นมะหวด ต้นชะเมา ต้นพันจำ ต้นมะมุด ต้นสาบแร้งสาบกา ต้นมะกล่ำตาไก่ ต้นเต่าร้าง ต้นเดือยป่า ต้นยอเถื่อน ต้นลำเจียก ต้นส้านใหญ่ ต้นขนุนนก ต้นเหยื่อจง ต้นหัวช้าง ต้นสน และต้นกระถินเทพา ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด **2) ทรัพยากรสัตว์บก** สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อสัตว์บก	-	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะอยู่ในพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ได้แก่ กรองทราย กรองคาร์บอน และมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลา โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน และช่วงฤดูฝน ดังนั้นจึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลบริเวณอ่าวหินกรวยถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 81.73 เมตร โครงการได้ทำการสำรวจระบบนิเวศทางทะเล ซึ่งจากสำรวจในแต่ละสถานี พบว่า พื้นที่ตำแหน่งสถานีสำรวจที่ 1 (S.1) และสถานีสำรวจที่ 3 (S.3) พื้นที่ส่วนใหญ่ถูกครอบคลุมด้วยโขดหินมากที่สุด รองลงมา คือ ทราย พื้นที่ตำแหน่งสถานีสำรวจที่ 2 (S.2) พบว่า พื้นที่ทั้งหมดถูกครอบคลุมด้วยทราย จากตำแหน่งสถานีสำรวจที่เลือก เป็นตัวแทนการสำรวจสำรวจความหลากหลายของสิ่งมีชีวิตทางทะเลบริเวณอ่าวกรวย ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ทำการสำรวจไม่พบ ปะการังในบริเวณที่กำหนดเป็นสถานีสำรวจ สิ่งมีชีวิตที่พบ ในวันและเวลาที่ทำการสำรวจ คือ ปลาล่องลมจุด, ปลาสลิดหินลายบั้ง, เม่นทะเล และสาหร่าย ซึ่งพบกระจายอยู่ทั่วไปตามสถานีสำรวจ ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ได้แก่ กรองทรายและกรองคาร์บอน ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลา โดยสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อระบบนิเวศวิทยาทางทะเล ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ดีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	**1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ** ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เท่ากับ 117.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 11.03 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ** แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ ร่วมกับน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากร่องน้ำตามธรรมชาติไหลภายในพื้นที่โครงการ เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดิบใต้อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้น เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ 1 ใต้อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) จากนั้นจะถูกสูบน้ำขึ้นไปพักไว้ที่ถังเก็บน้ำใช้ 2 ตั้งอยู่บนดินใกล้อาคารห้องพัก ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร **3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้** น้ำบ่อบาดาล น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากร่องน้ำตามธรรมชาติไหลภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำใช้ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	(1) โครงการใช้น้ำบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ ร่วมกับน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากร่องน้ำตามธรรมชาติไหลภายในพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งน้ำใช้ (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 96 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใช้ 1 ปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้ 2 ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 320 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (4) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ (5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น น้ำบ่อบาดาล น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากร่องน้ำตามธรรมชาติไหลภายในพื้นที่โครงการ ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ **4) การสำรองน้ำใช้** โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ถังเก็บน้ำใช้ 1 และถังเก็บน้ำใช้ 2 สามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 2 วัน ดังนั้น คาดการว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	(6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (7) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) ปริมาณน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 91.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากห้องพักขยะ คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ **2) การจัดการน้ำเสีย** โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังดักไขมัน ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,.A/S) โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 85 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	(1) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 44 ชุด ได้แก่ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 13 ชุด ขนาด 2.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 31 ชุด และถังดักไขมัน ขนาด 12.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด และขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด (2) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,.A/S) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และสามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ชุด	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู - ตรวจวัด บีโอดี และสารแขวนลอยบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน** ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดการรองรับ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณตะกอนที่สะสมในถังตกตะกอน มีปริมาตรตะกอนสะสม 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรถังเก็บตะกอน 2.87 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอนประมาณ 60 วัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาดการรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนที่สะสมในถังตกตะกอน มีปริมาตรตะกอนสะสม 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรถังเก็บตะกอน 3.75 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอนประมาณ 60 วัน ดังนั้น โครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูมาสูบตะกอนสะสมจากบ่อเก็บตะกอนเพื่อนำไปกำจัดทุกๆ 2 เดือนต่อไป สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อนเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น	(3) โครงการจัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน พื้นที่ 1 ตารางเมตร จำนวน 48 บ่อ และโครงการจัดให้มีบ่อดินกำจัดละอองลอยโดยใช้บ่อดิน พื้นที่ 1 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อ ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดละอองลอยและมีเทน (4) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะในช่วงฤดูแล้ง และฤดูฝน (5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ตรวจวัด ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซัลไฟด์ ปริมาณสารที่สะลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**4) วิธีการจัดการก๊าซมีเทน (CH_4) และละอองน้ำ (Aerosol)** วิธีการจัดการก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้ ▪ การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้เลือกใช้บ่อดิน พื้นที่ 1 ตารางเมตร จำนวน 48 บ่อ ดังนั้น พื้นที่บ่อดินที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ▪ การกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการได้เลือกใช้บ่อดิน พื้นที่ 1 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อ ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดละอองลอย **5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ได้แก่ กรองทราย กรองคาร์บอน และมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลา อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ในช่วงฤดูฝน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ กรณีที่ฝนตกหนักติดต่อกันเป็นเวลานานอัตราการซึมน้ำของดินต่ำโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (8) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูมาสูบไปกำจัดต่อไป (9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มทั้งสิ้น 251 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดละอองน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิด ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร จำนวน 53 อาคาร และพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม จากการคำนวนปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) ปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 206.10 ลูกบาศก์เมตร โครงการใช้บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ รวมปริมาตรการกักเก็บทั้งหมด 340 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป	(1) น้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร มีบ่อพักน้ำ ขนาด 1x1 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (2) โครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตรการกักเก็บทั้งหมด 340 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป (3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.550 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	**1) ปริมาณขยะมูลฝอย** ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ใช้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ **317.06 กิโลกรัม/วัน** หรือ **0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน** **2) การจัดการขยะมูลฝอย** โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะที่รีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักขยะรวม ซึ่งอยู่ภายในอาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) **3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ อยู่ภายในอาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	(1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ อยู่ภายในอาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป (5) ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป โครงการได้ขอความอนุเคราะห์องค์การบริหารส่วนตำบลสาคูเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	**4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ** โครงการสามารถรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 6 วัน 13 วัน 15 วัน และ 11,250 วัน ตามลำดับ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (7) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Immersed Type) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณใกล้กับอาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) โดยระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับรั้วของหม้อแปลงที่ใกล้ที่สุด มีระยะห่าง 3.06 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.45 เมตร **2) ระบบไฟฟ้าสำรอง** โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 450 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ของอาคาร I เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ **3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า** โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 450 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ของอาคาร I เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	-

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

THE ANDAMAN PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	**4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า** โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 12,981.60 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 389,448.00 บาท/เดือน **5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน** โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1** ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วหรือผนังกับส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง ต้องไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร สำหรับแรงดันไม่เกิน 33 kV และระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้ใช้บริการ	

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ** การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากสนามบินภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 3.70 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบท หมายเลข 4018 ตรงไปประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณโรงเรียนบ้านสาคู ตรงไปตามทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ประมาณ 3.80 กิโลเมตร ผ่านโรงเรียนบ้านในทอน ขับตรงไปอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ ตรงข้ามกับ Andaman White Beach Resort เส้นทางที่ 2 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปยังสนามบินภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 6.20 กิโลเมตร เมื่อถึงแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (สี่แยกบ้านเคียน) เลี้ยวซ้ายตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 2.20 กิโลเมตร ผ่านวัดเทพกระษัตรี (วัดบ้านดอน) ให้ตรงไปอีก 800 เมตร ถึงทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) มุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 6.10 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ ตรงข้ามกับ Andaman White Beach Resort	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (5) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน และที่รถจักรยานยนต์ จำนวน 36 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ (6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (7) จัดให้มีสันชะลอความเร็ว และกระจกโค้งก่อนเข้าถึงโครงการ เพื่อความปลอดภัย (8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ** ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 1 จุด ได้แก่ มีความกว้าง 12.0 เมตร และ 6.0 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น (อาคาร H) จำนวน 4 คัน และภายในอาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) จำนวน 25 คัน รวมมีที่จอดรถยนต์จำนวน 29 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 4 คัน) โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.0 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถกอล์ฟ จำนวน 7 คัน มีความกว้าง 1.20 เมตร และความยาว 2.40 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้เข้าพัก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 36 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 2.00 เมตร เพื่อให้สอดคล้องกับพฤติกรรมการใช้งานจริง จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7** (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 **กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537) และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 64** (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ซึ่งมีจำนวน 85 ห้องพัก ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ท ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 230 เมตร มีจำนวนห้องพัก 52 ห้อง มีรถที่จอดจริงในที่จอดรถ 9 คัน ซึ่งจากการสำรวจภาคสนามโรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ท พบว่าการดำเนินการของโรงแรมที่ผ่านมา มีผู้เข้าพักหมุนเวียนกันอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในฤดูการท่องเที่ยว (เดือนพฤศจิกายน - เดือนเมษายน) จะมีผู้เข้าพักเป็นจำนวนมาก โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันอังคารที่ 19 เมษายน 2565 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลากลางคืน คือ 22.00 น. จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องพักทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 15 คัน (ร้อยละ 17.31 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 29 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่**กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479		

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ** ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 29 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 29 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 29 PCU/ชั่วโมง (29x1) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 36 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 36 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 10.8 PCU/ชั่วโมง (36x0.3) จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการโครงการ สภาพการจราจรบนทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ในวันหยุดและวันธรรมดา พบว่าการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือนเมษายน 2566 _____
(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้น ที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม QuickBird จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2565) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้ ร้อยละ 53.06, พื้นที่ทะเล ร้อยละ 30.98, และพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 4.96 ที่เหลือเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ถนน, พื้นที่โครงการ, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่สถานศึกษา, พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โล่ง คิดเป็นร้อยละ 4.24, 2.79, 1.80, 1.04, 0.52, 0.32, 0.20, 0.06 และ 0.03 ตามลำดับ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน 2565) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ทะเล พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านในทอน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 790 เมตร	(1) โครงการยินยอมให้เพิกถอนเอกสารสิทธิ์ได้หากในอนาคตเกิดกรณีที่มีข้อเท็จจริงใหม่พิสูจน์ทราบว่าเอกสารสิทธิ์ได้มาโดยมิชอบ	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.7** เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 6** และ**บริเวณที่ 7** ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	1) **ระบบปรับอากาศ** โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 515.33 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องสปา ห้องออกกำลังกาย บาร์ ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร ห้องครัว และสำนักงาน 2) **การระบายอากาศ** โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำด้านการระบายอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่ง**ผลกระทบด้านบวก**ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** ในเขตพื้นที่ตำบลสาคู มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 7,037 คน เป็นชาย 3,414 คน และหญิง 3,623 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 7,349 ครัวเรือน เนื่องจากเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 270 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	**3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน **4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด **5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** ประชาชนในตำบลสาคูส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ นอกจากนั้นเป็นศาสนาอื่น เช่น คริสต์ อิสลาม เป็นต้น ในเขตตำบลสาคู มีวัด จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดมงคลวราราม และมัสยิด จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ มัสยิดดารุลอาบีดีน ในเขตตำบลสาคูมีขนบธรรมเนียมประเพณี และวัฒนธรรมที่สืบทอดกันมาตั้งแต่โบราณถึงปัจจุบัน ได้แก่ ประเพณีสวดกลางบ้าน, ประเพณีกินเจ, ประเพณีวันสารทเดือนสิบ, ประเพณีแห่เทียนพรรษา, งานประเพณีสงกรานต์, โครงการพิธีสุนัดหมู่, โครงการถือศีลอด เดือนรอมฎอน และโครงการงานประเพณีชักพระ		-

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	แหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 11 แห่ง ได้แก่ อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต สำนักงานขายประจำประเทศไทยภาคใต้ตอนบนบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) อาคารสำนักงานที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข (หลังเก่า) พิพิธภัณฑ์ภูเก็ตไทยหัว วัดมงคลนิมิต อาคารศาลจังหวัดภูเก็ต บ้านพระยาวิชิตสงคราม วัดพระนางสร้าง อาคารพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติถลาง และจวนผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 270 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	**6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข** ในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบทางด้านสุขภาพ สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัย ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่ร่วมภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรค และเกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอึดอัด ซึ่งมีผลต่อสุขภาพจิตเช่นกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไข (1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (3) ประสานให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด (8) มาตรการการส่งต่อผู้ป่วยออกจากโครงการสู่โรงพยาบาล	-

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ดีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	**7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรสาคู และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 92 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 66 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 26 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 53 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพักโรงแรม จำนวน 41 อาคาร อาคารส่วนบริการ จำนวน 10 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 85 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 13,178.33 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 20 ไร่ 1 งาน 84.36 ตารางวา หรือคิดเป็น 32,737.44 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย		

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อมปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. **โรคระบบทางเดินหายใจ** เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค** เช่น ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคเครียด** ซึ่งจะนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 17,338.92 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19** สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) เจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ สอบถามประวัติการเดินทางและสังเกตอาการทางสุขภาพของแขกที่มา เข้าพัก หากในช่วง 14 วันที่ผ่านมามีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง และมีอาการไข้ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้งมายังกระทรวงสาธารณสุขทันทีทางสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร.1422 และให้ ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัย ส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ระบบการดูแลรักษาตามความ เหมาะสมต่อไป (2) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่แขก รวมถึงพนักงานของโรงแรม ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมือยางขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อย ๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมือจับ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้างห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	**(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 53 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพักโรงแรม จำนวน 41 อาคาร อาคารส่วนบริการ จำนวน 10 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 85 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 13,178.33 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 20 ไร่ 1 งาน 84.36 ตารางวา หรือคิดเป็น 32,737.44 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** และ**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบดับเพลิง** ▪ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งสิ้นจำนวน 14 จุด ▪ **ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ABC (Fire Extinguisher)** โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือนเมษายน 2566 _____
(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว _ซึ่งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง ▪ **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่** สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำส่วนกลาง ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 915 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ▪ **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel, FCP)** โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หลักอยู่บริเวณห้องเครื่องของอาคาร I ▪ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ทุกอาคาร ▪ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง (Alarm Bell : SB)** โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันได้ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ห้องนอน ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพนักงาน ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ส่วนพักคอย ห้องสปา ห้องเครื่องเล่นเด็ก เป็นต้น	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 5 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 800 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> (ต่อ) ▪ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบตรวจการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ (Heat Detector : H) โครงการจะติดตั้งภายในห้องครัว จุดรับ-ส่ง ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง และที่จอดรถ เป็นต้น <u>ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</u> ▪ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร ▪ ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับ ส่วนพักคอย โถงทางเดิน โถงบันได และลานจอดรถ เป็นต้น <u>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</u> ▪ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ▪ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก		

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u> ▪ **ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร โถงทางเดิน โถงบันได ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้หญิงและผู้ชาย ห้องพนักงาน ห้องครัว ห้องส่วนงานระบบ ห้องช่างซ่อมบำรุง ลานจอดรถ โถงบันได ห้องออกกำลังกาย ห้องปั๊ม ห้องสปา เป็นต้น ▪ **ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับ ส่วนพักคอย โถงทางเดิน โถงบันได และลานจอดรถ เป็นต้น <u>สายล่อฟ้า</u> ▪ โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดิน		

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**(2) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล** โครงการได้ออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 5 จุด รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 800.0 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.96 ตารางเมตร/คน หรือ 0.34 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 270 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ		

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**(3) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ** การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคู โดยทางองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู มีรถยนต์บรรทุกน้ำ จำนวน 1 คัน ขนาดความจุน้ำ 8,000 ลิตร สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 6.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสาคู มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.50 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 92 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 66 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 26 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา	**1) การจัดการสระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 2 สระ และ สระว่ายน้ำส่วนบุคคล จำนวน 15 สระ ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยติดไว้บริเวณข้างสระ นอกจากนี้ สระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน/สระ สำหรับสระว่ายน้ำส่วนกลางของอาคาร K และอาคาร M โดยโครงการจะออกแบบดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจวัดความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ,คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นวันละ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยานูริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

Andaman PRIVATE BEACH Co.,Ltd. บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือนของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา (ต่อ)	**2) การจัดการร้านอาหาร** โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ อาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น (อาคาร H) และอาคารร้านอาหารพิเศษ (อาคาร N) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร (1) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม (3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสาระบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา (ต่อ)	**3) การจัดการสปา** โครงการมีห้องสปาอยู่ภายในอาคาร E1 อาคาร E2 อาคาร F1 อาคาร F2 โดยโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559	มาตรการป้องกันและแก้ไข สปา (1) ออกแบบ ดูแลและควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 (2) จัดให้มีนาฬิกาชนิดที่สามารถใช้งานในห้องอบไอน้ำได้ รวมถึงจัดให้มีเทอร์โมมิเตอร์ ติดผนังห้องอบไอน้ำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลผู้ใช้บริการห้องอบไอน้ำตลอดเวลา (4) ติดตั้งป้ายคำเตือนและข้อกำหนดในการใช้บริการให้กับผู้ใช้บริการทราบ	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้ ร้อยละ 53.06, พื้นที่ทะเล ร้อยละ 30.98, และพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 4.96 ที่เหลือเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ถนน, พื้นที่โครงการ, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่สถานศึกษา, พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โล่ง คิดเป็นร้อยละ 4.24, 2.79, 1.80, 1.04, 0.52, 0.32, 0.20, 0.06 และ 0.03 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านในทอน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 790 เมตร	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้นเดิม ได้แก่ ต้นปาล์มจีน ต้นนนทรี ต้นเม็ก ต้นพุดภูเก็ต ต้นหูกวาง ต้นแซะ ต้นรักษ์ป่า ต้นมะหวด ต้นชะเมา ต้นพันจำ ต้นมะมุด ต้นมะกล่ำตาไก่ ต้นเต่าร้าง ต้นเดื่อป่า ต้นยอเถื่อน ต้นลำเจียก ต้นส้านใหญ่ ต้นขนุนนก ต้นเหยื่อจง ต้นหัวช้าง ต้นสน จิกทะเล ลีลาวดีขาวพวง ตีนเป็ดน้ำ สนทะเล และหมากสง และปลูกไม้ยืนต้นใหม่ ได้แก่ จิกทะเล ลีลาวดีขาวพวง ตีนเป็ดน้ำ สนทะเล และหมากสง (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 19,516.20 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 402 ต้น (3) จัดให้มีรั้วกำแพงรอบโครงการมีความสูง 3 เมตร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการออกแบบตัวอาคารมีรูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบ Modern แต่เน้นให้กลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของโครงการรอบ ๆ เน้นการออกแบบตกแต่งเปลือกอาคาร (façade design) ออกแบบให้เปลือกอาคารด้านหน้าฝั่งทิศตะวันออก (ส่วนที่มองเห็นได้จากถนนทางเข้า) ให้ดูน่าสนใจ เมื่อมองเข้ามาจากถนนทางเข้า โดยเลือกใช้วัสดุเปลือกอาคารที่ดูเป็นธรรมชาติ ไม่ว่าจะเป็นหิน ไม้ รวมทั้งสีภาพรวมของโครงการเน้นการใช้วัสดุที่เรียบง่ายแต่มีคุณภาพและคงทน เช่น กระจกลามิเนต วงกบอลูมิเนียมชนิดหนา ราวระเบียงกระจก และผนังก่ออิฐมวลเบาฉาบปูนเรียบ เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน 2565) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ทะเล พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ Treville Phuket สูง 1-3 ชั้น โรงแรม อันดามัน ไวท์ บีช รีสอร์ท สูง 1-2 ชั้น และ มาลัยวนา สูง 1-3 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้นเดิม ได้แก่ ต้นปาล์มจีน ต้นนนทรี ต้นเม็ก ต้นพุดภูเก็ต ต้นหูกวาง ต้นแซะ ต้นรักษ์ป่า ต้นมะหวด ต้นชะเมา ต้นพันจำ ต้นมะมุด ต้นมะกล่ำตาไก่ ต้นเต่าร้าง ต้นเดื่อปล้อง ต้นยอเถื่อน ต้นลำเจียก ต้นส้านใหญ่ ต้นขนุนนก ต้นเหลื่อจง ต้นหัวช้าง ต้นสน จิกทะเล ลีลาวดีขาวพวง ตีนเป็ดน้ำ สนทะเล หมากสง และปลูกไม้ยืนต้นใหม่ ได้แก่ จิกทะเล ลีลาวดีขาวพวง ตีนเป็ดน้ำ สนทะเล และหมากสง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ดีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้ **1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร** จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ตในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2536-2565 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออก มีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้ (1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone)	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ของบริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 404 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย **2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร** ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารที่มีความสูง 1-3 ชั้น จึงทำให้เกิดเงาที่สั้นมากในพื้นที่โครงการ อีกทั้งการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านทิศทางลมและการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ	(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 19,516.20 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 402 ต้น	-

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
		- การปรับพื้นที่หลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multeple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด - บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด THE ANDAMAN PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
14. สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 1**)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม(High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำหากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- ถังกรองมัลติมีเดีย ถังกรองคาร์บอน และถังกรองเรซิ่น	- ตรวจบันทึกการล้างสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัด ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- บ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดละอองน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ดีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับ อากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี MultipleTube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี MultipleTube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- กรดไซยานูริค	- วิธี Turbidimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- แอมโมเนีย	- วิธี Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)	- วิธี MultipleTube Fermentation Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
		- ระบบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดิน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

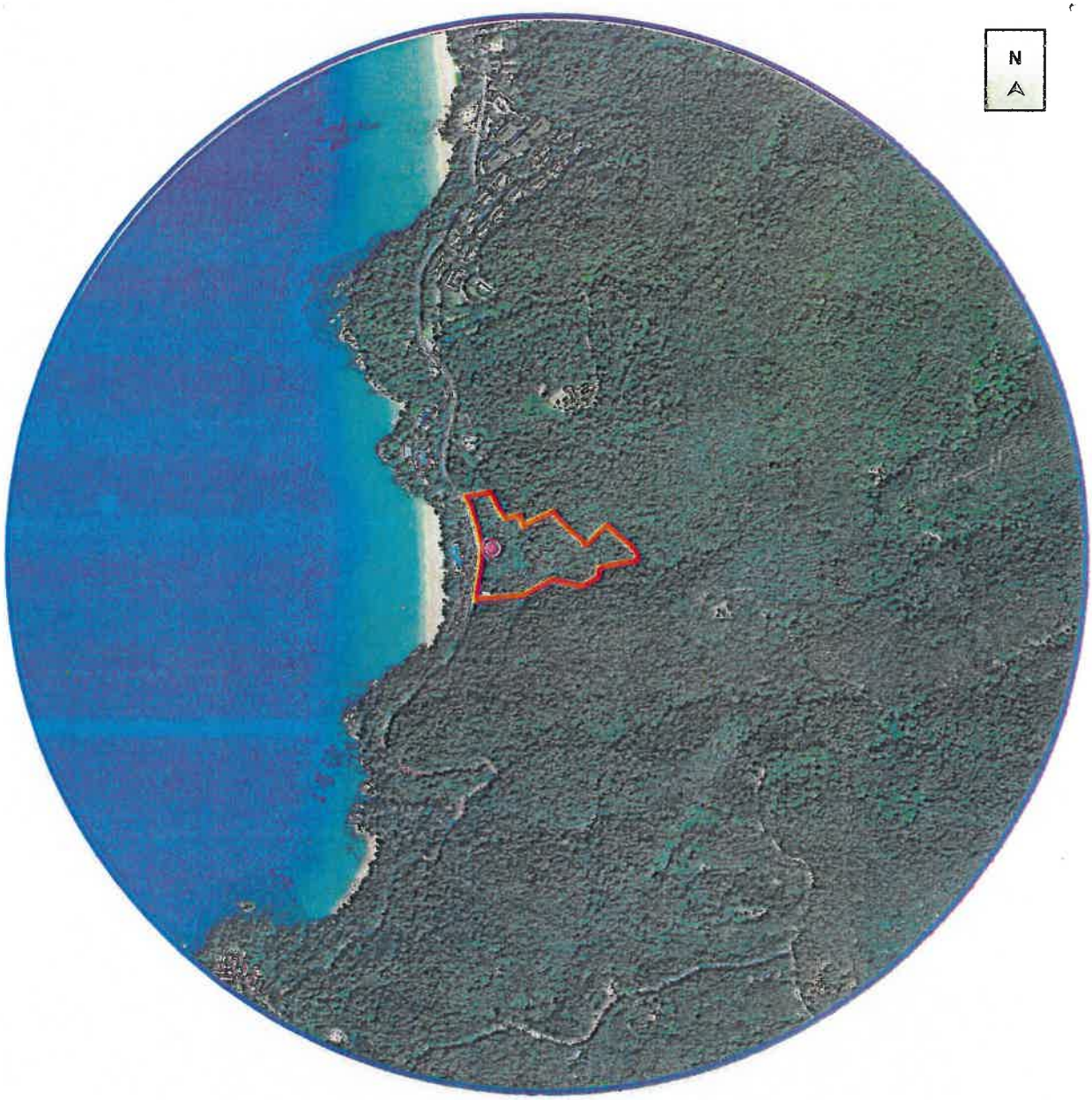
หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566

เดือน เมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

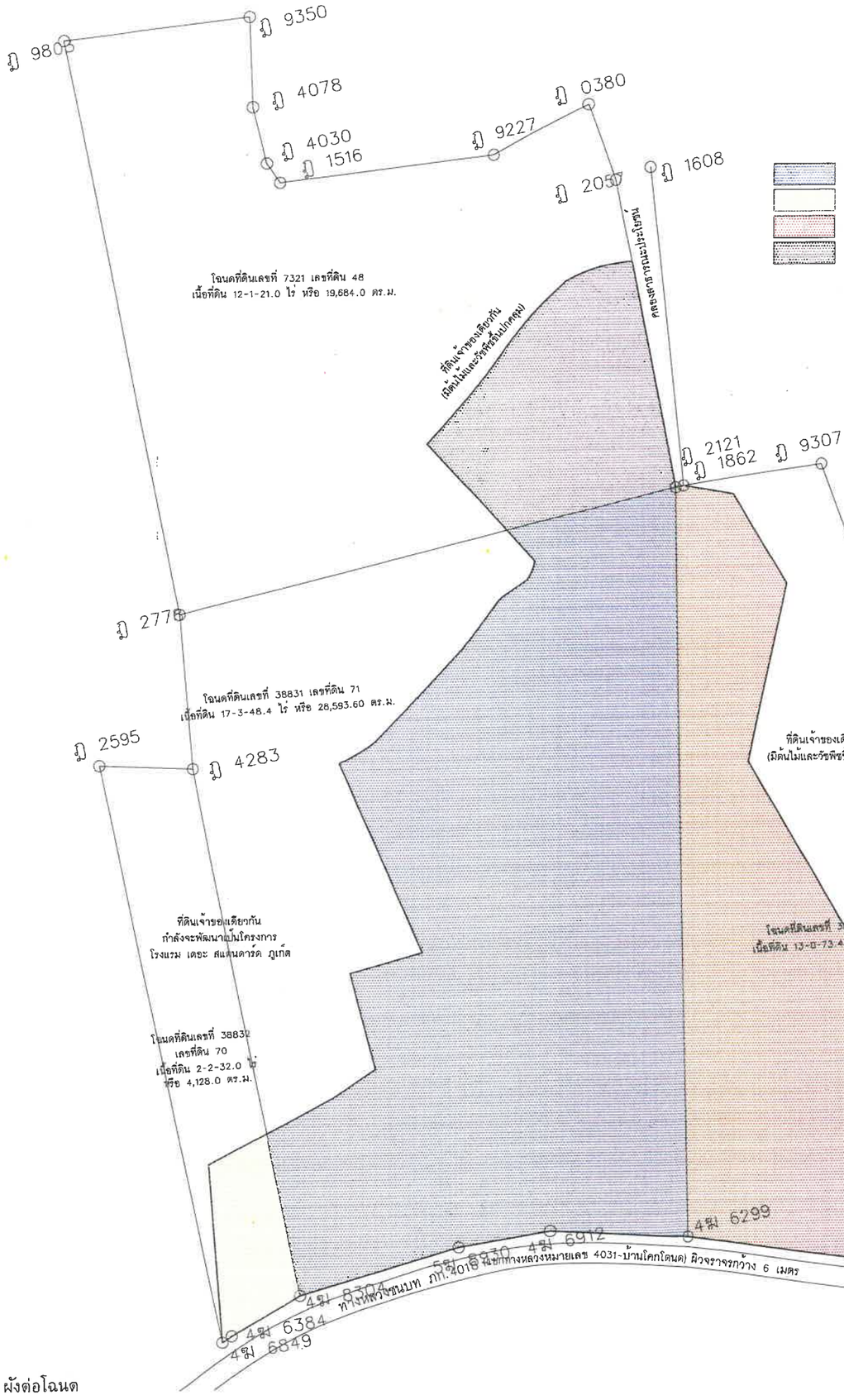
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือน เมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		เนื้อที่ดินนำมาพัฒนาโครงการ		กรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่	ตารางเมตร	ไร่	ตาราง เมตร	
1	38831	71	17-3-48.4	28,593.60	11-3-83.6125	19,134.45	บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
2	38832	70	2-2-32.0	4,128	0-2-64.9925	1,059.97	
3	38834	72	13-0-73.4	21,093.6	5-2-67.445	9,069.78	
4	7321	48	12-1-21.0	19,684	2-0-88.31	3,473.24	
รวม			45-3-74.8	73,499.20	20-1-84.36	32,737.44	

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายดุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

The Andaman PRIVATE BEACH Co.,Ltd. บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เต็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

N

HOTEL

ผังต่อโฉนด

มาตราส่วน 1:1500 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
REGIONAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 Srisoontorn Road Cherngtalay Subdistrict Thalang District Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1538
ประเธริฐ จันหน่อหอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 อาคารสมบัติวิลล์ 3 หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี ต.เชิงทะเล อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 982 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : corsoth@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถกร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายยุทำหมัดลุกรี ดือราแง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวลินี ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ผุสิกมล ทิพเสน ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังต่อโฉนด

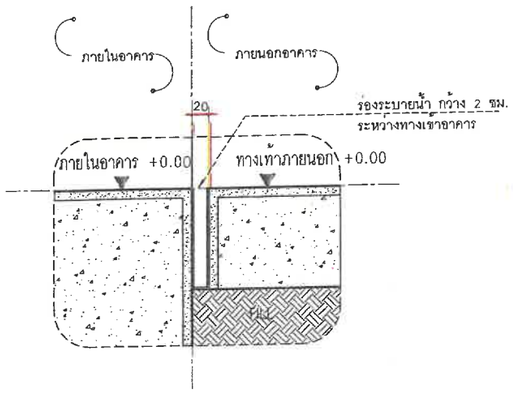
Drowing No.	Job No.
GP-004	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1500

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

รูปที่ 2 ผังต่อโฉนด



แบบขยายรอยต่อทางเข้าอาคาร

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

The Andaman PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

TYPE	LEGEND	UNITS	ห้องพัก
BUILDING - A	อาคารห้องพัก STANDARD	6 หลัง	4 ห้อง/หลัง
BUILDING - AD	อาคารห้องพัก STANDARD DISABLED	3 หลัง	4 ห้อง/หลัง
BUILDING - B	อาคารห้องพัก JUNIOR SUITE	17 หลัง	2 ห้อง/หลัง
BUILDING - C	อาคารห้องพัก SUITE	11 หลัง	1 ห้อง/หลัง
BUILDING - D	อาคารห้องพัก HIGH LUXURY SUITE	4 หลัง	1 ห้อง/หลัง
BUILDING - E	อาคารสปา-1	2 หลัง	-
BUILDING - F	อาคารสปา-2	2 หลัง	-
BUILDING - G	อาคารออกกำลังกาย	1 หลัง	-
BUILDING - H	อาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น	1 หลัง	-
BUILDING - I	อาคารจอดรถและบริการ	1 หลัง	-
BUILDING - J	อาคารพูลคาเฟ่	1 หลัง	-
BUILDING - K	อาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสไลเดอร์เด็ก	1 หลัง	-
BUILDING - L	อาคารซันเซ็ตบาร์	1 หลัง	-
BUILDING - M	อาคารสระว่ายน้ำผู้ใหญ่	1 หลัง	-
BUILDING - N	อาคารร้านอาหารพิเศษ	1 หลัง	-
		จำนวนห้องพักทั้งหมด	85 ห้อง

สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT :
โครงการ โรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernglay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสายพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
Mobiles 094 952 4853
Tel/Fax:076 617758
Email : coreat@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกร อันอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายภูทำณัตภูกิ ศิริชาย ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวพิมิ ศรีชาละ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำลัด สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุจิกมล ทิพเดช ภ.ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระยะห่างระหว่างอาคาร

Drowing No.	Job No.
GP-005	

Designed	Drown	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

N

HOTEL

ผังบริเวณระยะห่างระหว่างอาคาร

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

The Andaman, บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566_____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



รูปที่ 4 ผังแสดงความลาดชันของพื้นที่โครงการ

TYPE	LEGEND	UNITS	ห้องพัก
BUILDING - A	อาคารห้องพัก STANDARD	6 หลัง	4 ห้อง/หลัง
BUILDING - AD	อาคารห้องพัก STANDARD DISABLE	3 หลัง	4 ห้อง/หลัง
BUILDING - B	อาคารห้องพัก JUNIOR SUITE	17 หลัง	2 ห้อง/หลัง
BUILDING - C	อาคารห้องพัก SUITE	11 หลัง	1 ห้อง/หลัง
BUILDING - D	อาคารห้องพัก HIGH LUXURY SUITE	4 หลัง	1 ห้อง/หลัง
BUILDING - E	อาคารสปา-1	2 หลัง	-
BUILDING - F	อาคารสปา-2	2 หลัง	-
BUILDING - G	อาคารออกกำลังกาย	1 หลัง	-
BUILDING - H	อาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น	1 หลัง	-
BUILDING - I	อาคารจอดรถและบริการ	1 หลัง	-
BUILDING - J	อาคารพูลคาเฟ่	1 หลัง	-
BUILDING - K	อาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสไลเดอร์	1 หลัง	-
BUILDING - L	อาคารซันเซ็ตบาร์	1 หลัง	-
BUILDING - M	อาคารสระว่ายน้ำผู้ใหญ่	1 หลัง	-
BUILDING - N	อาคารร้านอาหารพิเศษ	1 หลัง	-
		จำนวนห้องพักทั้งหมด	85 ห้อง

สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ

พ.ท.ถนนในโครงการ 5,917.66 sq.m.sq.m.

N

HOTEL

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

151/169

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
REGIONAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
350 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernatalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพร ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
M326 หมู่บ้านสัมปทานที่ 3 หมู่ 6 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 982 4853
Tel/Fax: 0076 617750
Email : corsott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมพร อินทัทยา วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายยูสำหมัดสุกรี ศิธรานอง ภว. 46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวกนิษ ศิริชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิณห์ ทิพเศษ ก-ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ

Drawing No.	Job No.
GP-007	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 5 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการ : WHITE BEACH HOTEL

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่น้ำซึมผ่าน

โซน 2

พื้นที่ว่าง บนโซน 2 ความชันไม่เกิน 20 %	ตารางเมตร	%
พื้นที่ดินความชันไม่เกิน 20 %	3,667.78	100.00
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	2,440.74	66.55
พื้นที่ถนนและทางรถบัสที่และลานจอด	452.00	
พื้นที่ว่าง	1,227.04	33.45
พื้นที่สีเขียว	706.4	19.26

พื้นที่ว่าง และพื้นที่น้ำซึมผ่าน บนโซน 2 ความชัน 20-35 %	ตารางเมตร	%
พื้นที่ดินความชัน 20-35 %	7,582.44	100.00
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,350.90	17.82
พื้นที่ถนนและทางรถบัสที่	748.00	9.86
พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่าน	5,483.54	72.32
พื้นที่สีเขียว	2,653.86	50.00

	ตารางเมตร
พื้นที่ดินความชันเกิน 35 %	3,177.22
พื้นที่ปกคลุมดิน	-

	ตารางเมตร
พื้นที่ดินรวมโซน 2	14,427.44

โซน 6

พื้นที่ว่าง บนโซน 6 ความชันไม่เกิน 20 %	ตารางเมตร	
พื้นที่ดินความชันไม่เกิน 20 %	4,844.25	100.00
พื้นที่ปกคลุมดิน	1,600.00	33.03
พื้นที่ถนนและทางรถบัสที่	1,554.00	
พื้นที่ว่าง	3,244.25	66.97
พื้นที่สีเขียว	918.4	18.96

พื้นที่ว่าง และพื้นที่น้ำซึมผ่าน บนโซน 6 ความชัน 20-35 %	ตารางเมตร	
พื้นที่ดินความชัน 20-35 %	10,262.77	100.00
พื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร	1,938.60	18.85
พื้นที่ถนน	996.00	9.69
พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่าน	7,348.17	71.46
พื้นที่สีเขียว	3,598.97	50.00

	ตารางเมตร
พื้นที่ดินความชันเกิน 35 %	3,173.76
พื้นที่ปกคลุมดิน	-

	ตารางเมตร
พื้นที่ดินรวมโซน 6	18,300.80

โซน 7

พื้นที่ดินรวมโซน 7	9.20

รวมพื้นที่ดินในโครงการ	32,737.44
ความชันที่ว่างทั้งหมด	77.41 %

N

HOTEL

ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพฯ

มาตราส่วน 1:1300 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
REGIONAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
163 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนกล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/328 ม.1,ตำบลเชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:076 817750
Email : cureatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรศร ธีนรัตร วศ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายภูธำนัตสุกรี ลิขราเธง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวกนิษ ศิริชนะ สส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ภุชงค์ ทิพเกษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพฯ

Drawing No.	Job No.
GP-006	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

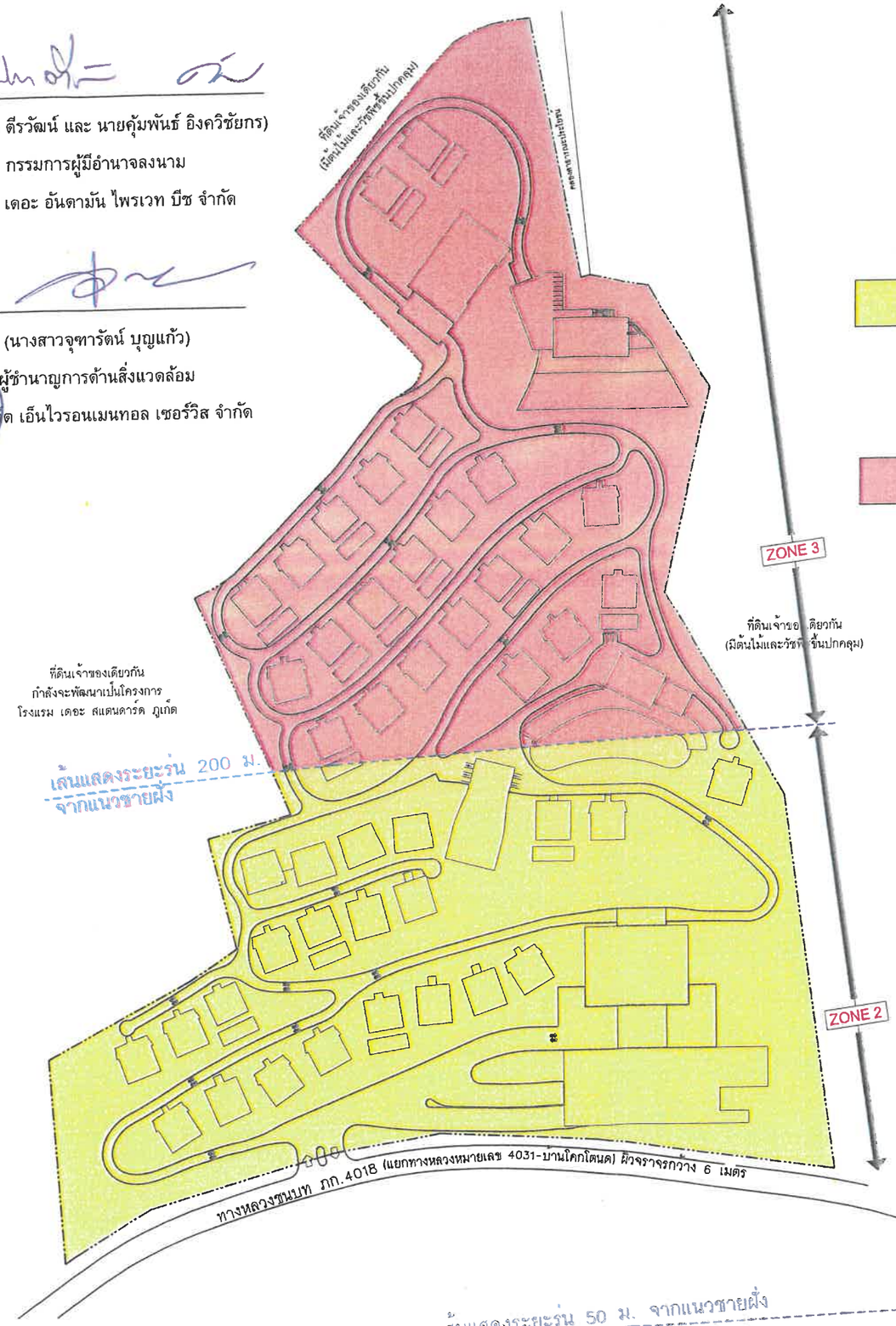
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ZONE 2 บริเวณที่ 2 AREA= 17,496.26 sq.m.
พื้นที่ปกคลุม = 4,114.08 sq.m.

ZONE 3 บริเวณที่ 3 AREA= 15,241.18 sq.m.
พื้นที่ปกคลุม = 3,281.59 sq.m.

รวม พ.ท. PROJECT AREA = 32,737.44 sq.m.

N

ผังแสดงระยะร่นจากแนวชายฝั่ง
ตามกระทรวงฉบับที่ 20

มาตราส่วน 1:1300 @ A3

รูปที่ 6 ผังแบ่งโซนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20

PROJECT :
โครงการ โรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernglelay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสายพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
Mobile: 084 982 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreo1@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรธพร อินอักษร วฟ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายบุธำหมิลุกรี ศิอระเลง ภว.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวลิษี ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ภูริณณ์ ทิพเศษ ก.ภ.ล. 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงระยะร่นจากแนวชายฝั่ง
ตามกระทรวงฉบับที่ 20

Drawing No.	Job No.
GP-005-1	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	DEN	PC	1:1500

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

สัญลักษณ์

- ห้องพักผู้พิการ
- ที่จอดรถผู้พิการ
- ทางลาดผู้พิการ
- ลิฟท์ผู้พิการ

สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ

N

HOTEL

ผังแสดงผู้พิการ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

154/169

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนทร ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
Mobile: 094 982 4653
Email : core16@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร ธันยักษะ วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายยุทธพิลดุกรี คีอาเธง ภก.46206

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวรตินี ศิริรมณะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจินทล ทิพเสน ภ-ภิส 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงผู้พิการ

Drawing No.	Job No.
GP-024	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 8 ผังระบบน้ำใช้

สัญลักษณ์

- บ่อบาดาล
- หัวรับน้ำซื้อ
- แนวท่อน้ำบาดาล
- แนวท่อน้ำซื้อ
- แนวท่อน้ำใช้ที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
- แนวท่อน้ำจ่ายแต่ละอาคาร
- แนวท่อน้ำจากถังเก็บน้ำดิบจากร่องน้ำธรรมชาติ
- บ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 96 ลบ.ม.
- บ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 40 ลบ.ม.
- บ่อเก็บน้ำ 1 ปริมาตร 240 ลบ.ม
- บ่อเก็บน้ำ 2 ปริมาตร 80 ลบ.ม.

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

HOTEL

ผังแสดงระบบน้ำใช้

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

10 m. 30 m. 60 m.

155/169

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernglalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสวางพาณ ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 ม.1 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4663
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรเกพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายยูสำนัสสุกรี ศิลปะแขง ม.ป.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภวิษี ศรีวรนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
กุจิกนล ทิพแก้ว ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-301			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำเสีย

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำเสียเข้าถังบำบัด
- แนวท่อน้ำหลังบำบัด
- แนวท่อน้ำล้น
- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 40 ลบ.ม
- บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 40 ลบ.ม
- ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1.0 ลบ.ม/วัน
- ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 2.4 ลบ.ม/วัน
- ถังดักไขมัน 4.0 ลบ.ม/วัน
- ถังดักไขมัน+เติมอากาศ 12.0 ลบ.ม/วัน
- ถังเติมอากาศ 60.0 ลบ.ม/วัน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าสู่ระบบ

HOTEL
ผังแสดงระบบน้ำเสีย

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

10 m. 30 m. 60 m.

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.ถก. 1838

ประเธริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 902 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายยรรยง ธีนอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายยุอำหมัดสุกรี ลือระยง กม.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวกนิษ ศรีชนะ กล. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำลัล สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ภูริณมล ทิพเสน ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-302			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

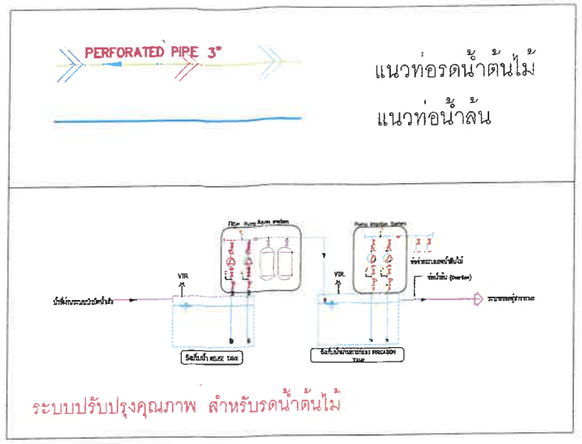
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ช่ำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 10 ผังระบบรดน้ำต้นไม้



สัญลักษณ์

บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 40 ลบ.ม

บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 40 ลบ.ม

HOTEL

ผังระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

10 m. 30 m. 60 m.

157/169

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
263 Moo 1 , Srisoonthorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.ก.ก. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ก. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 ม.1 ถนนเส้นป่าตัดใหม่ 3
หมู่ 8 ต.ราไวย์
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 982 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coract@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรธพร ธีนอักษร วพก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดภูกรี ศิรชาเธง กม.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวกนิษ ศรีชมนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

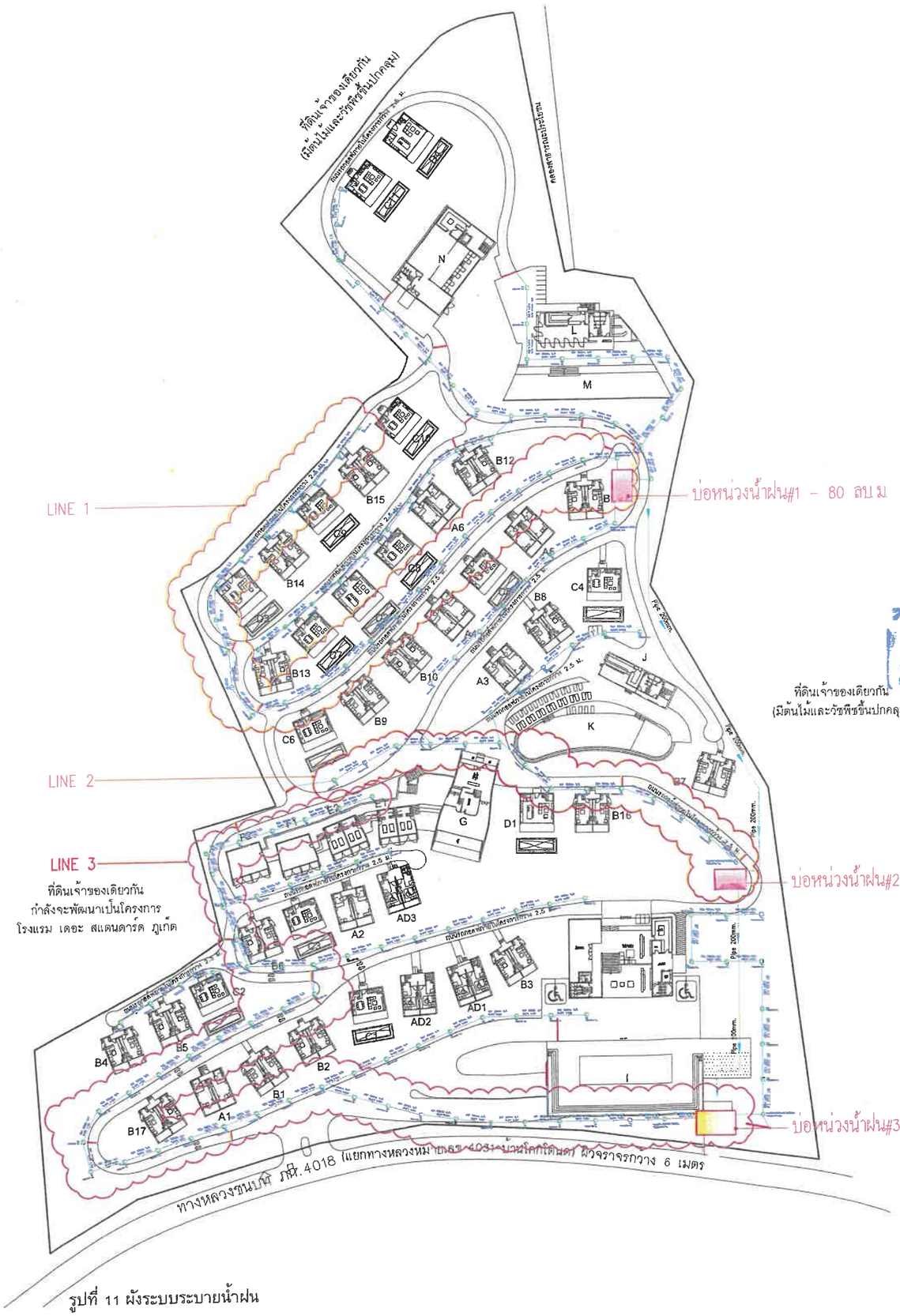
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจินทล ทิพเศษ ภ.ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-303			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	2020.10.16	AKE	EIA submission



รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำฝน

สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 80 ลบ.ม
- บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 180 ลบ.ม
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ
- บ่อพักน้ำ

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ทำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

HOTEL

ผังแสดงระบบระบายน้ำฝน

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

0 10 m. 30 m. 60 m.

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernglaley Sub-district , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6876 270 755 F: +6876 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสถาพร ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
Mobile: 094 987 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : caveat@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรเกพร อินอักษร วศก. 1135

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกมี ลีธรางเธง ภว.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวกนิษ ศรีรมณะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ภูริทนล ทิพยศิระ ภ.ส. 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-306			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission



รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

- จุดพักขยะแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร
- จุดพักและแยกขยะ ทั้งโครงการ - กักเก็บรองรับ 3 วัน เพื่อรอขนส่งออกนอกโครงการ
- ทางเดินรถยนต์ขนส่งขยะออกนอกโครงการ

N

HOTEL

ผังแสดงจุดพักขยะแต่ละอาคาร
และจุดแยกขยะรวมของโครงการ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ดีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิลามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 ม.หมายเลข1ประดิษฐ์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile1 084 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร ธีนชัยกร วฟก. 1136

MECHANICAL ENGINEERS :
นายบูอำหมัดสุกรี คิดราแอง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวทัศนี ศิริชาณะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
คุลิมล รัตนเกษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงจุดพักขยะแต่ละอาคาร
และจุดแยกขยะรวมของโครงการ

Drawing No.	Job No.
GP-023	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 13 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์

หม้อแปลง ขนาด 1000 KVA

N

HOTEL

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

HV INCOMING

160/169

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 Srisoontorn Road
Chalongkrung Subdistrict Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิลามพราน ส.สถ. 1838
ประเทริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
ม.226 ม.6 ต.เทพกระษัตรี
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 982 4453
Tel/Fax:076 617726
Email : coresit@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร ธีนยักษา วฟท. 1136

MECHANICAL ENGINEERS :
นายยุทธนัสฤกรี ศิรชาแสง ภก.48208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวรสินี ศรีรชนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
กุจิกนส ทิพเศียร ภ-กส 545

DRAWING TITLE :
HV INCOMING

Drawing No.	Job No.
EE-MT-01	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission

	FIRE DEPARTMENT CONNECTION (2.5"x2.5"X4")
	FIRE HOSE CABINET (OUTDOOR)
ABC	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL (CLASS ABC.)
CO_2	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER CO_2 (CLASS BC)
	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (CLASS K)



รูปที่ 14 ผังบริเวณระบบดับเพลิง

หมายเหตุ

1. ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO ขนาด 10 lbs., RATING :10 B:C และ ชนิด ABC ขนาด 15 lbs., RATING :10A 40B ตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถนำไปใช้งานได้สะดวก
2. แผ่นปิดพื้น ผนัง และเพดาน (ESCUTCHEON) ทุกๆจุดที่ท่อเดินทะลุผ่านผนัง ฝ้ากัน เพดาน และพื้นอาคารซึ่งตกแต่งผิวหน้าแล้ว ต้องจัดการปิดช่องโหว่ทั้งทางเข้า-ออก ของท่อด้วยแผ่นเหล็กชุบโครเมียม ซึ่งมีขนาดโตพอที่จะปิดช่องรอบๆ ท่อได้อย่างมิดชิด
3. หัวรับน้ำดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION) ต้องจัดให้มีป้ายขนาดไม่เล็กกว่า 50 มิลลิเมตร เขียนว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง" ที่ทำด้วยวัสดุชนิดเดียวกับตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงสำหรับติดตั้งภายนอก
4. จะต้องจัดทำป้ายบอกเตือน สัญญาลักษณ์ ตำแหน่ง ถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ให้มองเห็นอย่างชัดเจน
5. การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในรายการประกอบแบบระบบดับเพลิง
6. การติดตั้งหัวดับเพลิง
- หัวดับเพลิงจะต้องติดตั้งอย่างมั่นคงแข็งแรง โดยรองรับข้างได้ด้วยฐานคอนกรีต
- ความสูงของหัวดับเพลิงจะต้องสูงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร (2 ฟุต) วัดจากแนวศูนย์กลางของหัวต่อสายยืดน้ำถึงระดับดิน
- หัวดับเพลิงจะต้องป้องกันการชำรุดเสียหายทางกลที่อาจเกิดขึ้นได้
- ให้ทดสอบการทำงานของหัวดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
7. มาตรฐานการวางท่อ
   ความลึกของท่อฝังดิน
- ให้ฝังท่อน้ำดับเพลิงลึกไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร (2.60 ฟุต) จากระดับผิวดินถึงหลังท่อ
- ในกรณีที่ท่อน้ำดับเพลิง จำเป็นต้องฝังลอดถนน ความลึกถึงหลังท่อจะต้องไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร (3 ฟุต) และไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร (5 ฟุต) สำหรับท่อที่ฝังลอดรางรถไฟ
- ความลึกของท่อน้ำดับเพลิงที่กำหนด นั้น ให้วัดจากผิวพื้นดินซึ่งอาจจะเป็นผิวพื้นสำเร็จ (พื้นเทคอนกรีต) ก็ได้ และให้พิจารณาธรรมชาติของดินด้วย

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

N

HOTEL

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernglelay Sub-District : Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสถาพราม ส.สถ. 1838

ประเธริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
U326 ม.เมืองทองธานีทาวน์ 3
หมู่ 6 ต.บางพูด
Mobile: 084 982 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreett@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกฤต อินทักษะ วศก. 1338

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมุฮำหมัดลุกมี ดีสะแอ ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภัทิ ศรีชาเนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำนัด สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจินทล ทิพเศษ ภ.ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังระบบดับเพลิงของโครงการ

Drowing No.	Job No.
FP-00-06	

Designed	Drown	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 15 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

The Andaman PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

สัญลักษณ์

กล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายนอก
จำนวน 26 ตัว

N

HOTEL
ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

CCTV LAYOUT PLAN

162/169

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernglatay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิหามพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
M326 ม.พงศพนม1บายพัทไทย 3
หมู่ 6 ต.เทพกระษัตรี
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 892 4453
Tel/Fax:076 617750
Email : caseet1@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรศพร ธินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายภูธาทนัตภูริ ศิริรางษ์ ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวศินี ศรีวรนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
กุจิกมล ทิพสัย ภ.ภส 545

DRAWING TITLE :
CCTV LAYOUT PLAN

Drowing No.	Job No.
EE-MT-05	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ดีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

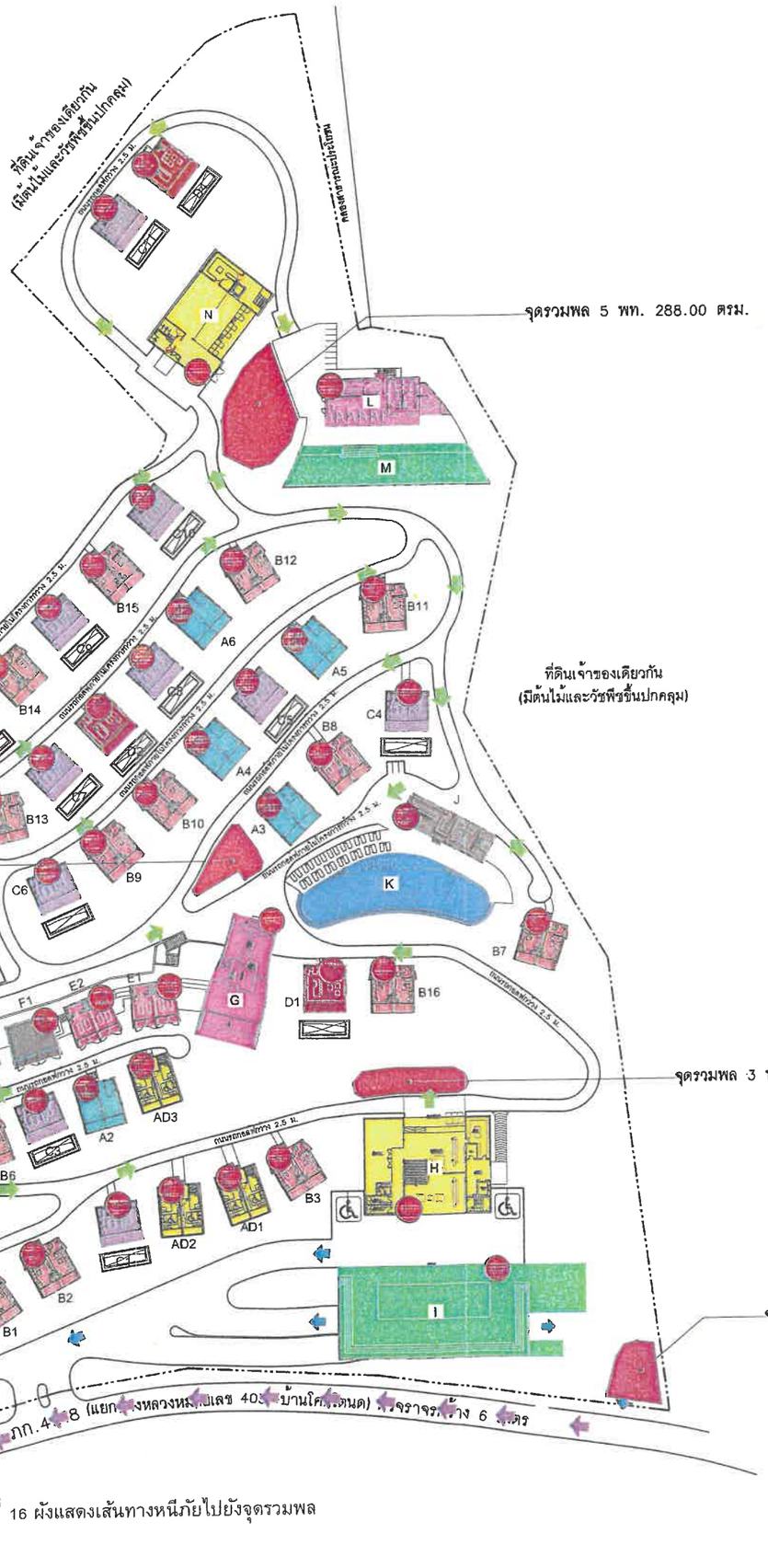
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

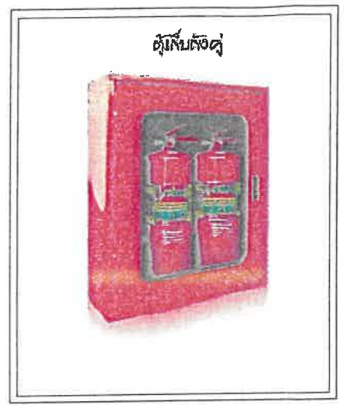
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 16 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล



ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง

จุดรวมพล

เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอก

เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลไปยังโรงเรียนบ้านในทอน

N

HOTEL

ผังแสดงทิศทางการหนีไฟและจุดรวมพล

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 . Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict . Thalang District
Phuket 83110 . Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
Mobile: 094 892 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreett@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร ธินลักษ วท.ท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายนุรักษ์มัสตุรี คีรารเอง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวกัลย์ ศรีชมนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจินทส ทิพเศษ ภ-ภส 545

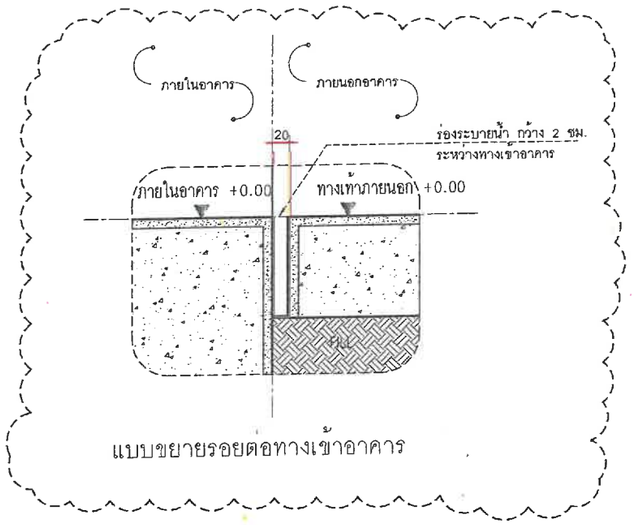
DRAWING TITLE :
ผังแสดงทิศทางการหนีไฟ และจุดรวมพล

Drawing No.	Job No.
GP-022	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



แบบขยายรอยต่อทางเข้าอาคาร

รูปที่ 17 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่จอดรถยนต์ 29 คัน

ที่จอดรถมอเตอร์ไซค์ 36 คัน

ที่จอดรถกอล์ฟ 7 คัน

ทางเดินรถกอล์ฟภายในโครงการ

ทางเดินรถยนต์ภายในโครงการ

ทางเดินรถยนต์ภายนอกโครงการ

ป้ายให้เลี้ยวซ้าย

ป้ายให้เลี้ยวขวา

ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย

ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา

ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา

ป้ายจอดรถ

กระจกนูนโค้งจราจร

N

HOTEL

ผังแสดงทิศทางสัญจรเดินรถ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
1 PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1, Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict, Thalang District
Phuket, 83110, Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
รินทพล ภูมิสถาพรานา ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
Mobile: 094 962 4853
Tel/Fax:1078 617150
Email : coreall@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกรพ ธินธักษร วภก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายบูรัชมัยธุกิ์ คีรานนท์ ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภัทิ ศิริชานะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเสน ภ.ภส 545

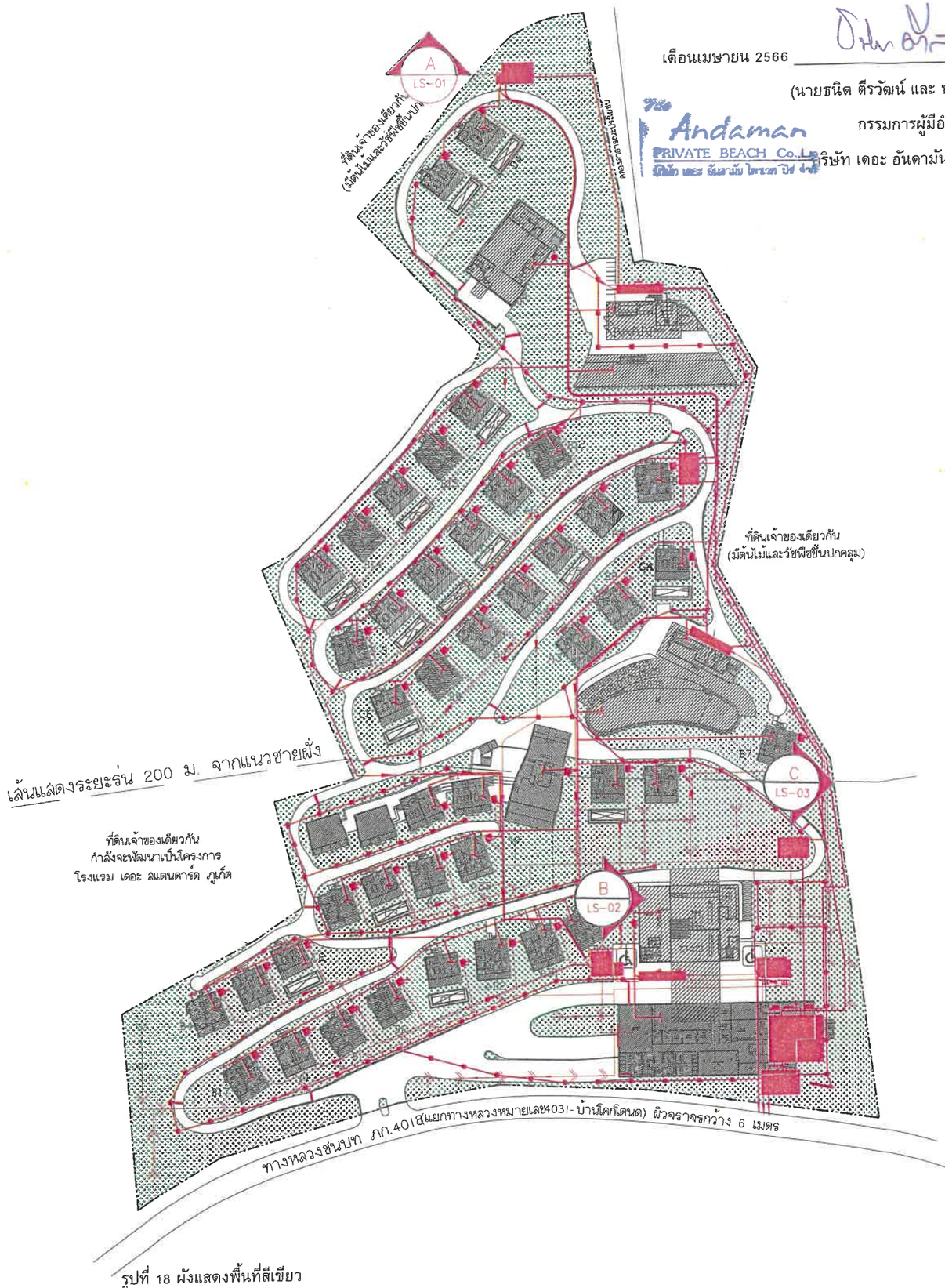
DRAWING TITLE :
ผังแสดงทิศทางสัญจรเดินรถ

Drawing No.	Job No.
GP-019	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission



รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณห้อง	ปริมาณคน	ตร.ม.
จำนวนห้องของโครงการ (มีผู้อาศัย 2คนต่อ 1ห้อง)	85	170	170
จำนวนพนักงาน (1คน ต่อ 1ตร.ม.)		100	100
พื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด			270

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	19,516.20
พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	616.36
พื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมดของโครงการ	20,132.56

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1 : 1250

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoonthorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +66(0) 270 725 F: +66(0) 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิลามพราน ส.ถ.ป. 1838
ประเสริฐ จันทน์ทอม ภ.ส.ป. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/226 หมู่บ้านบ้านดีไซน์ 3
หมู่ 8 ตำบลเทพกระษัตรี
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
Mobile: 094 952 4633
Tel./Fax: 076 317750
Email : carnet1@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินทักษ วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวีรัตน์ แสงรวี ภก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวมินิ ศรีชวาล ภส. 2384
นางสาวบุหรัย สามา ภส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วรัตน์ สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุรัฐเมล ทิพเดช ภ.สถ. 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

Drawing No.	Job No.
LA-03	

Designed	Drown	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้รวมไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นใหม่

เดือนเมษายน 2566 _____

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ต้นไม้เดิมและต้นไม้ย้ายปลูก

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	สัญลักษณ์ไม้เดิมย้ายปลูก	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
—		ต้นปาล์มจีน	*Livistona chinensis.*
—		ต้นนนทรี	*Peltophorum pterocarpum.*
—		ต้นเม็ก	*Macaranga tanarius.*
—		ต้นพุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica.*
—		ต้นหูกวาง	*Terminalia catappa.*
—		ต้นแซะ	*Callerya atropurpurea.*
—		ต้นรักษ์ป่า	*Melanorrhoea usitata.*
—		ต้นมะหวด	*Lepisanthes rubiginosa.*
—		ต้นชะเมา	*Eugenia grandus.*
—		ต้นพันคำ	*Vatica odorata.*
—		ต้นมะมุด	*Mangifera foetida.*
—		ต้นมะกล่ำตาไก่	*Adenanthera pavonina.*
—		ต้นแต่ร้าง	*Caryota urens.*
—		ต้นเดื่อป่า	*Coix lacryma-job.*
		ต้นยอเถื่อน	*Morinda elliptica.*
—		ต้นลำเจียก	*Pandanus odoratissimus.*
—		ต้นส้านใหญ่	*Dillenia obovata.*
		ต้นขมุนนา	*Palaquium obovatum.*
		ต้นแหยื่อจง	*Impatiens kerriae.*
		ต้นหัวช้าง	*Platymitra macrocarpa.*
—		ต้นสน	*Pinus kesiya.*

ต้นไม้ปลูกใหม่

สัญลักษณ์ต้นไม้ใหม่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	จิกทะเล	*Barringtonia asiatica.*
	พุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica*
	ลีลาวดีขาวพวง	*Plumeria obtusa.*
	สนทะเล	*Casuarina equisetifolia.*
	หมากสง	*Areca catechu.*

N

ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้รวมไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นใหม่

มาตราส่วน 1 : 1250

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 . Srisoontorn Road
Chernglay Subdistrict . Thalang District
Phuket 83110 . Thailand
T. +6676 270 755 F. +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิลามพราบ ส.ล.ก. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ก. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.1 ถ.ศรีสุนทร ต.ป่าตอง
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150
Mobile: 094 892 4653
Tel/Fax:076 617750
E-mail : coreslt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรศพร อินอ่ำทร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวีรัตน์ แสงรวี ภก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวพิมิล ศรีชัยนะ ภส. 2384
นางสาวนุชรัย อาแว ภส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส มาลัยรัตน์ ชย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุภินทร พิทยเกียง ภ.ส.ก. 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้รวมไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นใหม่

Drowing No.	Job No.
LA-08	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ดีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ต้นไม้เดิมที่รักษาไว้

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	บริเวณที่2 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่6 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่7 จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	ต้นปาล์มจีน	*Livistona chinensis.*	4.50	–	–	–	19.50	–	–
	ต้นนนทรี	*Peltophorum pterocarpum.*	7.20	–	–	–	40.70	–	–
	ต้นแม็ก	*Macaranga tanarius.*	10.20	–	–	–	81.70	–	–
	ต้นพุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica.*	4.20	–	–	–	13.80	–	–
	ต้นหูกวาง	*Terminalia catappa.*	12.30	–	–	–	118.80	–	–
	ต้นแซะ	*Calleryo atropurpurea.*	10.00	–	–	–	78.50	–	–
	ต้นรักษ์ป่า	*Melanorrhoea usitata.*	6.00	–	–	–	28.20	–	–
	ต้นแสหวด	*Lepisanthes rubiginoso.*	5.00	–	–	–	19.60	–	–
	ต้นชะเมา	*Eugenia grandus.*	10.00	–	–	–	78.50	–	–
	ต้นพันจำ	*Vatica odorata.*	10.00	–	1	–	78.50	78.50	78.50
	ต้นมะมุด	*Mangifera foetida.*	6.30	–	–	–	31.00	–	–
	ต้นมะกล่ำตาไก่	*Adenanthera pavonina.*	6.30	–	–	–	31.00	–	–
	ต้นเต่าร้าง	*Caryota urens.*	5.40	–	–	–	23.00	–	–
	ต้นเคี่ยมป่า	*Coix lacryma-job.*	5.40	1	–	–	23.00	23.00	15.53
	ต้นยอเถื่อน	*Morinda elliptica.*	6.00	1	–	–	28.20	28.20	28.20
	ต้นลำเจียก	*Pandanus odoratissimus.*	3.20	–	–	–	8.00	–	–
	ต้นสำมะโหญ่	*Dillenia obovata.*	3.90	–	–	–	12.00	–	–
	ต้นขนุนนมา	*Paloquium obovatum.*	6.20	–	1	–	30.00	30.00	30.00
	ต้นแหยื่องจง	*Impatiens kerriae.*	6.50	–	1	–	33.00	33.00	31.00
	ต้นหัวช้าง	*Platymitra macrocarpa.*	7.20	–	2	–	40.70	81.40	78.50
	ต้นสน	*Pinus kesiya.*	2.80	–	–	–	6.00	–	–
				2	5	–	รวมพื้นที่ (บริเวณที่2+บริเวณที่6+บริเวณที่7) = 263.23		

ต้นไม้ปลูกใหม่

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	บริเวณที่2 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่6 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่7 จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	จิกทะเล	*Barringtonia asiatica.*	6.00	16	46	–	28.20	1,748.40	1,600.00
	พุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica.*	3.00	18	22	–	7.00	280.00	270.00
	ลีลาวดียวพวง	*Plumeria obtusa.*	4.00	27	42	1	12.50	875.00	840.00
	สนทะเล	*Casuarina equisetifolia.*	5.00	20	10	–	19.60	588.00	510.00
	หมากสง	*Areca catechu.*	3.00	28	20	–	6.00	288.00	280.00
				109	140	1	รวมพื้นที่ (บริเวณที่2+บริเวณที่6+บริเวณที่7) = 3,500.00		

ต้นไม้เดิมย้ายปลูก

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	บริเวณที่2 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่6 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่7 จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	ต้นปาล์มจีน	*Livistona chinensis.*	4.50	1	7	–	19.50	156.00	155.00
	ต้นนนทรี	*Peltophorum pterocarpum.*	7.20	5	27	–	40.70	1,302.40	1,300.92
	ต้นแม็ก	*Macaranga tanarius.*	10.20	12	4	–	81.70	1,307.20	1,300.00
	ต้นพุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica.*	4.20	2	1	–	13.80	41.40	39.73
	ต้นหูกวาง	*Terminalia catappa.*	12.30	2	3	–	118.80	594.00	573.54
	ต้นแซะ	*Calleryo atropurpurea.*	10.00	4	3	–	78.50	549.50	536.74
	ต้นรักษ์ป่า	*Melanorrhoea usitata.*	6.00	2	7	–	28.20	253.80	220.30
	ต้นแสหวด	*Lepisanthes rubiginosa.*	5.00	1	–	–	19.60	19.60	19.60
	ต้นชะเมา	*Eugenia grandus.*	10.00	14	5	–	78.50	1,491.50	1,480.00
	ต้นพันจำ	*Vatica odorata.*	10.00	2	–	–	78.50	157.00	157.00
	ต้นมะมุด	*Mangifera foetida.*	6.30	2	–	–	31.00	62.00	61.83
	ต้นมะกล่ำตาไก่	*Adenanthera pavonina.*	6.30	3	7	–	31.00	310.00	306.03
	ต้นเต่าร้าง	*Caryota urens.*	5.40	4	–	–	23.00	92.00	87.54
	ต้นเคี่ยมป่า	*Coix lacryma-job.*	5.40	2	–	–	23.00	46.00	24.22
	ต้นยอเถื่อน	*Morinda elliptica.*	6.00	2	–	–	28.20	56.40	56.30
	ต้นลำเจียก	*Pandanus odoratissimus.*	3.20	1	1	–	8.00	16.00	16.00
	ต้นสำมะโหญ่	*Dillenia obovata.*	3.90	1	2	–	12.00	36.00	34.00
	ต้นขนุนนมา	*Paloquium obovatum.*	6.20	3	2	–	30.00	150.00	150.00
	ต้นแหยื่องจง	*Impatiens kerriae.*	6.50	9	–	–	33.00	297.00	290.00
	ต้นหัวช้าง	*Platymitra macrocarpa.*	7.20	1	1	–	40.70	81.40	81.40
	ต้นสน	*Pinus kesiya.*	2.80	2	–	–	6.00	12.00	12.00
				75	70	–	รวมพื้นที่ (บริเวณที่2+บริเวณที่6+บริเวณที่7) = 6,902.15		

ต้นไม้เดิมที่ตัดออก

สัญลักษณ์ต้นไม้ที่ตัดออก	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ต้น)
	กระถินเทพา	*Acacia mangium.*	21

ตารางรวมจำนวนต้นไม้

ต้นไม้เดิมทั้งหมดก่อนย้ายปลูก	173 ต้น
ต้นไม้เดิมย้ายปลูกใหม่	145 ต้น
ต้นไม้เดิมที่คงไว้	7 ต้น
ต้นไม้ที่ตัดออก	21 ต้น
ต้นไม้ใหม่	250 ต้น

ตารางรวมพื้นที่รวมต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกใหม่

พื้นที่รวมต้นไม้เดิม	7,165.38 ตร.ม.
พื้นที่รวมต้นไม้ปลูกใหม่	3,500.00 ตร.ม.
พื้นที่รวมต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกใหม่	10,665.38 ตร.ม.

รูปที่ 20 ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมที่รักษาไว้ ย้ายปลูก และปลูกใหม่

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
REGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 Srisoontorn Road Cherngtalay Subdistrict , Thalang District Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.ล.ด. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ด. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.LTD
1/326 ม.1 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
Mobile: 094 592 4653
Tel/Fax: 076 617750
Email : creat@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรศพร อินอ่ำกะ วศก. 11138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายชัชลน แสนรัก ภก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวสินี ศรีระนะ สส. 2384

นางสาวนุช่อ อาแว สส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้ม้วลัส ยธ. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุรินธร รักษ์เส้น ภ-สส 545

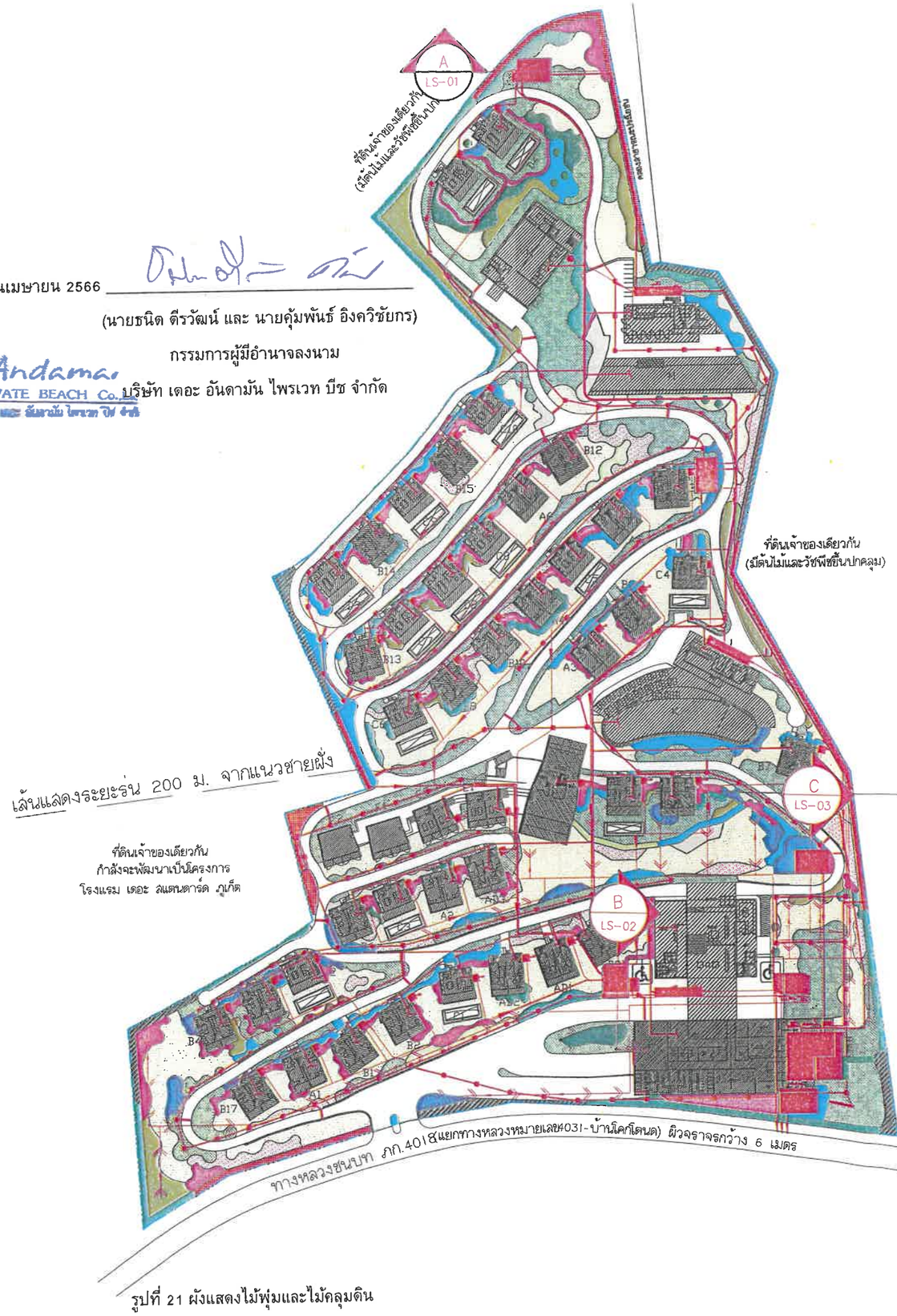
DRAWING TITLE :
ตารางแสดงพื้นที่ต้นไม้ร่วมไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นใหม่

Drawing No.	Job No.
LA-09	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 21 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาสาสตร์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	จั๋งจีน	*Rhapis excelsa.*	580.78
	เฮลิโคเนียลอริน่า	*Heliconia Rauliniana Barreiros.*	263.28
	คล้าซีก้าร์	*Calothea lutea.*	425.73
	เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus scolopendria.*	800.20
	เตยหอม	*Pandanus amaryllifolius.*	468.23
	เฟิร์นใบมะขาม	*Nephrolepis cordifolia.*	1,148.37
	ซะพลู	*Piper sarmentosum.*	515.63
	เดหลี	*Spathiphyllum spp.*	383.71
	หน้าวัว	*Anthurium sp.*	744.30
	ว่านรางเงิน	*Hippeastrum reticulatum.*	239.46
	พลับพลึงหนู	*Hymenocallis littoralis.*	275.56
	เอื้องหมายนาอินโด	*Costus speciosus.*	1,080.19
	บอนกระดาดเขียว	*Alocasia macrorrhizos.*	80.00
	กระดุมทองเลื้อย	*Sphagneticola trilobata.*	5,819.40
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus.*	4,835.40
รวมพื้นที่ทั้งหมด			17,585.46

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

N

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1 : 1250

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
363 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernatalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิลานพราน ส.ล.ล. 1838
ประเสริฐ จันทบ์หอม ภ.ส.ล. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มะพร้าวเตี้ย ซอย 3
หมู่ 3 ถนนกระบี่
ตำบลรัษฎา อำเภอ เมือง ภูเก็ต
Mobile: 094 892 4653
Tel/Fax: 076 617700
Email : cvest@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรศพร อินอักษร วศท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวีรัณ เสริมวิ ภก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวมัณฑิ ศรีสวัสดิ์ สส. 2384
นายชำนาญวัฒน์ อาสา สส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วรัตน์ ยธ. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
คุณวุฒิ ทิพเดช ภ.ส.ล. 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

Drawing No.				Job No.
LA-12				
Designed	Drawn	Checked	Scale	
AM	AKE	PC	1:1250	

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission

เดือนเมษายน 2566

(นายธนิต ตีรวัฒน์ และ นายคุ้มพันธ์ อิงควิชัยกร)

The Andaman PRIVATE BEACH Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

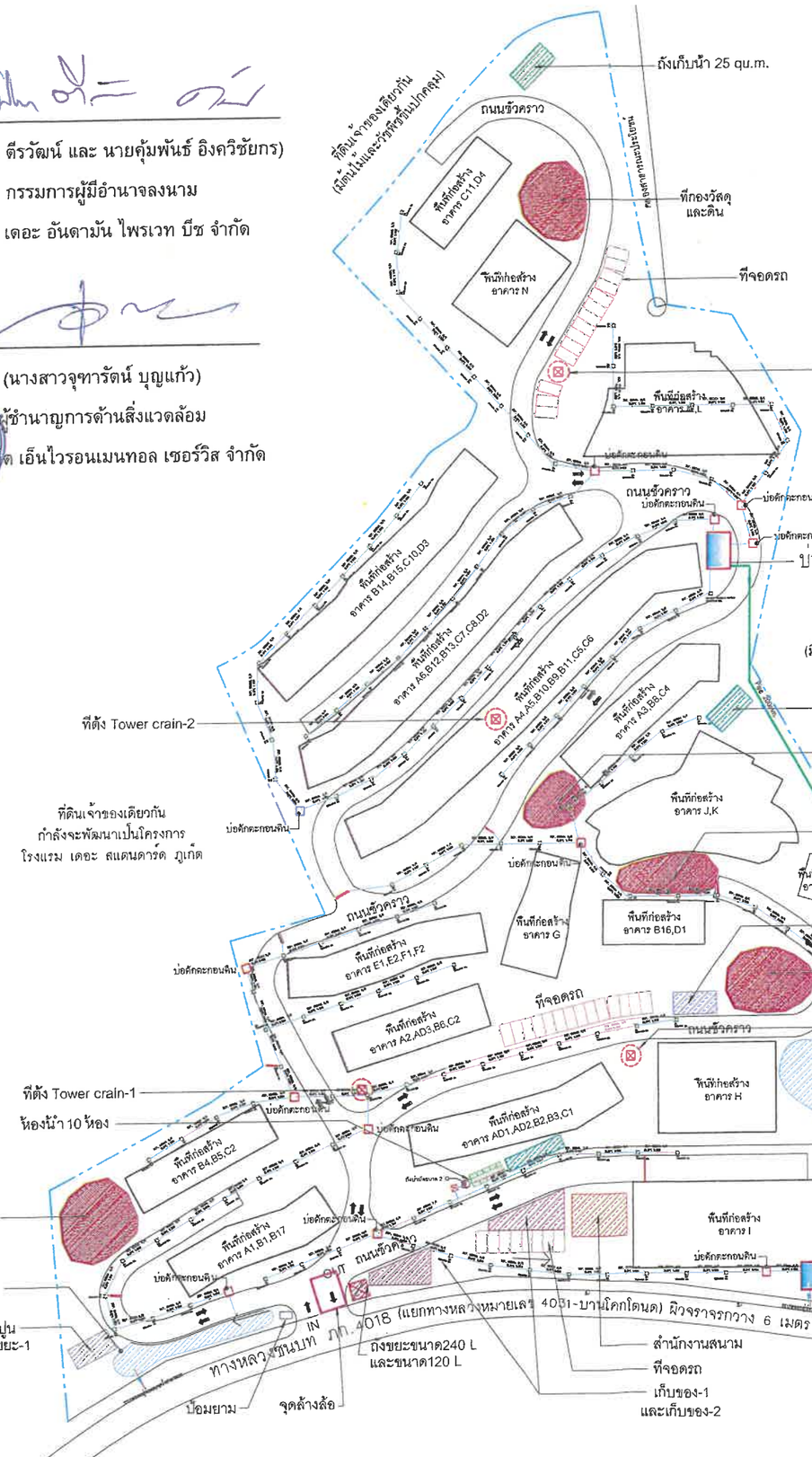
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท สุเกต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



	บ่อหน่วงน้ำ 1 ขนาด 80 ลบ.ม.
	บ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาด 180 ลบ.ม.
	บ่อดินหน่วงน้ำ 1 ขนาด 175 ลบ.ม.
	บ่อดินหน่วงน้ำ 2 ขนาด 300 ลบ.ม.
	บ่อพักน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร
	บ่อดักตะกอนดิน
	แนวร้ว ชั่วคราว
	-ถังขยะขนาด240 L = 7 ถัง ดังนี้ อินทรีย์ 3ถัง,รีไซเคิล3ถัง และทั่วไป1ถัง -ถังขยะขนาด 120 L = 1 ถัง ดังนี้ อันตราย 1 ถัง

N

HOTEL

ผังตำแหน่งเก็บกองวัสดุ และผังระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:1200 @ A3

รูปที่ 22 ผังระบายน้ำระยะก่อสร้าง

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
รนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 ม.10, ถนนเทพกระษัตรี 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 892 4653
Tel./Fax:0676 817750
Email : coreett@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรศพร อินอักษร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายอนุชาพันธุ์ศักดิ์ ศิริชาติ ทน.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวทิมี ศรีชาติ กส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส ธย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ลิพเศษ ภ.สถ 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

สารบัญ

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

หน้า

สารบัญ ก

สารบัญรูป ค

สารบัญตาราง ฉ

บทที่ 1 บทนำ 1-1

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ 1-2

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ 1-2

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-10

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา 1-11

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 1-14

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-14

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ 2-1

2.1 ที่ตั้งโครงการ 2-1

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ 2-1

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน 2-4

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ 2-6

2.3 ผังบริเวณ (Lay out) 2-7

2.4 สถานภาพโครงการ 2-9

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง 2-12

2.5.1 รูปแบบอาคาร 2-12

2.5.2 ความสูงของอาคาร 2-14

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร 2-16

2.5.4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร 2-25

2.5.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่ 2-30

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น 2-34

2.6.1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-34

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม 2-40

สารบัญ (ต่อ)

..... หน้า

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 2-64

2.6.4 พื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-58

2.6.5 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 2-70

2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 2-73

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ 2-96

2.8 ระบบสาธารณูปโภค 2-97

2.8.1 การใช้น้ำ 2-97

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-107

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-128

2.8.4 การจัดการมูลฝอย.....2-135

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า 2-142

2.8.6 การระบายอากาศ.....2-147

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร 2-149

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร 2-152

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-164

2.10 การจราจร 2-179

2.11 พื้นที่สีเขียว.....2-182

2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 2-201

2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง 2-201

2.12.2 คนงานก่อสร้าง 2-202

2.12.3 การใช้น้ำ 2-209

2.12.4 การจัดการน้ำเสีย 2-210

2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 2-211

2.12.6 การจัดการมูลฝอย.....2-212

2.12.7 ไฟฟ้า 2-218

2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม 2-218

2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย 2-219

2.13 การปรับพื้นที่ 2-221

2.14 การรื้อถอนอาคาร.....2-230

2.15 อื่น ๆ 2-233

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ 2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ 2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ 2-8
รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ 2-10
รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ 2-11
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร 2-13
รูปที่ 2-8 ผังแสดงความลาดชันของพื้นที่โครงการ 2-31
รูปที่ 2-9 รูปตัดความลาดชันแนว A-B 2-32
รูปที่ 2-10 รูปตัดความลาดชันแนว C-D 2-33
รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-42
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2-44
รูปที่ 2-13 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2-45
รูปที่ 2-14 ผังแสดงรูปตัดความลาดชัน 1 2-46
รูปที่ 2-15 ผังแสดงรูปตัดความลาดชัน 2 2-47
รูปที่ 2-16 ผังแสดงรูปตัดความลาดชัน 3 2-48
รูปที่ 2-17 ผังแสดงรูปตัดความลาดชัน 4 2-49
รูปที่ 2-18 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 2-66
รูปที่ 2-19 ผังแบ่งโซนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 2-67
รูปที่ 2-20 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2-86
รูปที่ 2-21 แบบขยายลิฟท์ผู้พิการและทางลาดบริเวณอาคาร AD และอาคาร H 2-87
รูปที่ 2-22 แบบขยายทางลาดบริเวณอาคาร K 2-88
รูปที่ 2-23 แบบขยายบันไดอาคาร AD 2-89
รูปที่ 2-24 แบบขยายบันไดอาคาร G 2-90
รูปที่ 2-25 แบบขยายบันไดอาคาร H 2-91
รูปที่ 2-26 แบบขยายบันไดอาคาร J 2-92
รูปที่ 2-27 แบบขยายบันไดอาคาร N 2-93
รูปที่ 2-28 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ 2-94
รูปที่ 2-29 แบบขยายห้องพัก และห้องน้ำผู้พิการ 2-95
รูปที่ 2-30 ผังระบบน้ำใช้ 2-99
รูปที่ 2-31 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ 2-100
รูปที่ 2-32 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำใช้ 1 2-105
รูปที่ 2-33 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ 2 2-106
รูปที่ 2-34 ผังระบบระบายน้ำเสีย 2-111

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-35 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย 2-112
รูปที่ 2-36 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2-113
รูปที่ 2-37 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1)....2-114
รูปที่ 2-38 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2)....2-115
รูปที่ 2-39 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3)....2-116
รูปที่ 2-40 แบบขยายถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน....2-117
รูปที่ 2-41 แบบขยายถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2.40 ลูกบาศก์เมตร 2-118
รูปที่ 2-42 แบบขยายถังดักไขมัน....2-119
รูปที่ 2-43 แบบขยายถังดักไขมันและบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 12 ลบ.ม./วัน....2-120
รูปที่ 2-44 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 60 ลบ.ม./วัน 2-121
รูปที่ 2-45 ผังแสดงระบบมีเทนและแอโรซอล....2-124
รูปที่ 2-46 ผังระบบรดน้ำต้นไม้....2-125
รูปที่ 2-47 แบบขยายบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้....2-126
รูปที่ 2-48 ผังระบบระบายน้ำฝน....2-129
รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน 2-130
รูปที่ 2-50 รูปตัดระบบระบายน้ำฝน 1,2....2-131
รูปที่ 2-51 รูปตัดระบบระบายน้ำฝน 3....2-132
รูปที่ 2-52 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร 2-133
รูปที่ 2-53 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร 2-134
รูปที่ 2-54 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม 2-138
รูปที่ 2-55 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม 2-139
รูปที่ 2-56 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า....2-143
รูปที่ 2-57 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า....2-146
รูปที่ 2-58 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด....2-150
รูปที่ 2-59 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด....2-151
รูปที่ 2-60 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ 2-153
รูปที่ 2-61 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้....2-166
รูปที่ 2-62 ผังบริเวณระบบดับเพลิง....2-169
รูปที่ 2-63 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง....2-170
รูปที่ 2-64 ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า 2-172
รูปที่ 2-65 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล....2-174
รูปที่ 2-66 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร....2-180
รูปที่ 2-67 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว....2-185
รูปที่ 2-68 ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิม....2-186
รูปที่ 2-69 ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิมที่เก็บรักษาไว้และย้ายปลูก 2-187
รูปที่ 2-70 ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้รวมไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นใหม่....2-188

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-71 ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมที่รักษาไว้ ย้ายปลูก และปลูกใหม่ 2-189
รูปที่ 2-72 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2-190
รูปที่ 2-73 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนแบ่งโซนตามความลาดชัน 2-191
รูปที่ 2-74 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนแบ่งโซนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) 2-192
รูปที่ 2-75 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 2-193
รูปที่ 2-76 รูปตัดต้นไม้ A 2-194
รูปที่ 2-77 รูปตัดต้นไม้ B 2-195
รูปที่ 2-78 รูปตัดต้นไม้ C 2-196
รูปที่ 2-79 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน 2-206
รูปที่ 2-80 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2-207
รูปที่ 2-81 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง 2-208
รูปที่ 2-82 ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน 2-222
รูปที่ 2-83 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน 1 2-223
รูปที่ 2-84 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน 2 2-224
รูปที่ 2-85 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน 3 2-225
รูปที่ 2-86 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน 4 2-226
รูปที่ 2-87 ผังบริเวณตำแหน่งกำแพงกันดิน 2-228
รูปที่ 2-88 อาคารชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร 2-230

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ 1-3
ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช 1-13
ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 1-13
ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-15
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน 2-4
ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ 2-15
ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ 2-16
ตารางที่ 2-4 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ 2-26
ตารางที่ 2-5 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-34
ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-40
ตารางที่ 2-7 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 2 2-50
ตารางที่ 2-8 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 6 2-51
ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 2-53
ตารางที่ 2-10 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2-65
ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 2-70
ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 2-73
ตารางที่ 2-13 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 2-97
ตารางที่ 2-14 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท 2-102
ตารางที่ 2-15 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ 2-103
ตารางที่ 2-16 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 2-107
ตารางที่ 2-17 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2-110
ตารางที่ 2-18 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ 2-135
ตารางที่ 2-19 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท 2-140
ตารางที่ 2-20 การประเมินค่าไฟฟ้า 2-145
ตารางที่ 2-21 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ 2-183
ตารางที่ 2-22 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 2-199
ตารางที่ 2-23 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 2-201
ตารางที่ 2-24 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร 2-212
ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท 2-213

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 2-26 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท 2-216

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 538 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้ [redacted] จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ในปี 2560 จำนวนนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อยู่ที่ 4,922,161 คน ดังนั้นโครงการจึงต้องการพัฒนาที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการ และเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจ

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 53 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 41อาคาร อาคารส่วนบริการ จำนวน 10 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 85 ห้องพัก พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินจำนวน 4 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 38831 เลขที่ดิน 71 โฉนดที่ดินเลขที่ 38832 เลขที่ดิน 70 โฉนดที่ดินเลขที่ 38834 เลขที่ดิน 72 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 7321 เลขที่ดิน 48 มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมด 45 ไร่ 3 งาน 74.8 ตารางวา หรือคิดเป็น 73,499.20 ตารางเมตร แต่นำมาใช้พัฒนาเป็นพื้นที่โครงการ 20 ไร่ 1 งาน 84.36 ตารางวา หรือคิดเป็น 32,737.44 ตารางเมตร

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

สภาพปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ทะเล พื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่บริการท่องเที่ยว โครงการมีการดำเนินการสอดคล้องตาม

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.7**

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน**บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 6** และ**บริเวณที่ 7** ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ กำหนด

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 2** และ**บริเวณที่ 3** ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 53 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 41 อาคาร อาคารส่วนบริการ จำนวน 10 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 85 ห้องพัก ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น เมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง เท่ากับ 10.150 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการอาศัยหลักเกณฑ์ต่างๆ แสดงดัง**ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา	โครงการต้องการพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย จึงมีความสำคัญต่อการเลือกที่ตั้งโครงการทำให้โครงการเกิดความน่าสนใจขึ้นมีการเปิดมุมมองให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้ง และสามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำให้เกิดความรู้สึกต้องการอยู่อาศัย สำหรับสภาพทางธรณีวิทยาต้องมีความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคาร	โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู สำหรับอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ทิศเหนือติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังจะพัฒนาเป็นโครงการโรงแรม เดอะ ภูเก็ต) ทิศใต้ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และคลองสาธารณประโยชน์ ทิศตะวันออกติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน (มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และทิศตะวันตกติดกับทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบเหมาะแก่การพักผ่อน จากการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่เชิงลาด จากการเจาะทดสอบดินดำเนินการเจาะเก็บตัวอย่างดินจำนวน 4 หลุม ความลึกประมาณ 3.0-5.5 เมตรจากระดับพื้นผิวขณะเจาะสำรวจวิธีการเจาะในช่วง 1-2 เมตรแรก ใช้วิธีการเจาะโดยใช้ Power Auger และที่ระดับลึกลงไปใช้วิธีเจาะแบบ Wash Boring จนกระทั่งสิ้นสุดการเจาะสำรวจ ขณะทำการเจาะได้ใช้ปลอกเหล็ก (Casing) และน้ำผสม Bentonite ใส่เพื่อป้องกันหลุมพัง โดยสภาพชั้นดินตอนบนหนา 1.0เมตรถูกพบอยู่ชั้นบนสุด ทรายปนดินเหนียวแน่นปานกลางถึงแน่นมากถูกพบถัดมาจนสิ้นหลุมเจาะ ยกเว้นหลุม BH-1/1พบชั้นทรายปนดินเหนียวหลวมแทรกที่ความลึก 1.0-1.5 เมตร โครงการสามารถพิจารณาเลือกใช้ฐานรากตื้นและฐานรากเสาเข็มคอนกรีตแบบตอก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับลักษระชั้นดินในแต่ละบริเวณ สำหรับบริเวณที่เหมาะสมสำหรับเสาเข็มคอนกรีตแบบตอก(PileFoundation) ได้แก่ บริเวณหลุม BH-1/1 โดยพิจารณาให้วางฐานรากอยู่บนชั้นหน้าหิน (Rocksurface) โดย Blow count ระหว่างการตอกเสาเข็มควรได้รับการยืนยันและมีค่าสูง และแนะนำให้ ตอกเสาเข็มหยั่ง (Pilot Piles) เพื่อหาความยาวเข็มที่เหมาะสมก่อนสั่งเข็มทั้งโครงการฯ อนึ่งเนื่องจากพบชั้นทรายปนดินเหนียวหลวมถึงแน่นปานกลางตั้งแต่ระดับผิวดินลงไปจนถึงความลึก 5.5 เมตร ทำให้คาดว่าจะเป็นอุปสรรคต่อการตอกเสาเข็มผ่านลงไปยังระดับที่กำหนด ฉะนั้น แนะนำ ให้ติดตั้งขาเหล็ก (Steel Shoe) ที่ปลายเสาเข็มและใช้ตุ้ม ตอกน้ำหนักสูงจะช่วยลดอุปสรรคดังกล่าวได้

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิอากาศ	สภาพภูมิอากาศของพื้นที่โครงการมีทิศทางลมที่เหมาะสม และสามารถถ่ายเทอากาศได้ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง	ทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมตะวันตก (เมษายน-ตุลาคม) และลมตะวันออก (พฤศจิกายน-มีนาคม) ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ซึ่งช่วยกรองเสียง ฝุ่นละออง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ
การสัญจร	พื้นที่ตั้งโครงการควรจะเข้าถึงได้สะดวก และมีความชัดเจนอยู่ใกล้กับเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนหลัก และถนนสายรองในบริเวณที่ตั้งโครงการ และเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญของการตัดสินใจในการอยู่อาศัยในโครงการ	การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นโรงแรมอาจส่งกระทบต่อระบบการคมนาคมขนส่งต่อพื้นที่โดยรอบได้ โดยทางเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากสนามบินภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 3.70 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข 4018 ตรงไปประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณโรงเรียนบ้านสาคู ตรงไปตามทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ประมาณ 3.80 กิโลเมตร ผ่านโรงเรียนบ้านในทอน ขับตรงไปอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ ตรงข้ามกับ Andaman White Beach Resort <u>เส้นทางที่ 2</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปยังสนามบินภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 6.20 กิโลเมตร เมื่อถึงแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (สี่แยกบ้านเคียน) เลี้ยวซ้ายตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 2.20 กิโลเมตร ผ่านวัดเทพกระษัตรี (วัดบ้านดอน) ให้ตรงไปอีก 800 เมตร ถึงทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) มุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 6.10 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ ตรงข้ามกับ Andaman White Beach Resort ซึ่งจะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการสัญจรเข้า-ออกได้หลายเส้นทาง และมีระบบโครงข่ายการจราจรที่ครอบคลุมเชื่อมต่อกับที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
โครงสร้างบริการสาธารณะพื้นฐาน		ถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลาง สภาพผิวทางจราจรเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร จากการสำรวจมีสภาพการจราจรทั้งหมดคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 2 จุด ได้แก่ มีความกว้าง 12.0 เมตร และ 6.0 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง
	ระบบสาธารณูปโภค เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ที่สามารถรองรับได้เพียงพอต่อความต้องการของโครงการทั้งปัจจุบันและอนาคต เมื่อชุมชนเกิดการขยายตัวก็สามารถอำนวยความสะดวกให้กับโครงการพร้อมทั้งมีสร้างความสะดวกแก่ผู้เข้ามาใช้โครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ซึ่งเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกและเพียงพอต่อความต้องการ มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำบ่อบาดาล น้ำจากร่องน้ำธรรมชาติ ร่วมกับน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก - ไฟฟ้า โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง - การเก็บขนขยะมูลฝอย โครงการได้ขอความอนุเคราะห์องค์การบริหารส่วนตำบลสาคูเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป - ระบบสื่อสาร/โทรศัพท์ มีการใช้บริการครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ - การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ได้แก่ กรองทราย กรองคาร์บอน และมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลา โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำรดต้นไม้ ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ - การระบายน้ำ โครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
การใช้ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการต้องมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ทะเล พื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการโรงแรมจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ
ความสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ	การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องสอดคล้องตามผังเมืองรวม	โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.7** ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวจัดเป็นกิจการหลักประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 53 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 41อาคาร อาคารส่วนบริการ จำนวน 10 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 85 ห้องพัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้
	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน **บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 6** และ **บริเวณที่ 7** ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม **<u>บริเวณที่ 2</u>** คิดเป็นพื้นที่ 14,427.44 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 3,856.89 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 73.27 ของบริเวณที่ 2 - บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ■ อาคาร A1 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.789 เมตร ■ อาคาร A2 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.279 เมตร ■ อาคาร AD1 ถึงอาคาร AD3 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.789 เมตร ■ อาคาร B1 ถึงอาคาร B5 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.700 เมตร

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ (ต่อ)	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)	▪ อาคาร B6 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.700 เมตร ▪ อาคาร B7 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.700 เมตร ▪ อาคาร B16 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.990 เมตร ▪ อาคาร B17 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.700 เมตร ▪ อาคาร C1 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.985 เมตร ▪ อาคาร C2 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.985 เมตร ▪ อาคาร C3 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.985 เมตร ▪ อาคาร D1 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.700 เมตร ▪ อาคาร E1 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.950 เมตร ▪ อาคาร E2 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.590 เมตร ▪ อาคาร F1 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.950 เมตร ▪ อาคาร F2 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.950 เมตร ▪ อาคาร G มีระดับความสูงเท่ากับ 8.900 เมตร ▪ อาคาร H มีระดับความสูงเท่ากับ 10.150 เมตร ▪ อาคาร I มีระดับความสูงเท่ากับ 7.000 เมตร ▪ อาคาร K (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.510 เมตร - บริเวณที่ 2 พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 การก่อสร้างอาคาร A1 อาคาร AD1 อาคาร AD2 อาคาร B1 ถึง B5 บางส่วนของอาคาร B7 อาคาร B16 อาคาร B17 อาคาร C1 อาคาร C2 และอาคาร D1 ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร แสดงดัง**ตารางที่ 2-6** มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 7,582.44 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,260.90 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 82.18 ของบริเวณที่ 2 ที่มีค่าความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 และมีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 72.32 ของที่ดินของที่ดินบริเวณที่ 2 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 - บริเวณที่ 2 พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใด ๆ มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 3,177.22 ตารางเมตร

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ (ต่อ)	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)	- **<u>บริเวณที่ 6</u>** คิดเป็นพื้นที่ 18,300.80 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 3,538.78 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 80.67 ของบริเวณที่ 6 - บริเวณที่ 6 มีการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ■ อาคาร A3 ถึงอาคาร A6 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.970 เมตร ■ อาคาร B7 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.700 เมตร ■ อาคาร B8 ถึงอาคาร B15 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.990 เมตร ■ อาคาร B11 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.990 เมตร ■ อาคาร C4 ถึงอาคาร C11 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.985 เมตร ■ อาคาร D2 ถึงอาคาร D4 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.700 เมตร ■ อาคาร E1 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.950 เมตร ■ อาคาร E2 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.950 เมตร ■ อาคาร F1 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.950 เมตร ■ อาคาร F2 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.950 เมตร ■ อาคาร J มีระดับความสูงเท่ากับ 5.600 เมตร ■ อาคาร K (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.510 เมตร ■ อาคาร L มีระดับความสูงเท่ากับ 5.600 เมตร ■ อาคาร M มีระดับความสูงเท่ากับ 4.527 เมตร ■ อาคาร N มีระดับความสูงเท่ากับ 8.600 เมตร - <u>พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 6 พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35</u> มีการก่อสร้างอาคาร A3 ถึง A6 บางส่วนของอาคาร B7 อาคาร B8 ถึง B10 อาคาร B12 ถึง B15 อาคาร C4 ถึงอาคาร C11 และอาคาร D2 ถึงอาคาร D4 ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร แสดงดัง**ตารางที่ 2-7** มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 10,282.77 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,938.78 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 81.15 ของบริเวณที่ 6 ที่มีค่าความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ (ต่อ)	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)	ถึงร้อยละ 35 มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 71.46 ของที่ดินของที่ดินบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 - บริเวณที่ 6 พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 3,173.78 ตารางเมตร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว
	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 2** และ**บริเวณที่ 3** **ความสอดคล้องตามข้อกำหนด :** พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 อาคารที่สูงที่สุดได้แก่ อาคาร H มีระดับความสูงเท่ากับ 10.150 เมตร อาคารทุกอาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคาร I มีพื้นที่ 1,893.87 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 76.49 ของบริเวณที่ 2 พื้นที่โครงการอยู่ใน**บริเวณที่ 3** มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 78.47 ของบริเวณที่ 3 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 53 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 41อาคาร อาคารส่วนบริการ จำนวน 10 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 85 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 13,178.33 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู ดังนั้น บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
  - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
  - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- o ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
- o ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
- o ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร กรสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- o ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์

❑ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี

2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดัง**ตารางที่ 1-2**

ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำรูปเล่มรายงานฯ												

ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 20 ไร่ 1 งาน 84.36 ตารางวา หรือคิดเป็น 32,737.44 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1-3**

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

	รายละเอียด	เดือน																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	งานตอกเสาเข็ม																														
2	งานขุดดิน																														
3	งานถมดิน																														
4	งานตัดเข็ม																														
5	งานฐานรากและเสาตอม่อ																														
6	งานกำแพงกันดินรอบอาคาร																														
7	งานเทพื้นใต้อาคาร																														
8	งานบ่อเก็บน้ำใต้อาคาร																														
9	งานโครงสร้างอาคาร (เสา พื้น บันได)																														
10	งานติดตั้งโครงสร้างหลังคา+หลังคาตกแต่ง																														
11	งานวางถังบำบัด																														
12	งานท่อระบบสุขาภิบาล																														
13	งานก่อ-ฉาบภายในอาคาร																														
14	งานก่อ-ฉาบภายนอกอาคาร																														
15	งานปรับระดับพื้นและปูกระเบื้องห้องพัก																														
16	งานปูกระเบื้องห้องน้ำ																														
17	งานติดตั้งราวระเบียง																														
18	งานติดตั้งวงกบประตู																														
19	งานเดินสายไฟฟ้าและระบบสื่อสาร																														
20	งานฝ้าเพดาน																														
21	งานสี																														
22	งานติดตั้งกระจกอลูมิเนียม																														
23	งานติดตั้งแอร์																														
24	งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า																														
25	งานติดตั้งบานประตู																														
26	งานติดตั้งสุขภัณฑ์																														
27	งานตกแต่งภายใน																														
28	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์																														
29	งานติดตั้งผ้าม่าน																														
30	งานปรับภูมิทัศน์																														
31	งานเก็บเบ็ดเตล็ด																														

ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดัง**ตารางที่ 1-4**

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.11	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.13	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
1.14	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำทิ้งหลังบำบัด-บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล				
1.15	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2560)	กำหนดประเภทและมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล และวิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลในเขตน่านน้ำไทย	โครงการกำหนดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทะเลให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ประกอบด้วยหลักเกณฑ์บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคู ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
3.7	กฎกะทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547				
4.1	กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)
5. พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543				
5.1	พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการมีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดินถมดิน ตามที่พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2566

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลสาคู ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-1**

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (**รูปที่ 2-2**) ดังนี้

<u>เส้นทางที่ 1</u> จากสนามบินภูเก็ตมุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 3.70 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข 4018 ตรงไปประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณโรงเรียนบ้านสาคู ตรงไปตามทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ประมาณ 3.80 กิโลเมตร ผ่านโรงเรียนบ้านในทอน ขับตรงไปอีกประมาณ 1.1 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ ตรงข้ามกับ Andaman White Beach Resort

<u>เส้นทางที่ 2</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปยังสนามบินภูเก็ต เป็นระยะทางประมาณ 6.20 กิโลเมตร เมื่อถึงแยกถนนเทพกระษัตรีตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (สี่แยกบ้านเคียน) เลี้ยวซ้ายตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ระยะทางประมาณ 2.20 กิโลเมตร ผ่านวัดเทพกระษัตรี (วัดบ้านดอน) ให้ตรงไปอีก 800 เมตร ถึงทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) มุ่งหน้าไปยังหาดในทอน เป็นระยะทางประมาณ 6.10 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ ตรงข้ามกับ Andaman White Beach Resort



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก http://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2565



รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก https://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2565

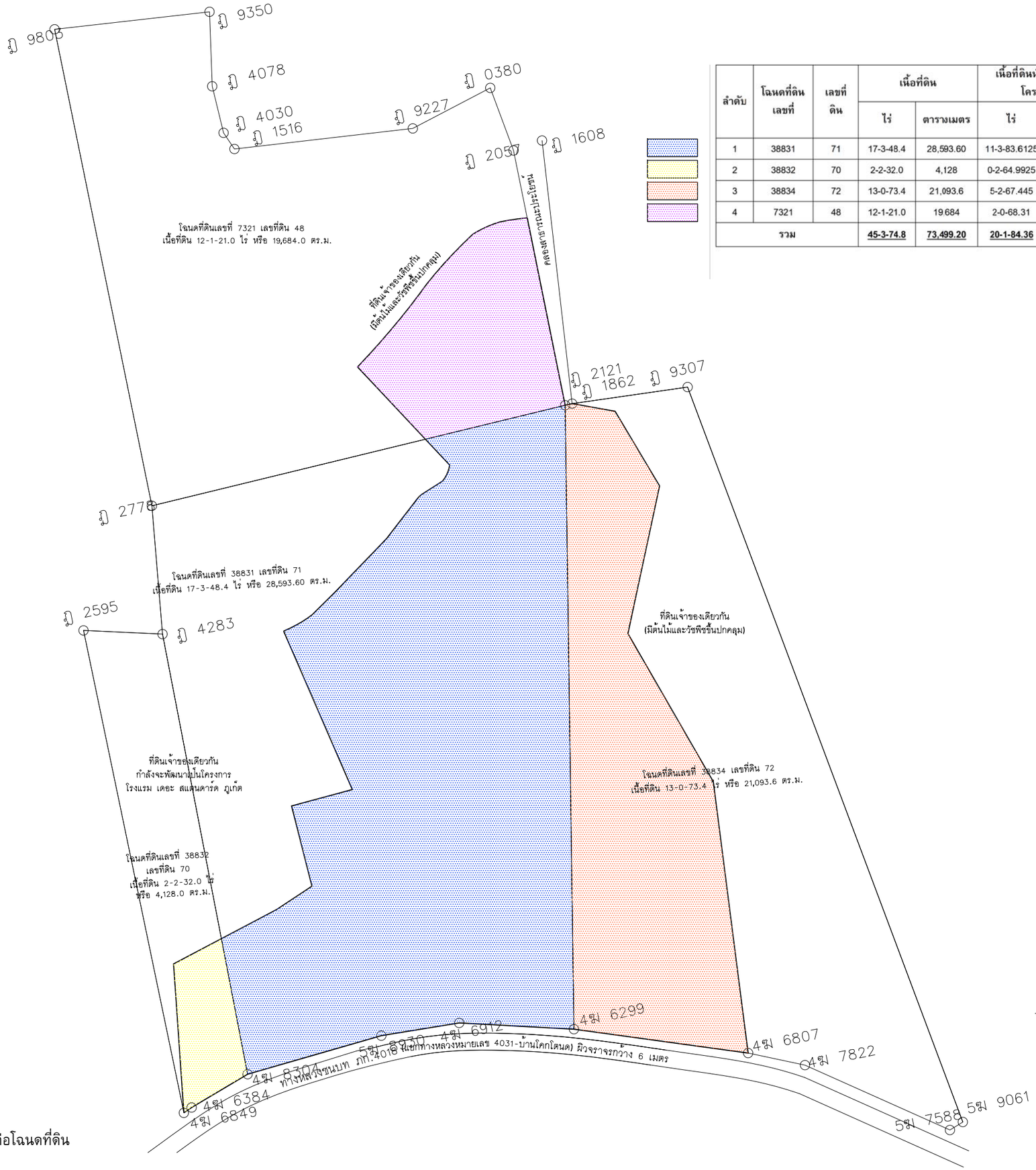
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินจำนวน 4 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 38831 เลขที่ดิน 71 โฉนดที่ดินเลขที่ 38832 เลขที่ดิน 70 โฉนดที่ดินเลขที่ 38834 เลขที่ดิน 72 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 7321 เลขที่ดิน 48 มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมด 45 ไร่ 3 งาน 74.8 ตารางวา หรือคิดเป็น 73,499.20 ตารางเมตร แต่นำมาใช้พัฒนาเป็นพื้นที่โครงการ 20 ไร่ 1 งาน 84.36 ตารางวา หรือคิดเป็น 32,737.44 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-1** โดยโฉนดที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ก-1** ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการแสดงดัง**รูปที่ 2-3**

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		เนื้อที่ดินนำมาพัฒนาโครงการ		กรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่	ตารางเมตร	ไร่	ตารางเมตร	
1	38831	71	17-3-48.4	28,593.60	11-3-83.6125	19,134.45	บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
2	38832	70	2-2-32.0	4,128	0-2-64.9925	1,059.97	
3	38834	72	13-0-73.4	21,093.6	5-2-67.445	9,069.78	
4	7321	48	12-1-21.0	19,684	2-0-68.31	3,473.24	
รวม			**45-3-74.8**	**73,499.20**	**20-1-84.36**	**32,737.44**	

ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด



ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	เลขที่ ดิน	เนื้อที่ดิน		เนื้อที่ดินนำมาพัฒนาโครงการ		กรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่	ตารางเมตร	ไร่	ตาราง เมตร	
1	38831	71	17-3-48.4	28,593.60	11-3-83.6125	19,134.45	บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด
2	38832	70	2-2-32.0	4,128	0-2-64.9925	1,059.97	
3	38834	72	13-0-73.4	21,093.6	5-2-67.445	9,069.78	
4	7321	48	12-1-21.0	19,684	2-0-68.31	3,473.24	
รวม			45-3-74.8	73,499.20	20-1-84.36	32,737.44	

N

HOTEL

ผังต่อโฉนด

มาตราส่วน 1:1500 @ A3

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน

PROJECT :
โครงการ โรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
INGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.เทพารักษ์ป่าตัวใหม่ 3
หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatr@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกรี ดีอาเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววลินี ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ดุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังต่อโฉนด

Drawing No.	Job No.
GP-004	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1500

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม[1] โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2[2] ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 53 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 41 อาคาร อาคารส่วนบริการ จำนวน 10 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 85 ห้องพัก โดยรายละเอียด ดังนี้

<u>อาคารห้องพักโรงแรม</u> จำนวน 41 อาคาร

(1) อาคาร A (A1-A6) เป็นอาคารห้องพัก สูง 2 ชั้น จำนวน 6 อาคาร แต่ละอาคารมี 4 ห้องพัก รวมมีห้องพัก 24 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก ระเบียง บันได และทางเดิน

(2) อาคาร AD (AD1-AD3) เป็นอาคารห้องพัก สูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมี 4 ห้องพัก รวมมีห้องพัก 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก ระเบียง ทางลาด บันได ลิฟท์ และทางเดิน

(3) อาคาร B (B1-B17) เป็นอาคารห้องพัก สูง 2 ชั้น จำนวน 17 อาคาร แต่ละอาคารมี 2 ห้องพัก รวมมีห้องพัก 34 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก ห้องรับแขก/นั่งเล่น ระเบียง บันได และทางเดิน

(4) อาคาร C (C1-C11) เป็นอาคารห้องพัก สูง 2 ชั้น จำนวน 11 อาคาร แต่ละอาคารมี 1 ห้องพัก รวมมีห้องพัก 11 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก ห้องทานอาหาร ห้องนั่งเล่น สระว่ายน้ำ บันได และทางเดิน

(5) อาคาร D (D1-D3) เป็นอาคารห้องพัก สูง 2 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมี 1 ห้องพัก รวมมีห้องพัก 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัก ห้องทานอาหาร ห้องนั่งเล่น สระว่ายน้ำ บันได และทางเดิน

<u>อาคารส่วนบริการ</u> จำนวน 10 อาคาร

(1) อาคาร E เป็นอาคารสปา 1 สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย ห้องนวด ห้องน้ำ และห้องปั๊ม

(2) อาคาร F เป็นอาคารสปา 2 สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย ห้องนวด ห้องปั๊ม และทางเดิน

---

[1] โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)
โรงแรม หมายความถึงสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

[2] โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

(3) อาคาร G เป็นอาคารออกกำลังกาย สูง 3 ชั้น ประกอบด้วย ส่วนออกกำลังกาย ส่วนพักคอย ส่วนสำหรับเจ้าหน้าที่ ส่วนให้คำปรึกษา ส่วนบริการเครื่องดื่ม ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ระเบียง ห้องเครื่อง บ่อบัว บันได และทางเดิน

(4) อาคาร H เป็นอาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น สูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ห้องขายอาหาร ห้องครัว ห้องนั่งเล่น/พักผ่อน ห้องรับฝากเงิน ห้องสำนักงาน ห้องฝ่ายบริการ ห้องฝากกระเป๋า ห้องผู้จัดการ ห้องควบคุม ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำคนพิการ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ลิฟท์ บันได และทางเดิน

(5) อาคาร I เป็นอาคารจอดรถและบริการ สูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องสำนักงาน ห้องพนักงาน ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องแช่แข็ง ห้องเย็น ห้องแม่บ้าน ห้องส่วนงานระบบ ห้องช่างซ่อมบำรุง ส่วนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้ชาย ห้องน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้หญิง ห้องน้ำคนพิการ ห้องเก็บถังดักไขมัน ห้องเก็บขยะ ลิฟท์ บันได และทางเดิน

(6) อาคาร J เป็นอาคารพูลคาเฟ่ สูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องครัว ส่วนรับ/คืนผ้าขนหนู ส่วนเครื่องดื่ม ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย ห้องเก็บของ บันได และทางเดิน

(7) อาคาร L เป็นอาคารซันเซ็ตบาร์ สูง 2 ชั้น ประกอบด้วย บาร์ ห้องครัว ห้องน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้ชาย ห้องน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้หญิง ห้องเก็บของ ส่วนรับ-ส่งผ้าเช็ดตัว ห้องเครื่อง บันได และทางเดิน

(8) อาคาร N เป็นอาคารร้านอาหารพิเศษ สูง 3 ชั้น ประกอบด้วย โถง บาร์ ร้านอาหาร ห้องครัว สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องน้ำพนักงานชาย และหญิง พื้นที่ส่วนพนักงาน ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ระเบียง ลิฟท์ บันได และทางเดิน

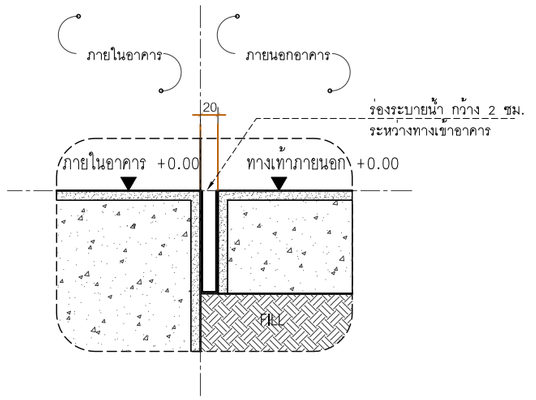
<u>อาคารสระว่ายน้ำ</u> จำนวน 2 อาคาร

(1) อาคาร K เป็นอาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสโมสรเด็ก สูง 2 ชั้น ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเด็ก ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง สำนักงาน ห้องเครื่องเล่นเด็ก ห้องเครื่อง บันได และทางเดิน

(2) อาคาร M เป็นอาคารสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ สูง 1 ชั้น ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ บันได และทางเดิน

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4**



แบบขยายรอยต่อทางเข้าอาคาร

รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ

TYPE	LEGEND	UNITS	ห้องพัก
BUILDING - A	อาคารห้องพัก STANDARD	6 หลัง	4 ห้อง/หลัง
BUILDING - AD	อาคารห้องพัก STANDARD DISABLED	3 หลัง	4 ห้อง/หลัง
BUILDING - B	อาคารห้องพัก JUNIOR SUITE	17 หลัง	2 ห้อง/หลัง
BUILDING - C	อาคารห้องพัก SUITE	11 หลัง	1 ห้อง/หลัง
BUILDING - D	อาคารห้องพัก HIGH LUXURY SUITE	4 หลัง	1 ห้อง/หลัง
BUILDING - E	อาคารสปา-1	2 หลัง	-
BUILDING - F	อาคารสปา-2	2 หลัง	-
BUILDING - G	อาคารออกกำลังกาย	1 หลัง	-
BUILDING - H	อาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น	1 หลัง	-
BUILDING - I	อาคารจอดรถและบริการ	1 หลัง	-
BUILDING - J	อาคารพูลคาเฟ่	1 หลัง	-
BUILDING - K	อาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสไมลรเด็ก	1 หลัง	-
BUILDING - L	อาคารชันเซ็ตบาร์	1 หลัง	-
BUILDING - M	อาคารสระว่ายน้ำผู้ใหญ่	1 หลัง	-
BUILDING - N	อาคารร้านอาหารพิเศษ	1 หลัง	-
		จำนวนห้องพักทั้งหมด	85 ห้อง

สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ

N

HOTEL

ผังบริเวณระยะห่างระหว่างอาคาร

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่บ้านสมบัติวิลล์ 3 หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรเกษร ธินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดีอาแซ ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวศิรินี ศรีชานะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระยะห่างระหว่างอาคาร

Drawing No.	Job No.
GP-005	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

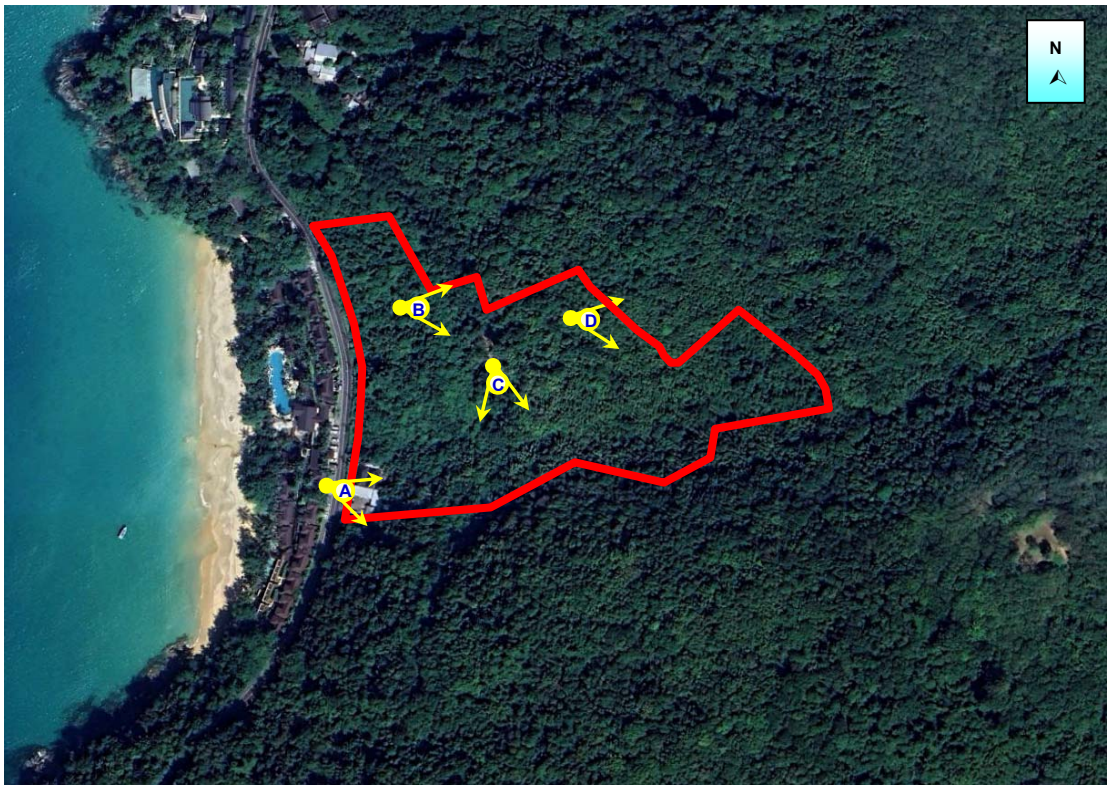
rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่เชิงลาด สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดัง**รูปที่ 2-5**

อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช โดยมีรายละเอียด **(รูปที่ 2-6)** ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังจะพัฒนาเป็นโครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และคลองสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร











รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

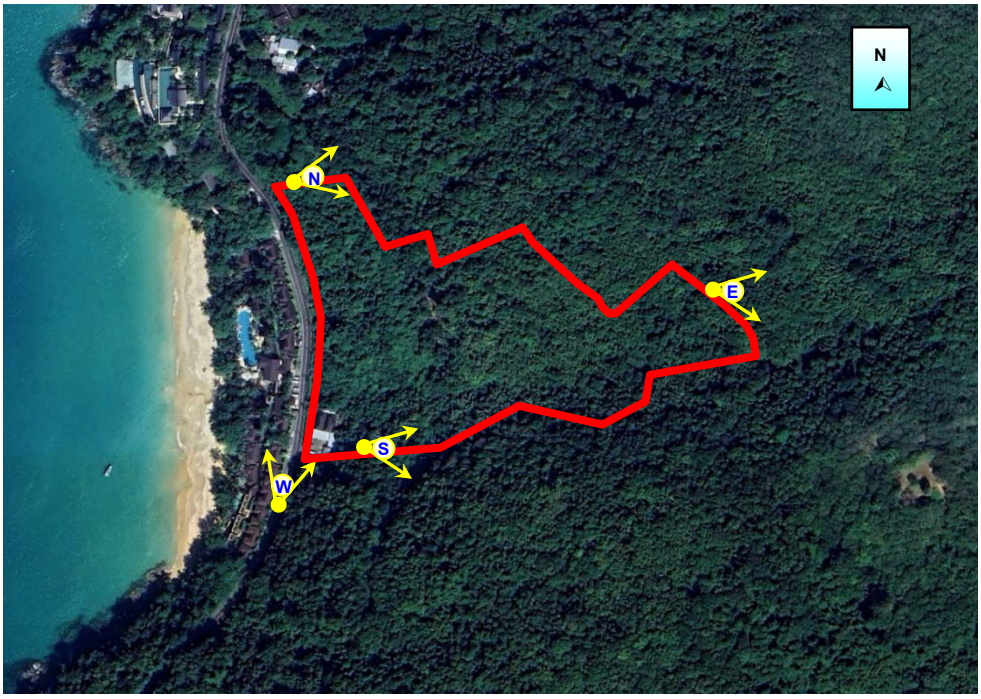
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2566



ทิศเหนือ : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังจะพัฒนาเป็นโครงการโรงแรม เดอะ สแตนดาร์ด ภูเก็ต)



ทิศใต้ : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)





ทิศตะวันออก : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทิศตะวันตก : ทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร

รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2566

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช มีรายละเอียดดังนี้

1) การจัดวางอาคาร

โครงการออกแบบเรียบง่าย รูปทรงทันสมัยราคาประหยัดที่เหมาะกับรูปแบบชีวิตคนรุ่นใหม่ เป็นอาคาร คสล. 53 อาคาร ห้องพัก 85 ห้อง โดยทั้งหมดสูงไม่เกิน 3 ชั้น วางตัวอาคารจะเป็นแบบไล่ระดับจากระดับชั้นความชันของที่ดิน เพื่อลดการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศและความชันเดิมของที่ดินให้น้อยที่สุด เริ่มจากอาคารที่เป็นในส่วนรวมอำนวยความสะดวกของคนใช้บริการ สระว่ายน้ำ ร้านอาหาร อาคารบริการ จะอยู่ด้านหน้าโครงการเพื่อง่ายต่อการเข้าถึงและจัดการ อาคารที่อยู่บริเวณทางด้านหลังโครงการจะเป็นในส่วนของอาคารห้องพักทั้งหมด เพื่อความเป็นส่วนตัวและเห็นมุมมองของทะเลทางด้านหน้า เพราะทางที่ดินโซนห้องพักด้านหลัง จะอยู่สูงกว่าถนนทางเข้าโครงการ ด้านหน้าโครงการหันไปทางทิศตะวันตกซึ่งเป็นทางเข้าโครงการ จากทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ซึ่งห่างจากหาดในทอนประมาณ 500 กว่าเมตร ทางเดินเข้าห้องพักของโครงการนี้จะเป็นแบบ Single Corridor ช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดี มีบันไดหลัก 1 แห่งที่โถงทางเข้าตรงกลางของทุกอาคาร โดยอาคารที่เป็นอาคารโซนด้านหน้าโครงการจะเพิ่มในส่วนของลิฟท์โดยสารเข้าไปเพิ่มอำนวยความสะดวกให้คนพิการและแขกที่มาเข้าพัก

เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มีความชันและข้อจำกัดด้านกฎหมายรูปแบบอาคารจึงเป็นอาคาร แทรกตัวเกาะไปตามแนวความชันของที่ดินและแนวต้นไม้ของตำแหน่งไม้ที่มีอยู่เดิมก่อนขึ้นโครงการโดยพยายามรักษาต้นไม้เดิมไว้ให้มากที่สุด

2) รูปทรง รูปแบบอาคาร และองค์ประกอบ

ตัวอาคารมีรูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบ Modern แต่เน้นให้กลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของโครงการรอบๆ เน้นการออกแบบตกแต่งเปลือกอาคาร (façade design) ออกแบบให้เปลือกอาคารด้านหน้าฝั่งทิศตะวันตก (ส่วนที่มองเห็นได้จากถนนทางเข้า) ให้ดูน่าสนใจ เมื่อมองเข้ามาจากถนนทางเข้าโดยเลือกใช้วัสดุเปลือกอาคารที่ดูเป็นธรรมชาติ ไม่ว่าจะเป็นหิน ไม้ รวมทั้งสีภาพรวมของโครงการ เน้นการใช้วัสดุที่เรียบง่ายแต่มีคุณภาพและคงทน เช่น กระจกลามิเนต วงกบอลูมิเนียมชนิดหนา ราวระเบียงกระจก และผนังก่ออิฐมวลเบาฉาบปูนเรียบ

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน การวางผัง –ใช้ตัวอาคารโอบล้อมด้วยสวน ช่วยกักเก็บความเย็น ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ช่วยสร้างบรรยากาศความร่มรื่น เป็นวิวและส่วนพักผ่อนของผู้ใช้โครงการ มีโถงทางเดินหลักของอาคารเป็นแนวยาวที่ปลายทางเดินก่อนถึงบันไดมีช่องเปิดโดยรอบช่วยให้อากาศหมุนเวียนเข้าสู่อาคารได้ดี ช่วยประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศลดการใช้พลังงานไฟฟ้า ส่วนต้อนรับชั้นบนสุดเป็นสระว่ายน้ำเปิดโล่งมีลมผ่านตลอดวันเพราะอยู่ที่สูง ไม่ต้องใช้เครื่องปรับอากาศ

3) วัสดุตกแต่งอาคาร

วัสดุตกแต่งอาคาร ประกอบด้วย

- หลังคา จะเป็นหลังคา Concrete Slab ทั้งหมดโครงการเพื่อความกลมกลืนและไม่บดบังทัศนียภาพจากมุมมองทั้งหน้าและอาคารที่อยู่ทางด้านหลังโครงการ
- ผนังอาคาร – ผนังเปลือกอาคารใช้อิฐมวลเบาทาสีขาว ซึ่งมีค่าการดูดซึมความร้อนที่ต่ำเมื่อเทียบกับอิฐบล็อคหรืออิฐแดงทั่วไป ช่างในพื้นที่สามารถทำงานก่อสร้างได้
- ผนังอาคารที่เป็นหน้าต่าง และช่องเปิด – ใช้กระจกลามิเนตใสหนา 8 มม. กันแสงยูวีด้านนอกติดฟิล์ม 3M, FX HP50 (รุ่น Solar Protection & Energy Saving Series) ช่วยลดความร้อนเข้าสู่ห้องพัก วงกบอลูมิเนียมสีเทา powder coat คงทนต่อสภาพอากาศใกล้ทะเล สูงไม่ขึ้นสนิม ดูแลรักษาง่าย
- สีทาอาคาร - ใช้โทนสีอ่อนช่วยลดการดูดซึมความร้อนเข้าสู่ผนังอาคาร
- แผงกัน - เป็นส่วนยื่นของอาคารที่ช่วยกันแสงแดดเข้าสู่ห้องพักโดยตรง ลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นบนผนังอาคาร และผนังกระจก

4) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองอาคารโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-7**



รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคารโครงการ

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. การวัดความสูงตาม**ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม** เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร เข้าข่ายข้อ (4) ดังนั้นความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร มีระดับความสูงแสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

2. การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 20** (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงแสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

3. การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55** (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้นระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า แสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)			บริเวณที่	
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม[1)]	กฎกระทรวงฉบับที่ 20[2)]	กฎกระทรวงฉบับที่ 55[3)]	ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ	กฎกระทรวงฉบับที่ 20
A1	6.789	6.789	6.789	2	2
A2	6.279	6.279	6.279	2	2
A3 – A6	5.970	5.970	5.970	6	3
AD1 - AD3	6.789	6.789	6.789	2	2
B1 – B6	5.700	5.700	5.700	2	2
B7	5.700	5.700	5.700	2,6	2
B8 - B15	5.990	5.990	5.990	6	3
B16	5.990	5.990	5.990	2	2
B17	5.700	5.700	5.700	2	2
C1 – C3	5.985	5.985	5.985	2	2
C4 – C11	5.985	5.985	5.985	6	3
D1	5.700	5.700	5.700	2	2
D2 – D4	5.700	5.700	5.700	6	3
E1 - E2	5.950	5.950	5.950	2,6	2
F1 – F2	5.950	5.950	5.950	2,6	2
G	8.900	8.900	8.900	2	2
H	10.150	10.150	10.150	2	2
I	7.000	7.000	7.000	2	2
J	5.600	5.600	5.600	6	3
K	5.510	5.510	5.510	2,6	2,3
L	5.600	5.600	5.600	6	3
M	4.527	4.527	4.527	6	3
N	8.600	8.600	8.600	6	3

หมายเหตุ [1)] : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร
[2)] : วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร
[3)] : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า
ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

โครงการจะควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบ

ความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น **13,178.33 ตารางเมตร** สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น **25,341.77 ตารางเมตร** รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-3**

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคารห้องพักแบบ Standard (อาคาร A) จำนวน 6 อาคาร (A1-A6)					
1	ห้องพักแบบ Standard	42.72	2	85.44	
	ทางเข้า	4.56	1	4.56	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**90.00**	
2	ห้องพักแบบ Standard	42.72	2	85.44	
	ทางเข้า	4.56	1	4.56	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			**90.00**	
พื้นที่ใช้สอยอาคาร A				**180.00**	**90.00**
พื้นที่ใช้สอยอาคาร A ทั้งหมด จำนวน 6 อาคาร				**1,080.00**	**540.00**
จำนวนห้องพักของอาคาร A ทั้งหมด 24 ห้องพัก (4 ห้องพัก/อาคาร)					
อาคารห้องพักแบบ Standard Disable (อาคาร AD) จำนวน 3 อาคาร (AD1 – AD3)					
1	ห้องพักแบบ Disable Standard	34.20	2	68.40	
	โถงทางเข้า	10.70	1	10.70	
	ลิฟต์	5.10	1	5.10	
	บันได	5.80	1	5.80	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**90.00**	
2	ห้องพักแบบ Standard	34.20	2	68.40	
	โถงทางเข้า	10.70	1	10.70	
	ลิฟต์	5.10	1	5.10	
	บันได	5.80	1	5.80	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			**90.00**	
พื้นที่ใช้สอยอาคาร AD				**180.00**	**90.00**
พื้นที่ใช้สอยอาคาร AD ทั้งหมด จำนวน 3 อาคาร				**540.00**	**270.00**
จำนวนห้องพักของอาคาร AD ทั้งหมด 12 ห้องพัก (4 ห้องพัก/อาคาร)					

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคารห้องพัก แบบ Junior Suite Duplex (อาคาร B) จำนวน 17 อาคาร (B1-B17)					
1	ห้องพักแบบ Junior Suite	42.58	2	85.16	
	ทางเข้า	4.84	1	4.84	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**90.00**	
2	ห้องพักแบบ Junior Suite (เชื่อมกับชั้นที่ 1)	45.00	2	90.00	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			**90.00**	
พื้นที่ใช้สอยอาคาร B				**180.00**	**90.00**
พื้นที่ใช้สอยอาคาร B ทั้งหมด จำนวน 17 อาคาร				**3,060.00**	**1,530.00**
จำนวนห้องพักของอาคาร B ทั้งหมด 34 ห้องพัก (2 ห้องพัก/อาคาร)					
อาคารห้องพักแบบ Suite (อาคาร C) จำนวน 11 อาคาร (C1 – C11)					
1	ห้องพักแบบ Junior Suite	74.53	1	74.53	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**74.53**	
2	ห้องพักแบบ Junior Suite (เชื่อมกับชั้นที่ 1)	76.95	1	76.95	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			**76.95**	
พื้นที่ใช้สอยอาคาร C				**151.48**	**76.95**
พื้นที่ใช้สอยอาคาร C ทั้งหมด จำนวน 11 อาคาร				**1,666.28**	**846.45**
จำนวนห้องพักของอาคาร C ทั้งหมด 11 ห้องพัก (1 ห้องพัก/อาคาร)					
อาคารห้องพักแบบ High luxuary Suite building (อาคาร D) จำนวน 4 อาคาร (D1 – D4)					
1	ห้องพักแบบ High luxuary Suite	74.53	1	74.53	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**74.53**	
2	ห้องพักแบบ High luxuary Suite (เชื่อมกับชั้นที่ 1)	76.05	1	76.05	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			**76.05**	
พื้นที่ใช้สอยอาคาร D				**150.58**	**90.00**
พื้นที่ใช้สอยอาคาร D ทั้งหมด จำนวน 4 อาคาร				**602.32**	**360.00**
จำนวนห้องพักของอาคาร D ทั้งหมด 4 ห้องพัก (1 ห้องพัก/อาคาร)					

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคารสปาแบบ 1 (อาคาร E) จำนวน 2 อาคาร (E1 – E2)					
1	ห้องปั๊ม	20.24	1	20.24	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**20.24**	
2	ห้องนวด 1	25.80	1	25.80	
	ห้องน้ำนวด 1	9.80	1	9.80	
	ห้องนวด 2	25.80	1	25.80	
	ห้องน้ำนวด 2	9.80	1	9.80	
	ระเบียง	16.40	1	16.40	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			**87.60**	
พื้นที่ใช้สอยอาคาร E				**107.84**	**87.60**
พื้นที่ใช้สอยอาคาร E ทั้งหมด จำนวน 2 อาคาร				**215.68**	**175.20**
อาคารสปาแบบ 2 (อาคาร F) จำนวน 2 อาคาร (F1 – F2)					
1	ห้องปั๊ม	20.24	1	20.24	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**20.24**	
2	ห้องนวด	71.20	1	71.20	
	ระเบียง	16.40	1	16.40	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			**87.60**	
พื้นที่ใช้สอยอาคาร F				**107.84**	**87.60**
พื้นที่ใช้สอยอาคาร F ทั้งหมด จำนวน 2 อาคาร				**215.68**	**175.20**
อาคารออกกำลังกาย และส่วนต้อนรับสปา (อาคาร G) จำนวน 1 อาคาร					
1	ห้องเครื่อง	36.50	1	36.50	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**36.50**	
2	ห้องน้ำชาย	29.30	1	29.30	
	ห้องน้ำหญิง	35.70	1	35.70	
	ห้องน้ำผู้พิการ	4.80	1	4.80	
	ส่วนออกกำลังกาย Physio	35.50	1	35.50	
	บันได	4.20	1	4.20	
	ห้องต้อนรับและที่พักเจ้าหน้าที่	5.80	1	5.80	
	ออกกำลังกาย Fitness	142.60	1	142.60	
	ระเบียง	39.60	1	39.60	
	ลิฟต์	7.70	1	7.70	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			**305.20**	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
3	บ่อบัว และทางเข้า	32.30	1	32.30	
	ส่วนให้คำปรึกษาและส่วนบริการเครื่องดื่ม	64.70	1	64.70	
	ห้องเจ้าหน้าที่	24.30	1	24.30	
	ส่วนพักคอย	89.90	1	89.90	
	บันได	22.80	1	22.80	
	ลิฟต์	7.70	1	7.70	
	ระเบียง	60.30	1	60.30	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 3			**302.00**	
พื้นที่ใช้สอยอาคารออกกำลังกาย และส่วนต้อนรับสปา				**643.70**	**317.23**
อาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น (อาคาร H) จำนวน 1 อาคาร					
1	ห้องวิศวกรและห้องเครื่อง	112.00	1	112.00	
	สำนักงาน	68.80	1	68.80	
	ห้องควบคุม	25.50	1	25.50	
	ห้องงานระบบ MEP	31.70	1	31.70	
	ห้องเก็บกระเป๋าเดินทาง	23.30	1	23.30	
	ห้อง GM	16.00	1	16.00	
	ทางเดิน	17.10	1	17.10	
	ห้องเซฟ ห้องรับฝากของ	23.50	1	23.50	
	ห้องน้ำชาย	18.00	1	18.00	
	ห้องน้ำหญิง	17.20	1	17.20	
	ห้องน้ำคนพิการ	10.60	1	10.60	
	ลิฟท์บริการ	11.50	1	11.50	
	ลิฟท์	9.10	1	9.10	
	บันได 1	25.80	1	25.80	
	บันได 2	17.90	1	17.90	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**428.00**	
2	ลานจอดรถกอล์ฟ	100.00	1	100.00	
	ส่วนขายอาหาร	102.70	1	102.70	
	ห้องนั่งเล่น/พักผ่อน และโถงพักคอย	124.60	1	124.60	
	ห้องเก็บของ	11.20	1	11.20	
	ห้องน้ำชาย	18.00	1	18.00	
	ห้องน้ำหญิง	17.20	1	17.20	
	ห้องครัว	40.00	1	40.00	
	ลานเทียบรถ	41.60	1	41.60	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
	จุดรับ-ส่ง	31.80	2	63.60	
	ลิฟท์บริการ	11.50	1	11.50	
	ลิฟท์	9.10	1	9.10	
	บันได 1	25.80	1	25.80	
	บันได 2	11.90	1	11.90	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			**577.20**	
พื้นที่ใช้สอยอาคารต้อนรับ RECEPTION BUILDING				**1,005.20**	**672.60**
อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I)					
1	ห้องวิศวกรและห้องเครื่อง	87.90	1	87.90	
	บันได	17.30	1	17.30	
	ห้องครัว	112.10	1	112.10	
	ห้องเย็นและห้องแช่แข็ง	29.20	1	29.20	
	ห้องเก็บของในครัว 1	12.60	1	12.60	
	ห้องเก็บของในครัว 2	10.40	1	10.40	
	ห้องเก็บของในครัว 3	10.40	1	10.40	
	ห้องบ่อดักไขมัน	9.30	1	9.30	
	ส่วนรับส่งของและทางเดิน	119.90	1	119.90	
	ห้องเก็บของ 1, 2, 3	35.90	1	35.90	
	ห้องเก็บของ 4	6.90	1	6.90	
	ห้องรักษาความปลอดภัย	9.40	1	9.40	
	ห้องแม่บ้าน	41.03	1	41.03	
	ห้องเครื่อง MDB	23.10	1	23.10	
	ห้องเครื่อง GEN	73.60	1	73.60	
	ห้องน้ำชายและห้องแต่งตัว	63.20	1	63.20	
	ห้องน้ำหญิงและห้องแต่งตัว	63.20	1	63.20	
	ห้องน้ำผู้พิการ	5.40	1	5.40	
	ห้องส่วนพื้นที่พนักงาน	115.60	1	115.60	
	ห้องขยะอินทรีย์	4.50	1	4.50	
	ห้องขยะทั่วไป	4.50	1	4.50	
	ห้องขยะรีไซเคิ้ล	4.50	1	4.50	
	ห้องขยะอันตราย	4.50	1	4.50	
	ที่จอดรถพนักงาน	90.30	1	90.30	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**954.73**	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
2	ห้องรักษาความปลอดภัย	15.34	1	15.34	
	ห้องเก็บของ	42.00	1	42.00	
	บันได	17.30	1	17.30	
	สำนักงาน	117.40	1	117.40	
	ที่จอดรถ 25 คัน	747.10	1	747.10	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			**939.14**	
พื้นที่ใช้สอยอาคารจอดรถและบริการ				**1,893.87**	**939.14**
อาคารพูลคาเฟ่ (อาคาร J)					
1	บันได	15.30	1	15.30	
	ห้องเก็บของ	46.30	1	46.30	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**61.60**	
2	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้ชาย	15.90	1	15.90	
	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้หญิง	15.90	1	15.90	
	ห้องน้ำผู้พิการ	4.90	1	4.90	
	บันได	15.30	1	15.30	
	ส่วนรับคือผ้าขนหนู	21.00	1	21.00	
	เตรียมอาหาร	10.60	1	10.60	
	คาเฟ่บริการ (ส่วนเครื่องดื่ม)	40.30	1	40.30	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			**131.90**	
พื้นที่ใช้สอยอาคารพูลคาเฟ่ (อาคาร J)				**193.50**	**189.00**
อาคารสระว่ายน้ำครอบครัว และ สโมสรเด็ก (อาคาร K)					
1	ห้องเด็กเล่น	264.10	1	264.10	
	ห้องเก็บของ	45.20	1	45.20	
	ห้องน้ำคนพิการ	5.00	1	5.00	
	ห้องน้ำชาย	11.70	1	11.70	
	ห้องน้ำหญิง	12.70	1	12.70	
	สำนักงาน	16.20	1	16.20	
	ทางลาด	14.80	1	14.80	
	บันได	12.30	1	12.30	
	ห้องเครื่อง MEP	45.50	1	45.50	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**427.50**	
2	สระว่ายน้ำครอบครัว	417.50	1	417.50	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			**417.50**	
	พื้นที่ใช้สอยอาคารสระว่ายน้ำครอบครัว และสโมสรเด็ก (อาคาร K)			**845.00**	**435.00**

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคารซันเซ็ตบาร์ (อาคาร L)					
1	บันได	11.80	1	11.80	
	ห้องเครื่อง	124.80	1	124.80	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**136.60**	
2	ห้องครัว	18.40	1	18.40	
	ห้องเก็บของ	36.10	1	36.10	
	บาร์	87.60	1	87.60	
	ห้องน้ำผู้พิการ	4.90	1	4.90	
	ห้องน้ำชาย	20.80	1	20.80	
	ห้องน้ำหญิง	18.10	1	18.10	
	บันได	11.80	1	11.80	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			**187.70**	
พื้นที่ใช้สอยอาคารพูลคาเฟ่ Pool Café building (อาคาร J)				**324.30**	**197.00**
อาคารสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ (อาคาร M)					
1	สระว่ายน้ำ	345.00	1	345.00	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**345.00**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ (อาคาร M)				**345.00**	**369.85**
อาคารร้านอาหารพิเศษ (อาคาร N)					
1	ห้องน้ำพนักงานชาย	9.00	1	9.00	
	ห้องน้ำพนักงานหญิง	8.10	1	8.10	
	ลิฟท์	6.90	1	6.90	
	ห้องเครื่อง	22.90	1	22.90	
	ส่วนพนักงาน	26.50	1	26.50	
	บันได	16.50	1	16.50	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น1			**89.90**	
2	ห้องเครื่อง	44.20	1	44.20	
	ลิฟต์	6.90	1	6.90	
	ห้องรับส่งของ	22.30	1	22.30	
	บันได	16.50	1	16.50	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 2			**89.90**	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
3	ห้องน้ำชาย	15.40	1	15.40	
	ห้องน้ำหญิง	13.70	1	13.70	
	ห้องน้ำผู้พิการ	4.90	1	4.90	
	ร้านอาหาร	92.90	1	92.90	
	โถงระเบียงชั้นล่าง	90.10	1	90.10	
	ห้องครัว และสำนักงาน	45.90	1	45.90	
	ซันเซ็ตบาร์	61.10	1	61.10	
	โถงลิฟต์	20.50	1	20.50	
	ลิฟท์	7.00	1	7.00	
	บันได	16.50	1	16.50	
	พื้นที่ใช้สอยชั้น 3			**368.00**	
พื้นที่ใช้สอยอาคารร้านอาหารพิเศษ (อาคาร N)				**547.80**	**379.00**
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมดทุกหลัง				**13,178.33**	**7,395.67**

ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	32,737.44	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	7,395.67	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	13,178.33	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	25,341.77	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	19,516.20	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

(FAR) = 13,178.33 : 32,737.44 = 0.40 : 1

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

(BCR) = (7,395.67 / 32,737.44) x 100 = 22.59

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

(OSR) = (25,341.77 / 32,737.44) x 100 = 77.41

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

= (19,516.20 / 32,737.44) x 100 = 59.61

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

= 19,516.20 : 270 = 72.28 ตารางเมตร : 1 คน

2.5.4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

2.5.4.1 ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C10 เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.767 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร M เป็นผนังทึบมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.491 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C11 เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 6.295 เมตร

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร I เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.035 เมตร

สำหรับการจัดทำขอบเขตพื้นที่ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ โดยออกแบบให้เป็นกำแพงคอนกรีต สูง 3.0 เมตร

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านเป็นไปตามข้อกำหนดของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55** (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดไว้ใน

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

2.5.4.2 ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-4**

ตารางที่ 2-4 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ

อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)[1)]	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	
			โครงการ	ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61
B17 - A1	เปิด – ทึบ	5.700 - 6.789	4.903	2.00
A1 – B1	ทึบ – เปิด	6.789 - 5.700	4.349	2.00
B1 – B2	เปิด – เปิด	5.700 – 5.700	4.921	4.00
B2 – C1	เปิด – ทึบ	5.700 – 5.985	7.068	2.00
C1 – AD2	ทึบ – ทึบ	5.985 – 6.789	3.934	-
AD2 – AD1	ทึบ – ทึบ	6.789 - 6.789	3.282	-
AD1 – B3	ทึบ – เปิด	6.789 – 5.700	2.848	2.00
B3 – H	เปิด – เปิด	5.700 – 10.150	7.859	5.00
H - I	เปิด – เปิด	10.150 – 7.000	10.993	5.00
B17 – B4	เปิด – เปิด	5.990 – 5.700	9.588	4.00
A1 – B5	เปิด – เปิด	6.789 – 5.700	10.521	4.00
B1 – C2	เปิด – เปิด	5.700 – 5.985	14.736	4.00
B2 – B6	เปิด – เปิด	5.700 – 5.700	20.094	4.00
C1 – C3	เปิด – เปิด	5.700 – 5.700	17.728	4.00
AD3 – AD2	เปิด – เปิด	6.789 – 6.789	15.735	4.00
B4 – B5	เปิด – เปิด	5.700 – 5.700	4.011	4.00
B5 – C2	เปิด – ทึบ	5.700 – 5.985	2.976	2.00
C2 – B6	ทึบ – เปิด	5.985 – 5.700	7.955	2.00
B6 – C3	เปิด – ทึบ	5.700 – 5.985	3.037	2.00
C3 – A2	เปิด – ทึบ	5.985 – 6.279	3.780	2.00
A2 – AD3	ทึบ – ทึบ	6.279 – 6.789	3.309	-
B6 – F2	เปิด – เปิด	5.700 – 5.950	10.325	4.00
C3 – F1	เปิด - เปิด	5.985 – 5.950	7.821	4.00
A2 – E2	เปิด – เปิด	6.279 -5.950	8.266	4.00
AD3 – E1	เปิด – เปิด	6.789 – 5.950	6.788	4.00
F2 – F1	ทึบ – ทึบ	5.950 - 5.950	2.700	-
F1 – E2	ทึบ – เปิด	5.950 – 5.950	3.477	2.00
E2 – E1	เปิด – เปิด	5.950 - 5.950	4.199	4.00
E1 - G	ทึบ - เปิด	5.950 – 8.900	3.593	2.00
G – D1	ทึบ - ทึบ	8.900 – 5.700	8.132	-

ตารางที่ 2-4 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ (ต่อ)

อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)[1)]	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	
			โครงการ	ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61
D1 – B16	ทึบ – เปิด	5.700 – 5.990	5.244	2.00
B16 – B7	เปิด – เปิด	5.990 – 5.990	21.356	4.00
G - K	ทึบ – ทึบ	8.900 – 5.510	4.667	-
K – B7	ทึบ - เปิด	5.510 – 5.990	8.944	2.00
D1 - K	เปิด – เปิด	5.700 – 5.510	9.199	4.00
B16 - K	เปิด – เปิด	5.990 – 5.510	10.617	4.00
K - J	ทึบ – เปิด	5.510 – 5.600	4.000	2.00
J – B8	เปิด - เปิด	5.600 – 5.990	10.418	4.00
A3 – B8	ทึบ – เปิด	5.970 – 5.990	5.465	2.00
B8 – C4	ทึบ – ทึบ	5.990 - 5.985	7.752	-
C6 – B9	เปิด – เปิด	5.985 - 5.990	4.632	4.00
B9 – B10	เปิด – เปิด	5.990 – 5.990	5.129	4.00
B10 – A4	เปิด - ทึบ	5.990 - 5.970	5.658	2.00
A4 – C5	ทึบ – ทึบ	5.970 – 5.985	4.546	-
C5 – A5	ทึบ – ทึบ	5.985 – 5.970	6.734	-
A5 – B11	ทึบ – เปิด	5.970 – 5.990	4.523	2.00
A3 – A4	เปิด – เปิด	5.970 – 5.970	10.263	4.00
B8 – C5	เปิด - เปิด	5.990 – 5.985	12.753	4.00
C4 – A5	ทึบ – เปิด	5.985 – 5.970	13.048	2.00
C4 – B11	เปิด – เปิด	5.985 – 5.990	13.096	4.00
C6 – B13	เปิด – เปิด	5.985 – 5.990	8.782	4.00
B9 – C7	เปิด – เปิด	5.990 – 5.985	11.526	4.00
B10 – D2	เปิด - เปิด	5.990 – 5.700	10.348	4.00
A4 – C8	เปิด – เปิด	5.970 – 5.985	12.068	4.00
C5 – A6	เปิด – เปิด	5.985 – 5.970	11.084	4.00
A5 – B12	เปิด – เปิด	5.970 – 5.990	12.363	4.00
B11 – B12	เปิด - เปิด	5.990 - 5.990	16.969	4.00
B11 - M	เปิด – ทึบ	5.990 - 4.527	20.536	2.00
B13 – C7	เปิด - ทึบ	5.990 – 5.985	3.589	2.00
C7 – D2	ทึบ – ทึบ	5.985 – 5.700	4.102	-
D2 – C8	ทึบ – ทึบ	5.700 - 5.985	4.928	-

ตารางที่ 2-4 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ (ต่อ)

อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)[1)]	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	
			โครงการ	ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61
C8 – A6	ทึบ – ทึบ	5.985 - 5.970	5.014	-
A6 – B12	ทึบ – เปิด	5.970 – 5.990	4.272	2.00
B12 - M	เปิด – ทึบ	5.990 – 4.527	12.545	2.00
M - L	ทึบ – เปิด	4.527 – 5.600	4.000	2.00
B13 – D3	เปิด – เปิด	5.990 – 5.700	10.522	4.00
C7 – D3	เปิด – เปิด	5.985 – 5.700	11.732	4.00
D2 – B14	เปิด – เปิด	5.700 - 5.990	10.955	4.00
C8 – C9	เปิด- เปิด	5.985 - 5.985	13.312	4.00
A6 – B15	เปิด – เปิด	5.970 – 5.990	10.173	4.00
B12 – C10	เปิด – เปิด	5.990 - 5.985	13.766	4.00
D3 – B14	ทึบ – เปิด	5.700 – 5.990	4.932	2.00
B14 – C9	เปิด - ทึบ	5.990 – 5.985	4.780	2.00
C9 – B15	ทึบ – เปิด	5.985 – 5.990	5.369	2.00
B15 – C10	เปิด – ทึบ	5.990 - 5.985	6.218	2.00
N – C11	เปิด - เปิด	8.600 – 5.985	15.506	4.00
N - D4	เปิด - เปิด	8.600 – 5.700	13.676	4.00
C11 - D4	ทึบ – ทึบ	5.985 – 5.700	6.194	-

หมายเหตุ : [1)] ความสูงอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกันเป็นไปตามข้อกำหนดของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่อง ระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคาร อื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนัง ของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร

ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4**

แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัด ของแต่ละอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

2.5.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 80.0 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 13.0 เมตร สำหรับความลาดชันของทั้งพื้นที่โครงการ และบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคาร จะแตกต่างกันไปในแต่ละบริเวณ โดยความลาดชันของพื้นที่ในบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 มีรายละเอียด ดังนี้

แนวตัดความลาดชันทั้งโครงการ จำนวน 4 แนว ได้แก่

- เส้นแนวตัด A ตัดผ่านอาคาร A1 และอาคาร B5 โดยมีความลาดชันเฉลี่ยของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 20.00 และร้อยละ 20.00 ตามลำดับ
- เส้นแนวตัด B ตัดผ่านอาคาร M อาคาร N และอาคาร C11 โดยมีความลาดชันเฉลี่ยของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 14.00 ร้อยละ 13.00 และร้อยละ 22.20 ตามลำดับ
- เส้นแนวตัด C ตัดผ่านอาคาร AD3 อาคาร C6 อาคาร B13 และอาคาร D3 โดยมีความลาดชันเฉลี่ยของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 19.80 ร้อยละ 20.00 ร้อยละ 20.30 และร้อยละ 24.50 ตามลำดับ
- เส้นแนวตัด D ตัดผ่านอาคาร I อาคาร H อาคาร K อาคาร J อาคาร C4 อาคาร M และอาคาร L โดยมีความลาดชันเฉลี่ยของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 16.00 ร้อยละ 16.00 ร้อยละ 16.00 ร้อยละ 16.00 ร้อยละ 20.00 ร้อยละ 14.00 และร้อยละ 14.00 ตามลำดับ

ผังแสดงความลาดชันของพื้นที่โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-8** และรูปตัดความลาดชันทั้งโครงการแสดงดัง**รูปที่ 2-9** ถึง**รูปที่ 2-10**



รูปที่ 2-8 ผังแสดงความลาดชันของพื้นที่โครงการ

TYPE	LEGEND	UNITS	ห้องพัก
BUILDING - A	อาคารห้องพัก STANDARD	6 หลัง	4 ห้อง/หลัง
BUILDING - AD	อาคารห้องพัก STANDARD DISABLE	3 หลัง	4 ห้อง/หลัง
BUILDING - B	อาคารห้องพัก JUNIOR SUITE	17 หลัง	2 ห้อง/หลัง
BUILDING - C	อาคารห้องพัก SUITE	11 หลัง	1 ห้อง/หลัง
BUILDING - D	อาคารห้องพัก HIGH LUXURY SUITE	4 หลัง	1 ห้อง/หลัง
BUILDING - E	อาคารสปา-1	2 หลัง	-
BUILDING - F	อาคารสปา-2	2 หลัง	-
BUILDING - G	อาคารออกกำลังกาย	1 หลัง	-
BUILDING - H	อาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น	1 หลัง	-
BUILDING - I	อาคารจอดรถและบริการ	1 หลัง	-
BUILDING - J	อาคารพูลคาเฟ่	1 หลัง	-
BUILDING - K	อาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสโมสรเด็ก	1 หลัง	-
BUILDING - L	อาคารซันเซ็ตบาร์	1 หลัง	-
BUILDING - M	อาคารสระว่ายน้ำผู้ใหญ่	1 หลัง	-
BUILDING - N	อาคารร้านอาหารพิเศษ	1 หลัง	-
	จำนวนห้องพักทั้งหมด		**85 ห้อง**

สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ

พ.ท.ถนนในโครงการ 5,917.66 sq.m.sq.m.

N

HOTEL
ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.หมายเลข1 ถ.กิตติ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรธพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวรัศมี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

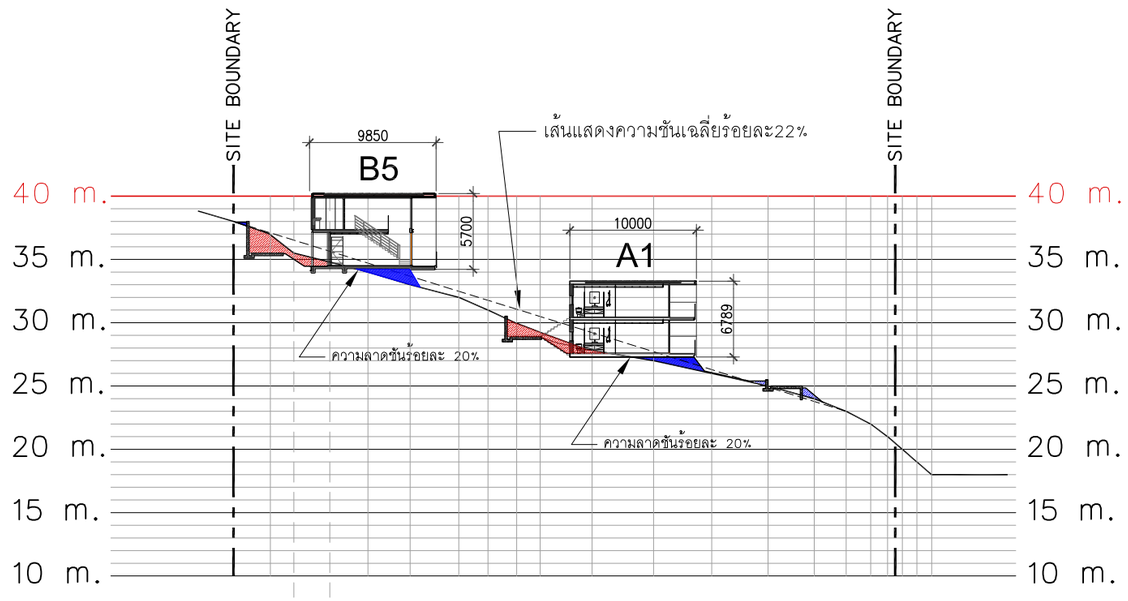
DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ

Drawing No.	Job No.
GP-007	

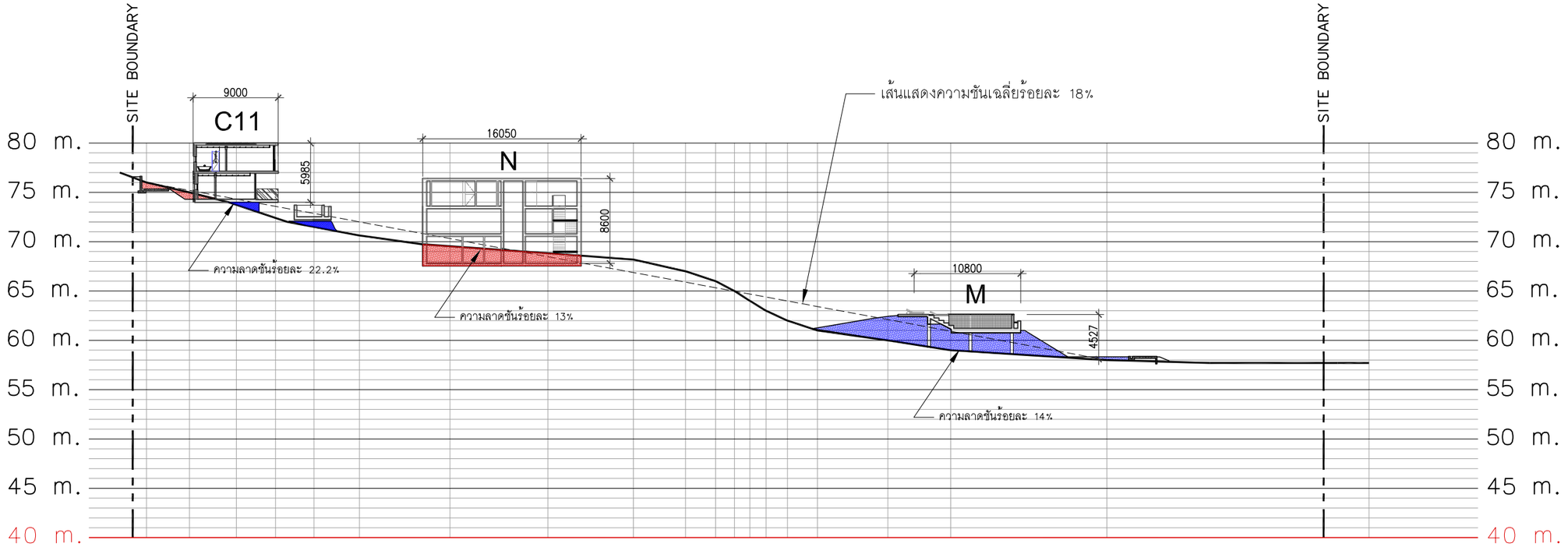
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission



รูปตัดโครงการ
SECTION A



รูปตัดโครงการ
SECTION B

รูปที่ 2-9 รูปตัดความลาดชันแนว A-B

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่บ้านสมบัติวิลล์ 3 หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี อ.เมืองภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรเกษร ธินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกมี ดีอะแย ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวศินี ศรีชานะ สส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

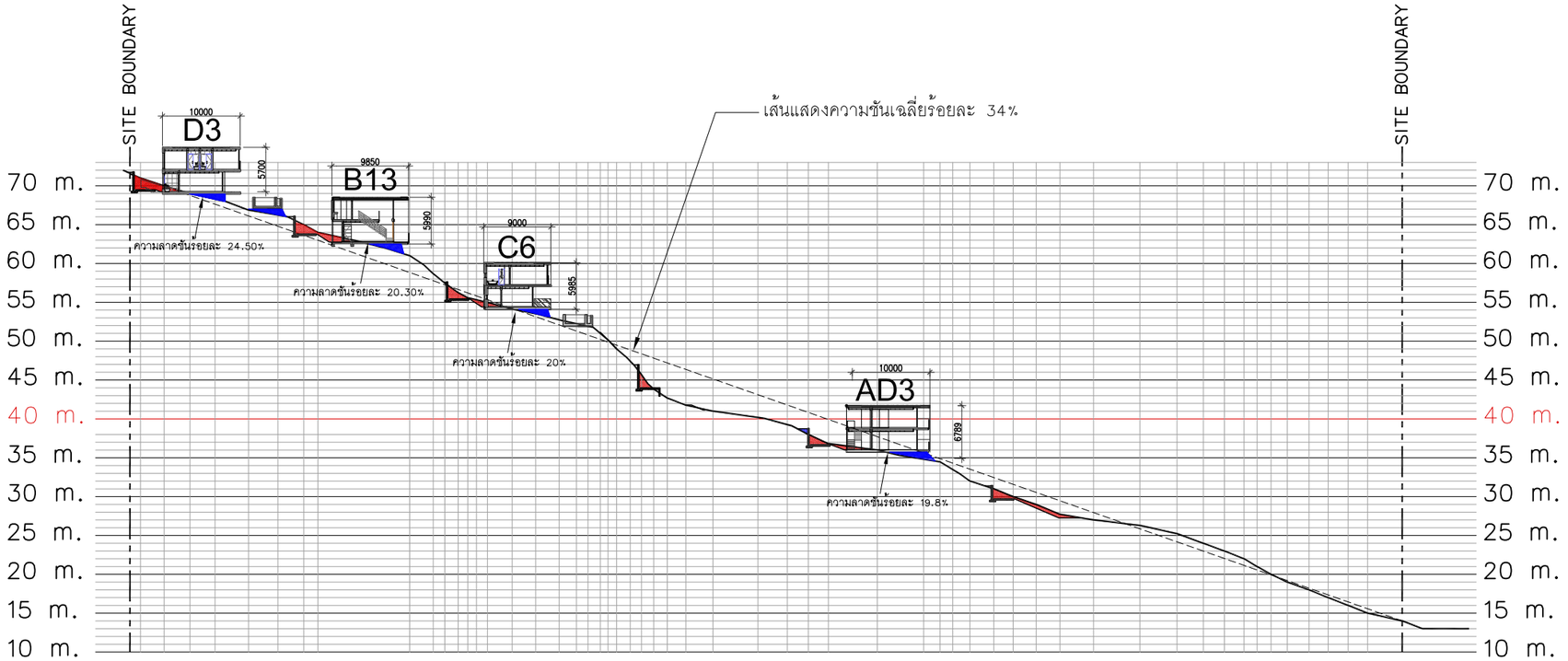
DRAWING TITLE :
รูปตัดโครงการ

Drawing No.	Job No.
GP-008	

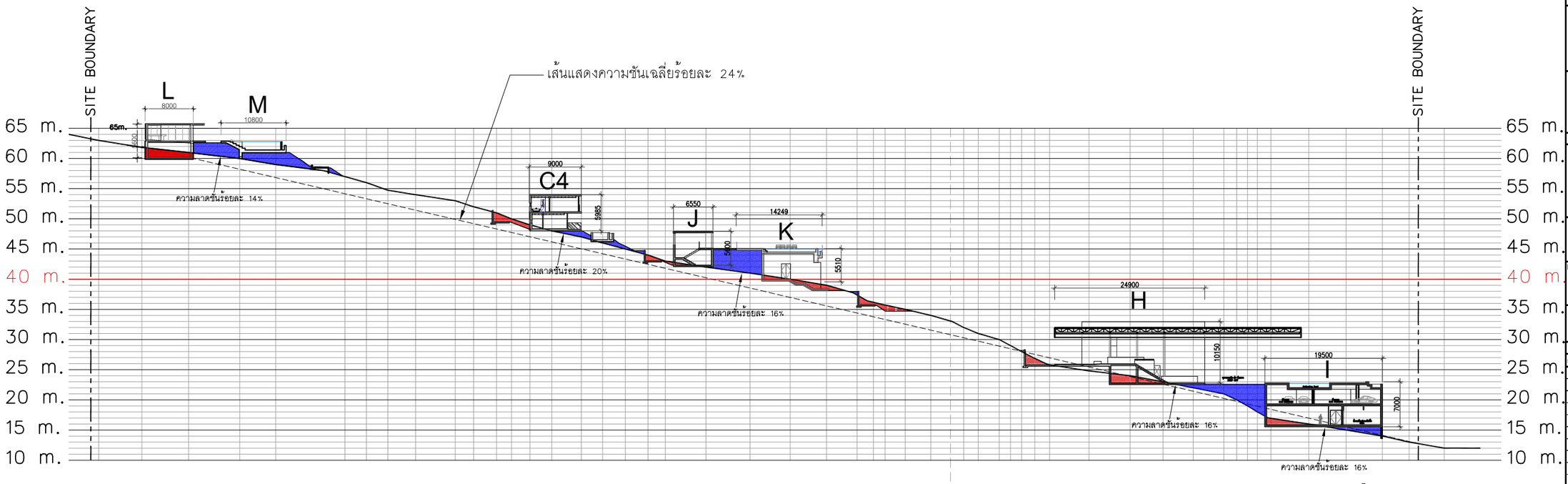
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:500

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission



รูปตัดโครงการ
SECTION C



รูปตัดโครงการ
SECTION D

รูปที่ 2-10 รูปตัดความลาดชันแนว C-D

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่บ้านสินประวิลล์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมพร ธินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกมี ดีอาแซ ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวศินี ศรีชนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
รูปตัดโครงการ

Drawing No.	Job No.
GP-009	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:750

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้จัดทำตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **แสดงดังตารางที่ 1.3-1**

ตารางที่ 2-5 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร **ข้อ 40** การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร	- ทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร - อาคาร I มีระยะร่นห่างจากทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ที่ใกล้ที่สุด 3.035 เมตร และห่างจากกึ่งกลางทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) 6.035 เมตร
ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่ง น้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- พื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ติดกับคลองสาธารณประโยชน์ อาคารที่สร้างใกล้กับสาธารณประโยชน์มากที่สุด ได้แก่ อาคาร N มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 15.991 เมตร
ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ	- รั้วของโครงการสูง 3.0 เมตร

ตารางที่ 2-5 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้	
(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร	- อาคาร B3 เป็นผนังเปิด กับอาคาร H เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.859 เมตร - อาคาร H เป็นผนังเปิด กับอาคาร I เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 10.993 เมตร - อาคาร B17 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B4 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 9.588 เมตร - อาคาร A1 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B5 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 10.521 เมตร - อาคาร B1 เป็นผนังเปิด กับอาคาร C2 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 14.736 เมตร - อาคาร B2 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B6 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 20.094 เมตร - อาคาร C1 เป็นผนังเปิด กับอาคาร C3 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 17.728 เมตร - อาคาร AD3 เป็นผนังเปิด กับอาคาร AD2 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 15.735 เมตร - อาคาร B4 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B5 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 4.011 เมตร - อาคาร B6 เป็นผนังเปิด กับอาคาร F2 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 10.325 เมตร - อาคาร C3 เป็นผนังเปิด กับอาคาร F1 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.821 เมตร - อาคาร A2 เป็นผนังเปิด กับอาคาร E2 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 8.266 เมตร - อาคาร AD3 เป็นผนังเปิด กับอาคาร E1 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 6.788 เมตร - อาคาร E2 เป็นผนังเปิด กับอาคาร E1 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 4.199 เมตร

ตารางที่ 2-5 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
	- อาคาร B16 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B7 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 21.356 เมตร - อาคาร B16 เป็นผนังเปิด กับอาคาร K เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 10.617 เมตร - อาคาร J เป็นผนังเปิด กับอาคาร B8 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 10.418 เมตร - อาคาร C6 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B9 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 4.632 เมตร - อาคาร B9 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B10 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 5.129 เมตร - อาคาร B8 เป็นผนังเปิด กับอาคาร C5 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 12.753 เมตร - อาคาร C4 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B11 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 13.096 เมตร - อาคาร C6 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B13 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 8.782 เมตร - อาคาร B9 เป็นผนังเปิด กับอาคาร C7 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 11.526 เมตร - อาคาร B10 เป็นผนังเปิด กับอาคาร D2 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 10.348 เมตร - อาคาร A4 เป็นผนังเปิด กับอาคาร C8 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 12.068 เมตร - อาคาร C5 เป็นผนังเปิด กับอาคาร A6 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 11.084 เมตร - อาคาร A5 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B12 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 12.363 เมตร - อาคาร B11 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B12 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 16.969 เมตร - อาคาร B13 เป็นผนังเปิด กับอาคาร D3 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 10.522 เมตร - อาคาร C7 เป็นผนังเปิด กับอาคาร D3 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 11.732 เมตร - อาคาร D2 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B14 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 10.955 เมตร - อาคาร C8 เป็นผนังเปิด กับอาคาร C9 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 13.312 เมตร

ตารางที่ 2-5 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
	- อาคาร A6 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B15 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 10.173 เมตร - อาคาร B12 เป็นผนังเปิด กับอาคาร C10 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 13.766 เมตร - อาคาร N เป็นผนังเปิด กับอาคาร C11 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 15.506 เมตร - อาคาร N เป็นผนังเปิด กับอาคาร D4 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 13.676 เมตร - อาคาร B1 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B2 เป็นผนังเปิด มีระยะห่างระหว่างอาคาร 4.921 เมตร
(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่อง ระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคาร อื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร	- อาคาร B17 เป็นผนังเปิด กับอาคาร A1 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 4.903 เมตร - อาคาร A1 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B1 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 4.349 เมตร - อาคาร B2 เป็นผนังเปิด กับอาคาร C1 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.068 เมตร - อาคาร AD1 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B3 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 2.848 เมตร - อาคาร B5 เป็นผนังเปิด กับอาคาร C2 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 2.976 เมตร - อาคาร C2 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B6 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.955 เมตร - อาคาร B6 เป็นผนังเปิด กับอาคาร C3 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 3.037 เมตร - อาคาร C3 เป็นผนังเปิด กับอาคาร A2 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 3.780 เมตร - อาคาร F1 เป็นผนังเปิด กับอาคาร E2 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 3.477 เมตร - อาคาร E1 เป็นผนังเปิด กับอาคาร G เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 3.593 เมตร - อาคาร D1 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B16 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 5.244 เมตร

ตารางที่ 2-5 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
	- อาคาร K เป็นผนังเปิด กับอาคาร B7 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 8.944 เมตร - อาคาร D1 เป็นผนังเปิด กับอาคาร K เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 9.199 เมตร - อาคาร K เป็นผนังเปิด กับอาคาร J เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 4.000 เมตร - อาคาร A3 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B8 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 5.465 เมตร - อาคาร B10 เป็นผนังเปิด กับอาคาร A4 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 5.658 เมตร - อาคาร A5 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B11 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 4.523 เมตร - อาคาร A3 เป็นผนังเปิด กับอาคาร A4 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 10.263 เมตร - อาคาร C4 เป็นผนังเปิด กับอาคาร A5 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 13.048 เมตร - อาคาร B11 เป็นผนังเปิด กับอาคาร M เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 20.536 เมตร - อาคาร B13 เป็นผนังเปิด กับอาคาร C7 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 3.589 เมตร - อาคาร A6 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B12 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 4.272 เมตร - อาคาร B12 เป็นผนังเปิด กับอาคาร M เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 12.545 เมตร - อาคาร M เป็นผนังเปิด กับอาคาร L เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 4.000 เมตร - อาคาร D3 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B14 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 4.932 เมตร - อาคาร B14 เป็นผนังเปิด กับอาคาร C9 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 4.780 เมตร - อาคาร C9 เป็นผนังเปิด กับอาคาร B15 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 5.369 เมตร - อาคาร B15 เป็นผนังเปิด กับอาคาร C10 เป็นผนังทึบ มีระยะห่างระหว่างอาคาร 6.218เมตร

ตารางที่ 2-5 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้	
(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร	- **ทิศตะวันตก** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร I เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.035 เมตร - **ทิศใต้** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร M เป็นผนังทึบมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.491 เมตร
ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	

หมายเหตุ : ความสูงอาคารของทุกอาคารมีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ยกเว้นอาคาร H มีความสูง 10.150 เมต

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.7** (**รูปที่ 2-11** และ**ภาคผนวก ค**) มีข้อกำหนดดัง**ตารางที่ 2-6**

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.7**
"ข้อ 14 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ไว้เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศน์และสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้	- โครงการประกอบกิจการประเภท**โรงแรม**เพื่อการท่องเที่ยวจัดเป็นกิจการหลัก
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่ใช้เพื่อกิจการของท่าเรือท่องเที่ยว (มารีน่า)	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	- โครงการประกอบกิจการประเภท**โรงแรม**
(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม	- โครงการประกอบกิจการประเภท**โรงแรม**
(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว	- โครงการประกอบกิจการประเภท**โรงแรม**
(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่	- โครงการประกอบกิจการประเภท**โรงแรม** อาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น (อาคาร H) มีระดับความสูง 10.150 เมตร และอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) มีพื้นที่ 1,893.87 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
(8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว	- โครงการประกอบกิจการประเภท**โรงแรม**
(9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล	- โครงการประกอบกิจการประเภท**โรงแรม**
(10) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ	- ภายในโครงการไม่มีการซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม”	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน



1. เขตสีเหลือง — ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
2. เขตสีส้ม — ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
3. เขตสีแดง — ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
5. เขตสีม่วงอ่อน — ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
6. เขตสีเขียว — ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
7. เขตสีเขียวอ่อน — ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
✓ 8. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว — ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
9. เขตสีเขียวมะกอก — ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
10. เขตสีฟ้า — ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการประมง
11. เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีขาว — ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
12. เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีน้ำตาลอ่อน — ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
14. เขตสีเทาอ่อน — ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
15. เขตสีน้ำเงิน — ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
16. เขตสีชมพู — ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

เครื่องหมาย
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ภูเขา ควน เนิน
- หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ
- ม. เมตร

รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือเรื่องการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต , สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, ลงวันที่ 5 มกราคม 2566

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

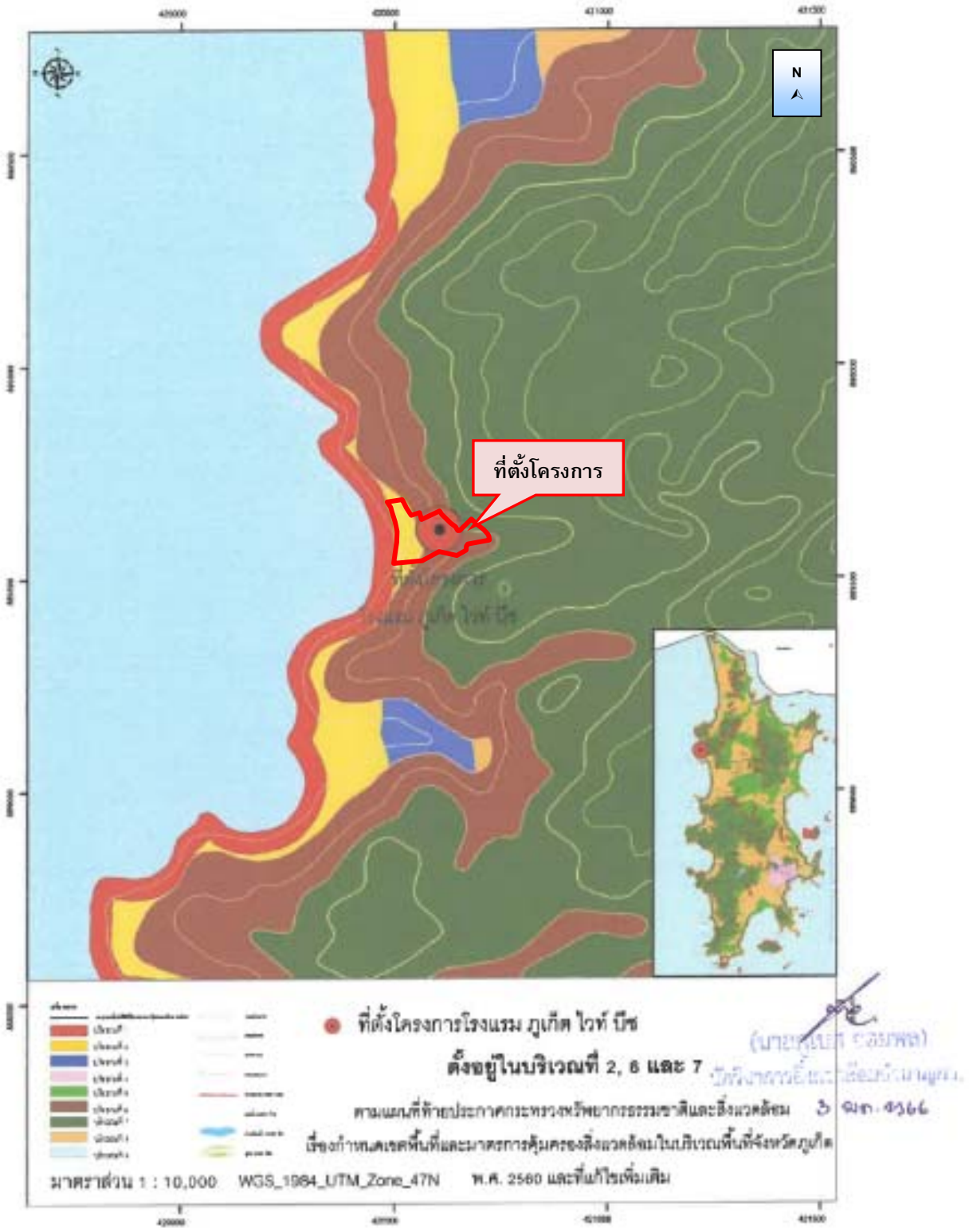
จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมพบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 6** และ**บริเวณที่ 7** (โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดของโครงการ 81.73 เมตร และระยะห่างชายฝั่งถึงแนวเขตที่ดินที่ไกลที่สุดของโครงการ 385.78) ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (**รูปที่ 3-27** และ**ภาคผนวก ค**) มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ดังนี้

บริเวณที่ 2 คิดเป็นพื้นที่ 14,427.44 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 3,791.64 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 73.72 ของบริเวณที่ 2 โดยแบ่งพื้นที่บริเวณที่ 2 ออกเป็น 3 โซน ได้แก่

1. บริเวณที่ 2 พื้นที่ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 มีการก่อสร้างอาคาร A2 อาคาร AD 3 บางส่วนของอาคาร B6 อาคาร C3 บางส่วนของอาคาร E1 บางส่วนของอาคาร E2 บางส่วนของอาคาร F1 บางส่วนของอาคาร F2 อาคาร G อาคาร H อาคาร I และบางส่วนของอาคาร K ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร แสดงดัง**ตารางที่ 2-6** มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 3,667.78 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 2,440.74 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.45 ของบริเวณที่ 2 ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20

2. บริเวณที่ 2 พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 การก่อสร้างอาคาร A1 อาคาร AD1 อาคาร AD2 อาคาร B1 ถึง B5 บางส่วนของอาคาร B7 อาคาร B16 อาคาร B17 อาคาร C1 อาคาร C2 และอาคาร D1 ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร แสดงดัง**ตารางที่ 2-6** มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 7,582.44 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,260.90 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 82.18 ของบริเวณที่ 2 ที่มีค่าความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 และมีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 72.32 ของที่ดินของที่ดินบริเวณที่ 2 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 และมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ร้อยละ 33.21 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นเม็ก ต้นจิกทะเล ต้นแซะ ต้นเหยื่อจง ต้นมะกล่ำตาไก่ ต้นลีลาวดีพวงขาว ต้นชะเมา ต้นขนุนนก ต้นสนทะเล ต้นพุดภูเก็ต ต้นส่านใหญ่

3. บริเวณที่ 2 พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 3,177.22 ตารางเมตร



รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2566



รูปที่ 2-13 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการ : WHITE BEACH HOTEL

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน พื้นที่ว่าง และพื้นที่น้ำซึมผ่าน

โซน 2

พื้นที่ว่าง บนโซน 2 ความชันไม่เกิน 20 %	ตารางเมตร	%
พื้นที่ดินความชันไม่เกิน 20 %	3,667.78	100.00
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	2,440.74	66.55
พื้นที่ถนนและทางรถบักกี้และลานคสล.	452.00	
พื้นที่ว่าง	1,227.04	33.45
พื้นที่สีเขียว	706.4	19.26

พื้นที่ว่าง และพื้นที่น้ำซึมผ่าน บนโซน 2 ความชัน 20-35 %	ตารางเมตร	%
พื้นที่ดินความชัน 20-35 %	7,582.44	100.00
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,350.90	17.82
พื้นที่ถนนและทางรถบักกี้	748.00	9.86
พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่าน	5,483.54	72.32
พื้นที่สีเขียว	2,653.86	50.00

	ตารางเมตร
พื้นที่ดินความชันเกิน 35 %	3,177.22
พื้นที่ปกคลุมดิน	-

	ตารางเมตร
พื้นที่ดินรวมโซน 2	14,427.44

โซน 6

พื้นที่ว่าง บนโซน 6 ความชันไม่เกิน 20 %	ตารางเมตร	%
พื้นที่ดินความชันไม่เกิน 20 %	4,844.25	100.00
พื้นที่ปกคลุมดิน	1,600.00	33.03
พื้นที่ถนนและทางรถบักกี้	1,554.00	
พื้นที่ว่าง	3,244.25	66.97
พื้นที่สีเขียว	918.4	18.96

พื้นที่ว่าง และพื้นที่น้ำซึมผ่าน บนโซน 6 ความชัน 20-35 %	ตารางเมตร	%
พื้นที่ดินความชัน 20-35 %	10,282.77	100.00
พื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร	1,938.60	18.85
พื้นที่ถนน	996.00	9.69
พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่าน	7,348.17	71.46
พื้นที่สีเขียว	3,598.97	50.00

	ตารางเมตร
พื้นที่ดินความชันเกิน 35 %	3,173.78
พื้นที่ปกคลุมดิน	-

	ตารางเมตร
พื้นที่ดินรวมโซน 6	18,300.80

โซน 7

พื้นที่ดินรวมโซน 7	9.20

รวมพื้นที่ดินโครงการ	32,737.44	
รวมพื้นที่ว่างทั้งหมด	77.41	%

N

HOTEL

ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพฯ

มาตราส่วน 1:1300 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 . Srisoontorn Road
Chernatalay Subdistrict . Thalang District
Phuket, 83110 . Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่บ้านสมบัติวิลล์ 3 หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร ธินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกมี ดือราแง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวกมินี ศรีชานะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศย ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพฯ

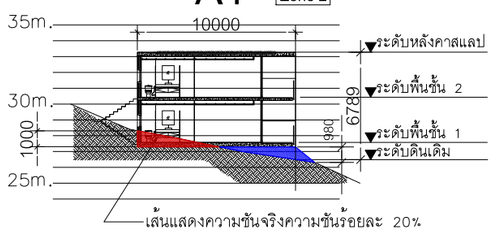
Drawing No.	Job No.
GP-006	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

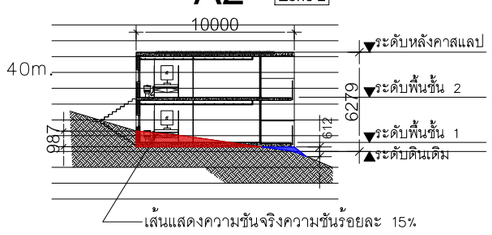
REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

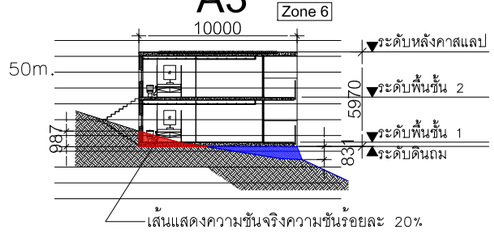
A1 Zone 2



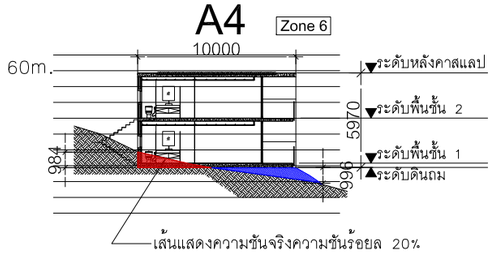
A2 Zone 2



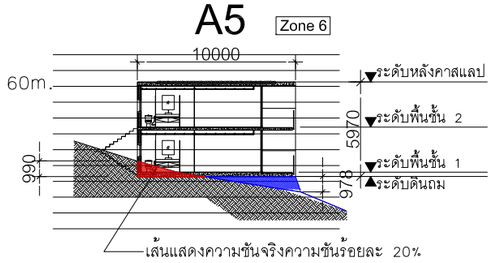
A3 Zone 6



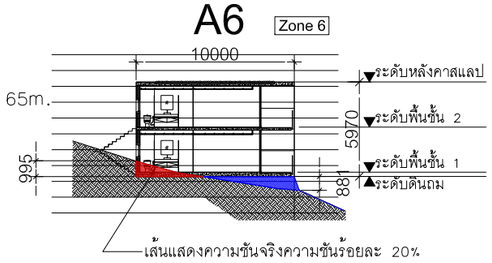
A4 Zone 6



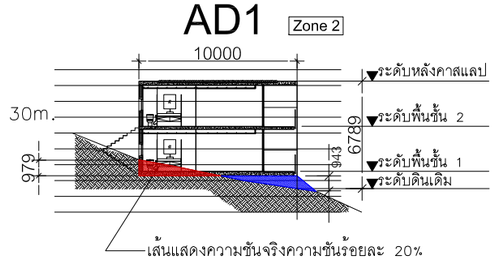
A5 Zone 6



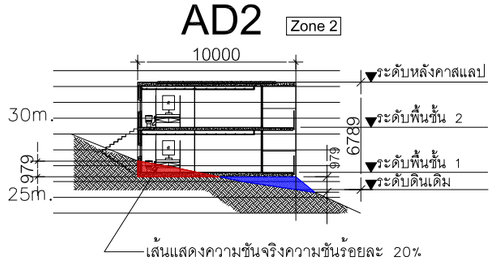
A6 Zone 6



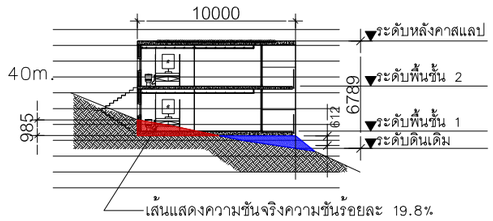
AD1 Zone 2



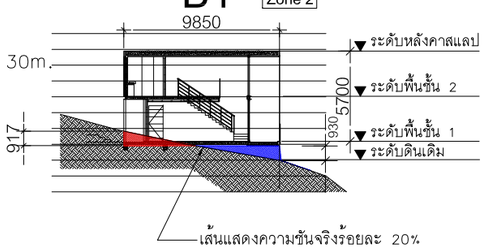
AD2 Zone 2



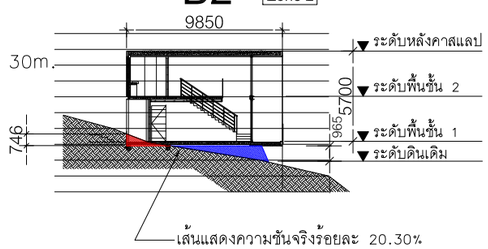
AD3 Zone 2



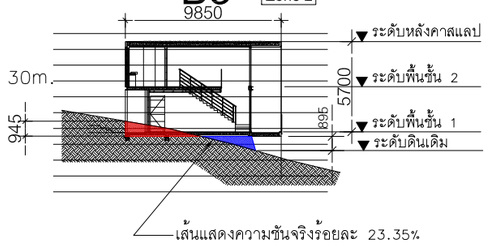
B1 Zone 2



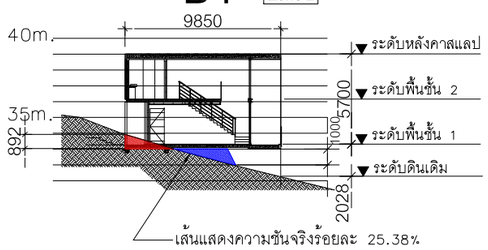
B2 Zone 2



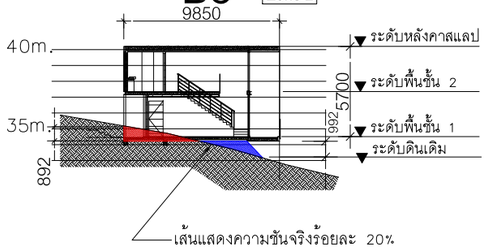
B3 Zone 2



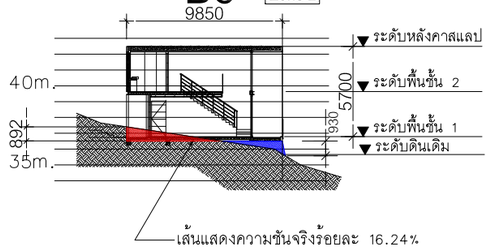
B4 Zone 2



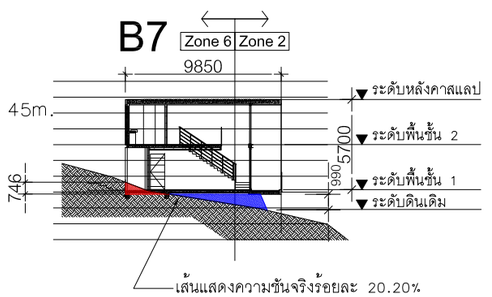
B5 Zone 2



B6 Zone 2



B7 Zone 6 Zone 2



ดินตัด

ดินถม

รูปที่ 2-14 ผังแสดงรูปตัดความลาดชัน 1

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
INGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay, Subdistrict : Thalang District
Phuket, 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.เทพารักษ์ป่าคลีวิลล์ 3
หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี
ต.เสาธงหิน อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกรี ดือราเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววลินี ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
รูปตัดเส้นความชันของแต่ละอาคาร

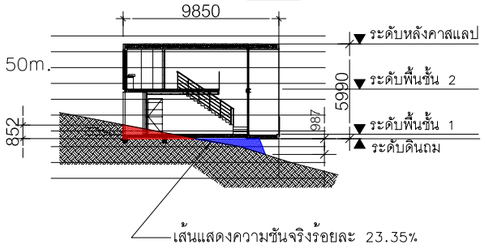
Drawing No.	Job No.
GP-011	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:400

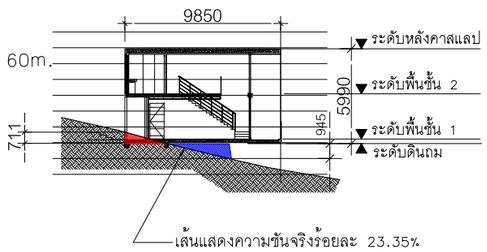
REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

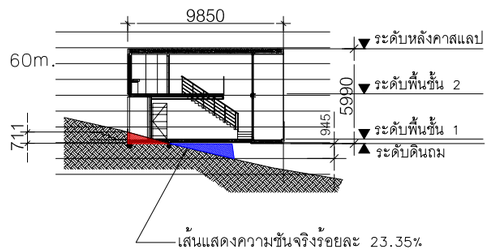
B8 Zone 6



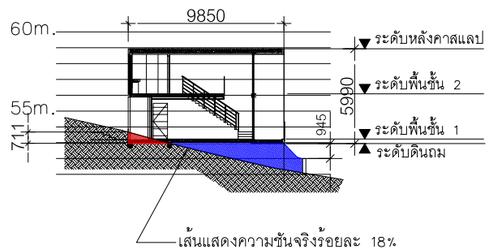
B9 Zone 6



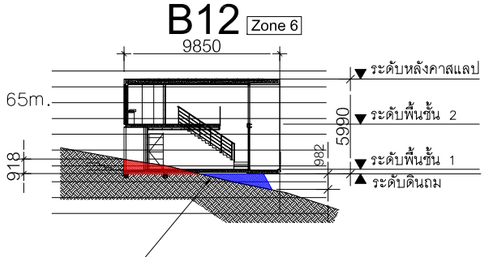
B10 Zone 6



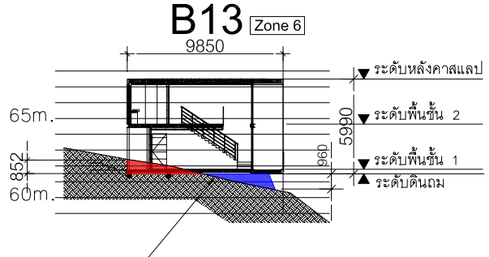
B11 Zone 6



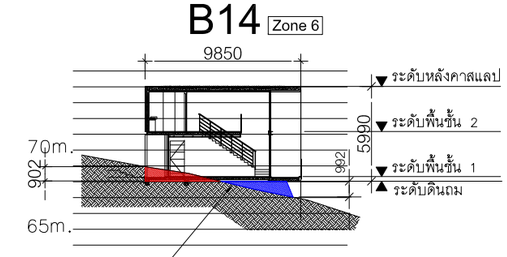
B12 Zone 6



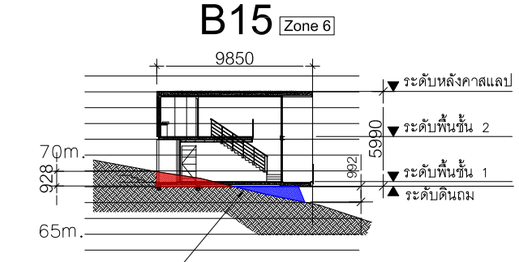
B13 Zone 6



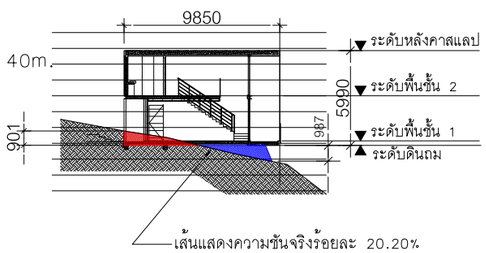
B14 Zone 6



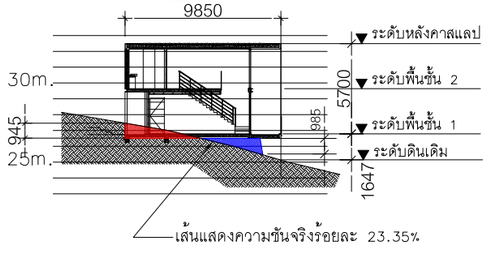
B15 Zone 6



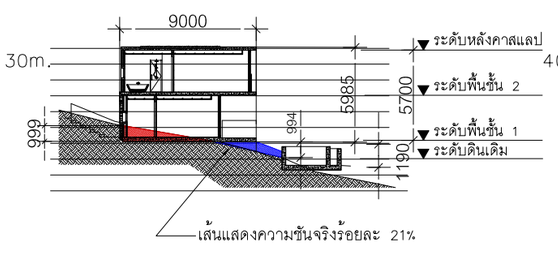
B16 Zone 2



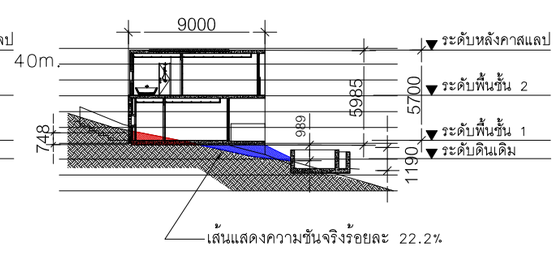
B17 Zone 2



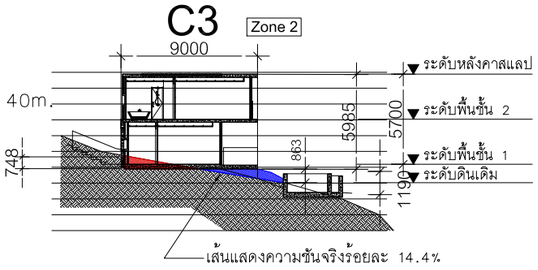
C1 Zone 2



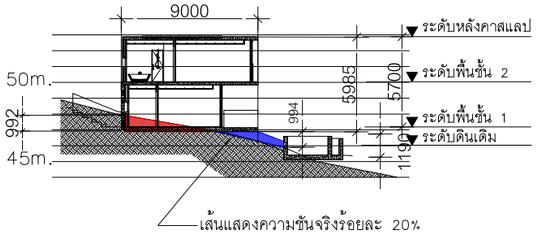
C2 Zone 2



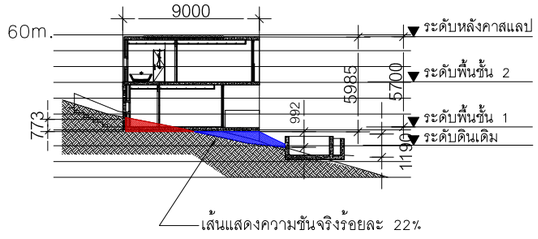
C3 Zone 2



C4 Zone 6



C5 Zone 6



ดินตัด
ดินถม

รูปที่ 2-15 ผังแสดงรูปตัดความลาดชัน 2

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION

ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.เพชรเกษม2-ท่าข้าวใหม่ 3
หมู่ 8 ถ.เพชรกระบี่รี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกรี ดือราเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววลินี ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุจิกมล ทิพเสย ภ.-ภส 545

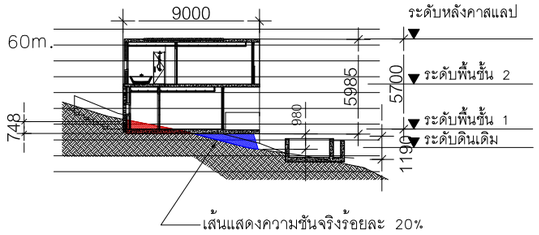
DRAWING TITLE :
รูปตัดเส้นความชันของแต่ละอาคาร

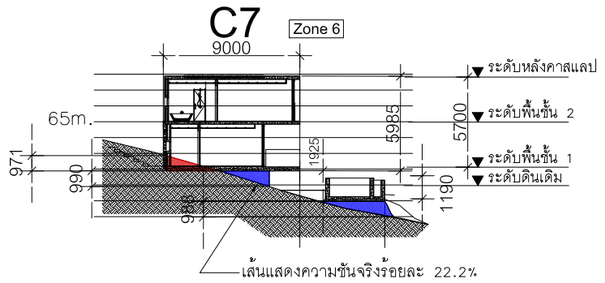
Drawing No.	Job No.
GP-012	

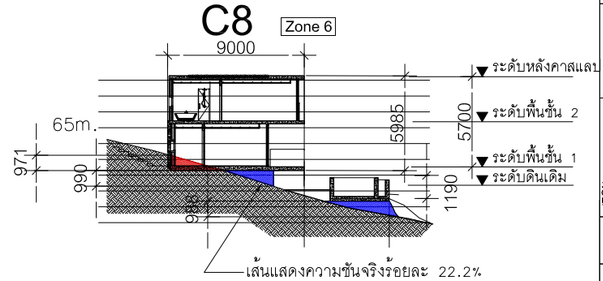
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:400

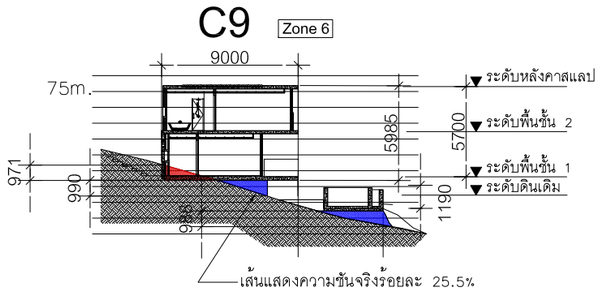
REVISION

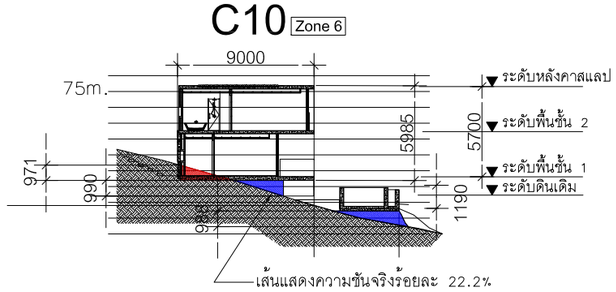
rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

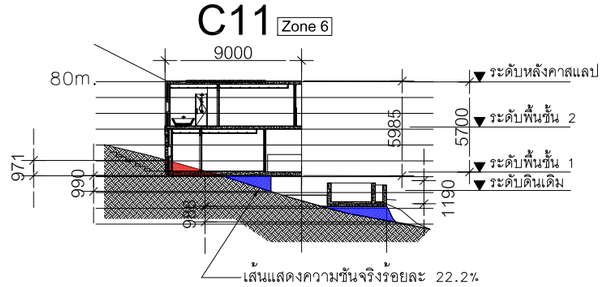


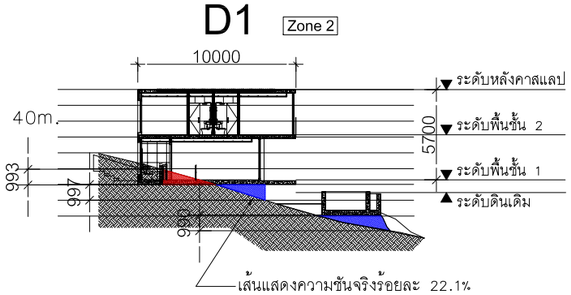


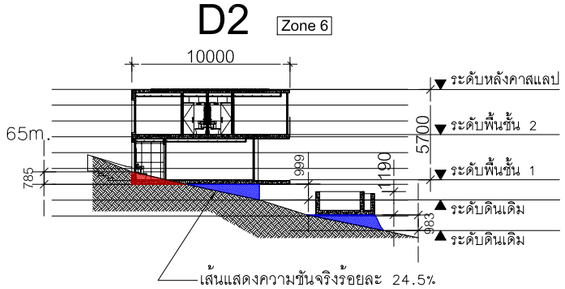


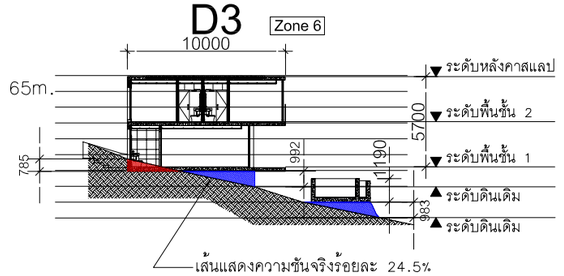


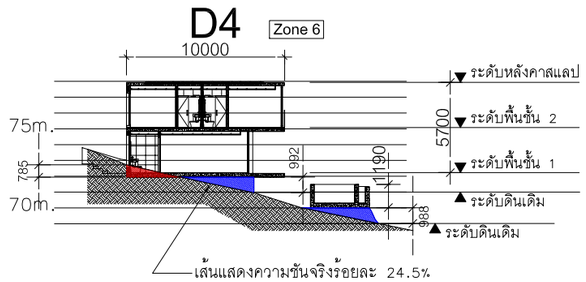


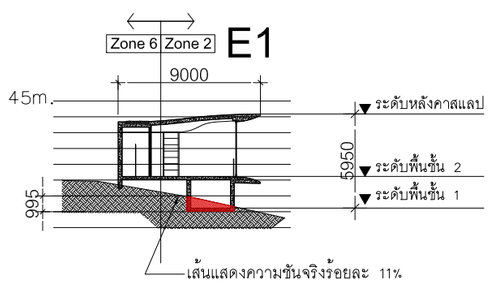


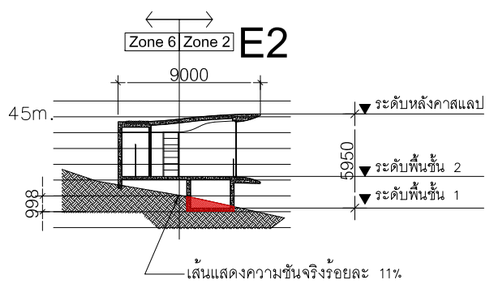












ดินตัด
ดินถม

รูปที่ 2-16 ผังแสดงรูปตัดความลาดชัน 3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.เทพารักษ์ป่าคลิวิลล์ 3
หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coearth@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกรี ดือราเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววลินี ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

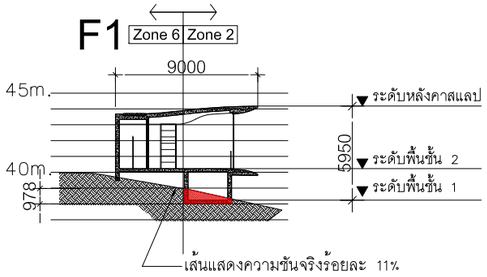
DRAWING TITLE :
รูปตัดเส้นความชันของแต่ละอาคาร

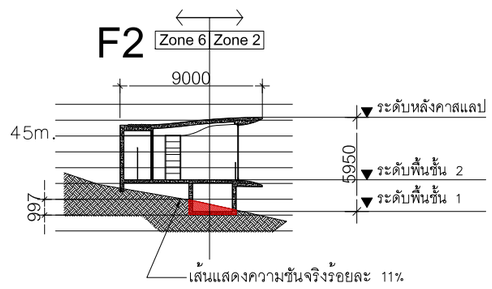
Drawing No.	Job No.
GP-013	

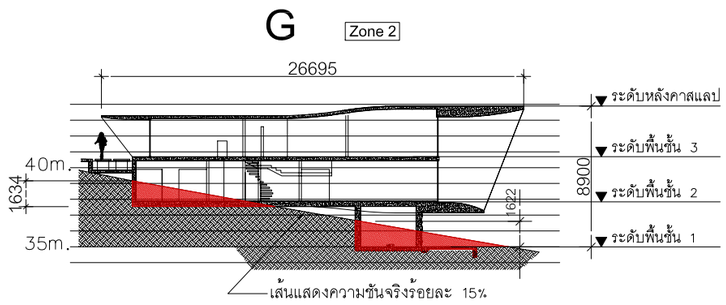
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:400

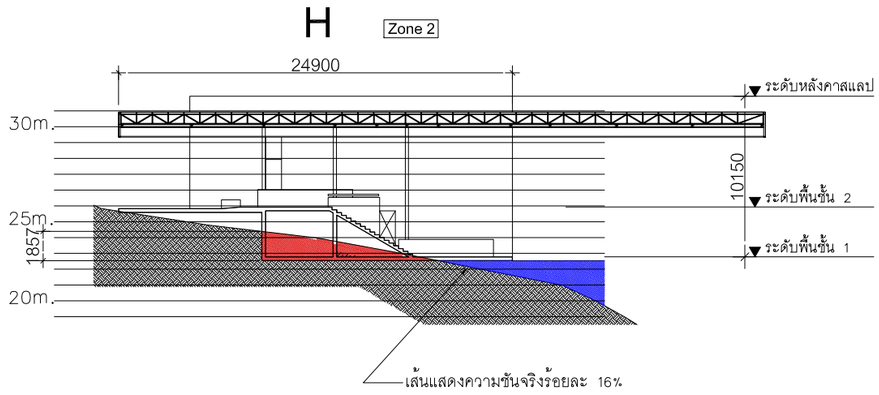
REVISION

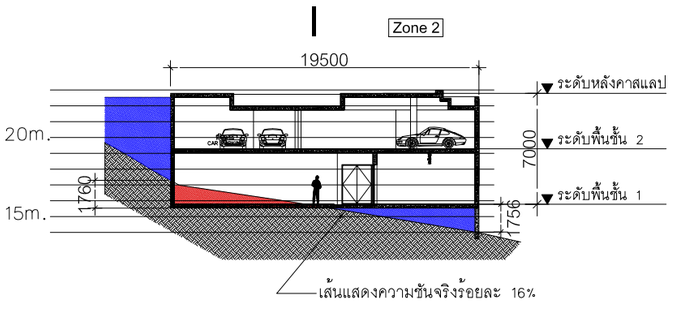
rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

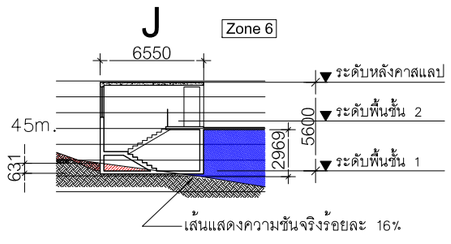


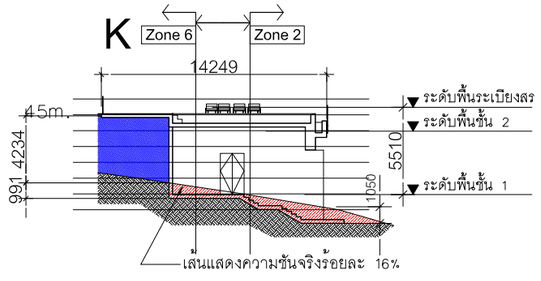


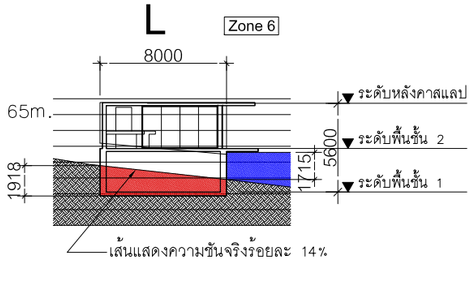


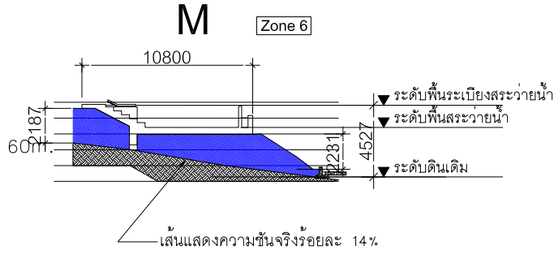


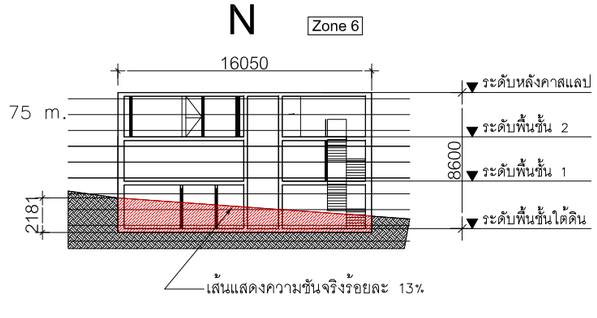












ดินตัด
ดินถม

รูปที่ 2-17 ผังแสดงรูปตัดความลาดชัน 4

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.เหมาสมุทร์บำรุง3 หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดีอาเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววลีนี ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจินมล ทิพเศษ ภ.ภส. 545

DRAWING TITLE :
รูปตัดเส้นความชันของแต่ละอาคาร

Drawing No.	Job No.
GP-014	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:400

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

ตารางที่ 2-7 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 2

อาคาร	ระดับความสูง	พื้นที่อาคารคลุมดิน	ความชันเฉลี่ย
พื้นที่ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20			
อาคาร A2	6.279 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 15.00
อาคาร AD3	6.789 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 19.8
อาคาร B6 (บางส่วน)	5.700 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 16.24
อาคาร C3	5.985 เมตร	76.95 ตารางเมตร	ร้อยละ 14.40
อาคาร E1 (บางส่วน)	5.950 เมตร	87.60 ตารางเมตร	ร้อยละ 11.00
อาคาร E2 (บางส่วน)	5.950 เมตร	87.60 ตารางเมตร	ร้อยละ 11.00
อาคาร F1 (บางส่วน)	5.950 เมตร	87.60 ตารางเมตร	ร้อยละ 11.00
อาคาร F2 (บางส่วน)	5.950 เมตร	87.60 ตารางเมตร	ร้อยละ 11.00
อาคาร G	8.900 เมตร	317.23 ตารางเมตร	ร้อยละ 15.00
อาคาร H	10.150 เมตร	672.60 ตารางเมตร	ร้อยละ 16.00
อาคาร I	7.000 เมตร	939.14 ตารางเมตร	ร้อยละ 16.00
อาคาร K (บางส่วน)	5.510 เมตร	435.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 16.00
พื้นที่ที่มีความลาดชันร้อยละ 20-35%			
อาคาร A1	6.789 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.00
อาคาร AD1	6.789 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.00
อาคาร AD2	6.789 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.00
อาคาร B1	5.700 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.00
อาคาร B2	5.700 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.30
อาคาร B3	5.700 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 23.35
อาคาร B4	5.700 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 25.38
อาคาร B5	5.700 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.00
อาคาร B7 (บางส่วน)	5.700 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.20
อาคาร B16	5.990 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.20
อาคาร B17	5.700 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 23.35
อาคาร C1	5.985 เมตร	76.95 ตารางเมตร	ร้อยละ 21.00
อาคาร C2	5.985 เมตร	76.95 ตารางเมตร	ร้อยละ 22.20
อาคาร D1	5.700 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 22.10

บริเวณที่ 6 คิดเป็นพื้นที่ 18,300.80 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 3,538.78 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 80.67 ของบริเวณที่ 6 โดยแบ่งพื้นที่บริเวณที่ 6 ออกเป็น 3 โซน ได้แก่

1. บริเวณที่ 6 พื้นที่ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 มีการก่อสร้างอาคาร B11 บางส่วนของอาคาร E1 บางส่วนของอาคาร E2 บางส่วนของอาคาร F1 บางส่วนของอาคาร F2 อาคาร J บางส่วนของอาคาร K อาคาร L อาคาร M และอาคาร N ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร แสดงดัง**ตารางที่ 2-7** มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 4,844.25 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,600.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 66.97 ของบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20

2. บริเวณที่ 6 พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีการก่อสร้างอาคาร A3 ถึง A6 บางส่วนของอาคาร B7 อาคาร B8 ถึง B10 อาคาร B12 ถึง B15 อาคาร C4 ถึงอาคาร C11 และอาคาร D2 ถึงอาคาร D4 ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร แสดงดัง**ตารางที่ 2-7** มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 10,282.77 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,938.78 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 81.15 ของบริเวณที่ 6 ที่มีค่าความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 71.46 ของที่ดินของที่ดินบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 และมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ร้อยละ 30.89 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นเม็ก ต้นจิกทะเล ต้นแซะ ต้นหูกวาง ต้นชะเมา ต้นสนทะเล ต้นรักษ์ป่า ต้นหัวช้าง ต้นนนทรี

3. บริเวณที่ 6 พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีขนาดพื้นที่ดินในบริเวณนี้เท่ากับ 3,173.78 ตารางเมตร

ตารางที่ 2-8 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 6

อาคาร	ระดับความสูง	พื้นที่อาคารคลุมดิน	ความชันเฉลี่ย
พื้นที่ที่มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20			
อาคาร B11	5.990 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 18.00
อาคาร E1 (บางส่วน)	5.950 เมตร	87.60 ตารางเมตร	ร้อยละ 11.00
อาคาร E2 (บางส่วน)	5.950 เมตร	87.60 ตารางเมตร	ร้อยละ 11.00
อาคาร F1 (บางส่วน)	5.950 เมตร	87.60 ตารางเมตร	ร้อยละ 11.00
อาคาร F2 (บางส่วน)	5.950 เมตร	87.60 ตารางเมตร	ร้อยละ 11.00
อาคาร J	5.600 เมตร	189.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 16.00
อาคาร K (บางส่วน)	5.510 เมตร	435.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 16.00
อาคาร L	5.600 เมตร	197.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 14.00
อาคาร M	4.527 เมตร	369.85 ตารางเมตร	ร้อยละ 14.00
อาคาร N	8.600 เมตร	379.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 13.00

ตารางที่ 2-7 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 6 (ต่อ)

อาคาร	ระดับความสูง	พื้นที่อาคารคลุมดิน	ความชันเฉลี่ย
พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35			
อาคาร A3	5.970 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.00
อาคาร A4	5.970 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.00
อาคาร A5	5.970 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.00
อาคาร A6	5.970 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.00
อาคาร B7 (บางส่วน)	5.700 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.20
อาคาร B8	5.990 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 23.35
อาคาร B9	5.990 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 23.35
อาคาร B10	5.990 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 23.35
อาคาร B12	5.990 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.30
อาคาร B13	5.990 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.30
อาคาร B14	5.990 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.30
อาคาร B15	5.990 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.30
อาคาร C4	5.985 เมตร	76.95 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.00
อาคาร C5	5.985 เมตร	76.95 ตารางเมตร	ร้อยละ 22.00
อาคาร C6	5.985 เมตร	76.95 ตารางเมตร	ร้อยละ 20.00
อาคาร C7	5.985 เมตร	76.95 ตารางเมตร	ร้อยละ 22.20
อาคาร C8	5.985 เมตร	76.95 ตารางเมตร	ร้อยละ 22.20
อาคาร C9	5.985 เมตร	76.95 ตารางเมตร	ร้อยละ 25.50
อาคาร C10	5.985 เมตร	76.95 ตารางเมตร	ร้อยละ 22.20
อาคาร C11	5.985 เมตร	76.95 ตารางเมตร	ร้อยละ 22.20
อาคาร D2	5.700 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 24.50
อาคาร D3	5.700 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 24.50
อาคาร D4	5.700 เมตร	90.00 ตารางเมตร	ร้อยละ 24.50

<u>บริเวณที่ 7</u> คิดเป็นพื้น 9.20 ตารางเมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว แสดงดัง**ตารางที่ 2-9** ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ แสดงดัง**รูปที่ 2-13** ผังแสดงรูปตัดความลาดชันดัง**รูปที่ 2-14** ถึง**รูปที่ 2-15**

ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้	
บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่**บริเวณที่ 2**
บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ถึง 80 เมตร	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่**บริเวณที่ 6**
บริเวณที่ 7 ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตรขึ้นไป	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่**บริเวณที่ 7**
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ (ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ (ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ (ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่มิได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน

ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน
(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย
(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	
(3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถวตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์	- **<u>บริเวณที่ 2</u>** คิดเป็นพื้นที่ 14,427.44 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 3,791.64 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 73.72 ของบริเวณที่ 2 - บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ■ อาคาร A1 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.789 เมตร ■ อาคาร A2 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.279 เมตร ■ อาคาร AD1 ถึงอาคาร AD3 มีระดับความสูงเท่ากับ 6.789 เมตร ■ อาคาร B1 ถึงอาคาร B5 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.700 เมตร ■ อาคาร B6 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.700 เมตร ■ อาคาร B7 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.700 เมตร ■ อาคาร B16 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.990 เมตร ■ อาคาร B17 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.700 เมตร ■ อาคาร C1 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.985 เมตร ■ อาคาร C2 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.985 เมตร

ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
	■ อาคาร C3 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.985 เมตร ■ อาคาร D1 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.700 เมตร ■ อาคาร E1 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.950 เมตร ■ อาคาร E2 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.590 เมตร ■ อาคาร F1 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.950 เมตร ■ อาคาร F2 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.950 เมตร ■ อาคาร G มีระดับความสูงเท่ากับ 8.900 เมตร ■ อาคาร H มีระดับความสูงเท่ากับ 10.150 เมตร ■ อาคาร I มีระดับความสูงเท่ากับ 7.000 เมตร ■ อาคาร K (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.510 เมตร
(7) พื้นที่บริเวณที่ 6 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์	- **บริเวณที่ 6** คิดเป็นพื้นที่ 18,300.80 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 3,538.78 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 80.67 ของบริเวณที่ 6 - บริเวณที่ 6 มีการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ■ อาคาร A3 ถึงอาคาร A6 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.970 เมตร ■ อาคาร B7 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.700 เมตร ■ อาคาร B8 ถึงอาคาร B15 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.990 เมตร ■ อาคาร B11 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.990 เมตร ■ อาคาร C4 ถึงอาคาร C11 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.985 เมตร ■ อาคาร D2 ถึงอาคาร D4 มีระดับความสูงเท่ากับ 5.700 เมตร ■ อาคาร E1 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.950 เมตร ■ อาคาร E2 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.950 เมตร

ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
	■ อาคาร F1 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.950 เมตร ■ อาคาร F2 (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.950 เมตร ■ อาคาร J มีระดับความสูงเท่ากับ 5.600 เมตร ■ อาคาร K (บางส่วน) มีระดับความสูงเท่ากับ 5.510 เมตร ■ อาคาร L มีระดับความสูงเท่ากับ 5.600 เมตร ■ อาคาร M มีระดับความสูงเท่ากับ 4.527 เมตร ■ อาคาร N มีระดับความสูงเท่ากับ 8.600 เมตร
(8) พื้นที่บริเวณที่ 7 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารใด ๆ เว้นแต่ (ก) การดำเนินการเพื่อความมั่นคงของประเทศ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะในการสื่อสารโทรคมนาคมเฉพาะสถานีและอุปกรณ์รับส่งสัญญาณวิทยุ หรือดาวเทียม (ข) กิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารตาม (ก) และ (ข) ต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	- **บริเวณที่ 7** คิดเป็นพื้น 9.20 ตารางเมตร ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ
ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาต มีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน	- **พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 6 พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35** มีการก่อสร้างอาคาร A3 ถึง A6 บางส่วนของอาคาร B7 อาคาร B8 ถึง B10 อาคาร B12 ถึง B15 อาคาร C4 ถึงอาคาร C11 และอาคาร D2 ถึงอาคาร D4 พื้นที่ในบริเวณนี้ 10,282.77 ตารางเมตร ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร B8 ถึงอาคาร อาคาร B15 มีความสูง 5.990 เมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน

ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
	ต่อหลัง 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 71.46 ของที่ดินบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35
(2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน	- **บริเวณที่ 2 พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35** การก่อสร้างอาคาร A1 อาคาร AD1 ถึงอาคาร AD2 อาคาร B1 ถึง B5 บางส่วนของอาคาร B7 อาคาร B16 ถึงอาคาร B17 อาคาร C1 ถึงอาคาร C2 และอาคาร D1 พื้นที่ในบริเวณนี้ 7,582.44 ตารางเมตร ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุด คืออาคาร A1 อาคาร AD1 ถึงอาคาร AD2 มีความสูง 6.789 เมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลัง 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 72.32 ของที่ดินบริเวณที่ 2 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35
(3) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ	- พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ
การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง (1) และ (2) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	
(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวดิ่งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน	- โครงการมีการปรับพื้นที่ตามแนวนอนต่อแนวดิ่งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน
(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการมีการปรับพื้นที่ตามวรรคหนึ่ง (2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร
(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร	- โครงการมีการตัดต้นกระถินเทพา ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 6 ที่มีค่าความชันน้อยกว่าร้อยละ 20
(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน	- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบดินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน

ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(5) ที่ว่างต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 ที่มีค่าความชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ร้อยละ 50.00 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นเม็ก ต้นจิกทะเล ต้นแซะ ต้นเหยื่อจง ต้นมะกล่ำตาไก่ ต้นลีลาวดีพวงขาว ต้นชะเมา ต้นขนุนนก ต้นสนทะเล ต้นพุดภูเก็ต ต้นส่านใหญ่ - พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 6 ที่มีค่าความชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ร้อยละ 50.00 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นเม็ก ต้นจิกทะเล ต้นแซะ ต้นหูกวาง ต้นชะเมา ต้นสนทะเล ต้นรักษ์ป่า ต้นหัวช้าง ต้นนนทรี
ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (4) กล่าวคือ กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้	
(1) การทำเหมืองแร่	- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่
(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง
(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ
(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่	- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ และป่าชายเลน
(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	
(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด
(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่	- โครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น ไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด
(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย	
(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 91.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 40.0 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ได้แก่ กรองทราย กรองคาร์บอน และมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 40.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลา โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำรดต้นไม้ ในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดัน 42 เมตร อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 614.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายปนดินเหนียว) 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 122.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ กรณีที่ฝนตกหนักติดต่อกันเป็นเวลานานอัตราการซึมน้ำของดินต่ำโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป
(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ

ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย (ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะหรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ (จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายากและแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด
(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ
(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พันดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พันดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พันดิน

ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณีซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 (2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง	- โครงการจะมีการติดตั้งชื่อโครงการอยู่บริเวณรั้วของโครงการ
ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 44 ชุด ได้แก่ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 13 ชุด ขนาด 2.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 31 ชุด และถังดักไขมัน ขนาด 12.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด และขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป น้ำเสียจากถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,.A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารห้องพักทั้งหมด และอาคารบริการ ได้แก่ อาคารสปา (อาคาร E1 และ E2) และอาคารออกกำลังกายและส่วนต้นรับสปา (อาคาร G) ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 56.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียจากถังดักไขมันแต่ละชุดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,.A/S) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 11.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ

ตารางที่ 2-9 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
	ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร
ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้ (2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- โครงการจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ โดยจะจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.6.4 พื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

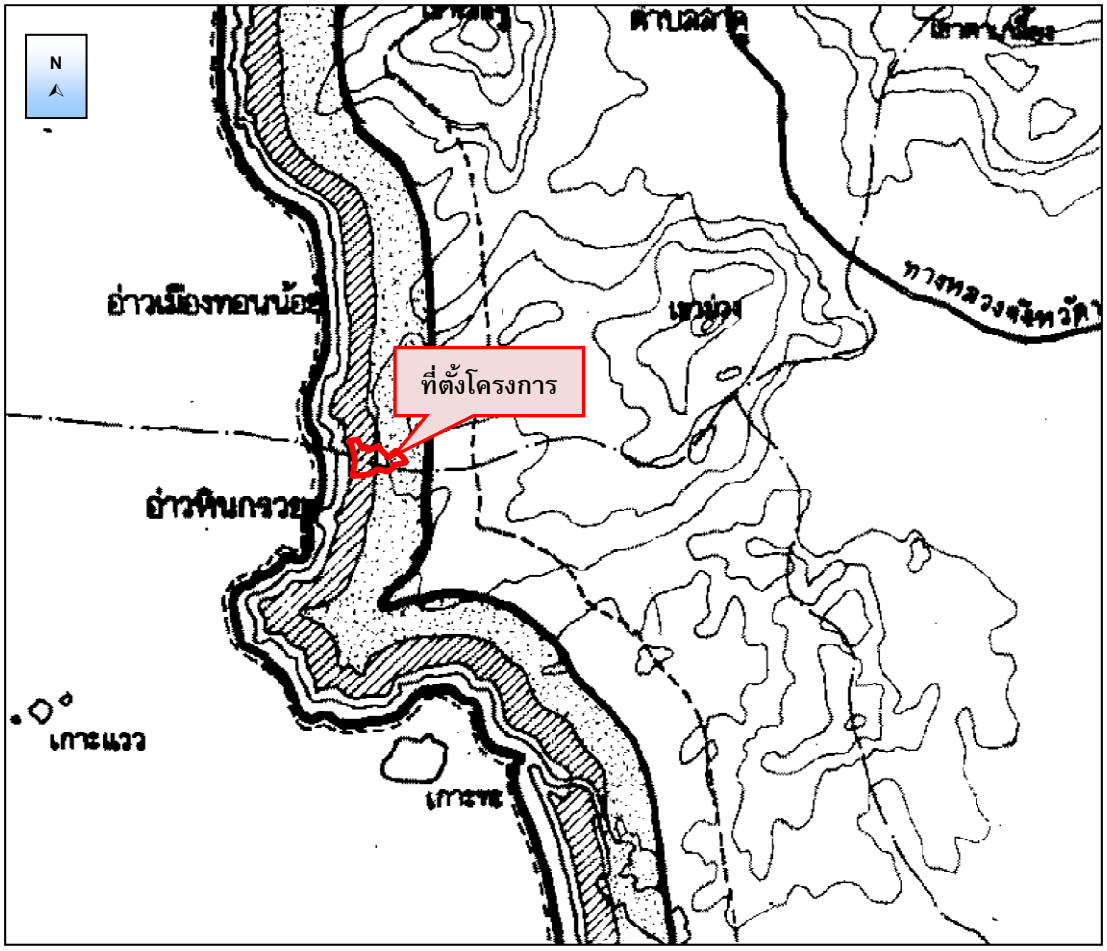
จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยโยธาธิการละผังเมืองจังหวัดภูเก็ตได้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน**บริเวณที่ 2** และ**บริเวณที่ 3** (โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดของโครงการ 81.73 เมตร และระยะห่างชายฝั่งถึงแนวเขตที่ดินที่ไกลที่สุดของโครงการ 385.78) เมตร มีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-10** (**รูปที่ 2-18** ถึง**รูปที่ 2-19** และ**ภาคผนวก ค)**

<u>บริเวณที่ 2</u> คิดเป็นพื้นที่ 17,496.26 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 4,114.08 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 76.49 ของบริเวณที่ 2 มีการก่อสร้าง อาคาร A1 ถึงอาคาร A2 อาคาร AD1 ถึงอาคาร AD3 อาคาร B1 ถึงอาคาร B7 อาคาร B16 อาคาร B17 อาคาร C1 ถึงอาคาร C3 อาคาร D1 อาคาร E1 ถึงอาคาร E2 อาคาร F1 ถึงอาคาร F2 อาคาร G อาคาร H อาคาร I และบางส่วนของอาคาร K ซึ่งอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร H มีระดับความสูงเท่ากับ 10.150 เมตร และอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคาร I มีพื้นที่ 1,893.87 ตารางเมตร

<u>บริเวณที่ 3</u> คิดเป็นพื้นที่ 15241.18 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 3281.59 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 78.47 ของบริเวณที่ 3 มีการก่อสร้าง อาคาร A3 ถึงอาคาร A6 อาคาร B8 ถึงอาคาร B15 อาคาร C4 ถึงอาคาร C11 อาคาร D2 ถึงอาคาร D4 อาคาร J อาคาร M อาคาร L อาคาร N และบางส่วนของอาคาร K ซึ่งอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร N มีระดับความสูงเท่ากับ 8.600 เมตร และอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคาร N มีพื้นที่ 547.80 ตารางเมตร

ตารางที่ 2-10 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้	
"บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่**บริเวณที่ 2**
ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคู ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่	- ภายในพื้นที่โครงการอยู่ใน**บริเวณที่ 2**
(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร	- พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 อาคารที่สูงที่สุดได้แก่ อาคาร H มีระดับความสูงเท่ากับ 10.150 เมตร
(2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน 100 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(3) โรงมหรสพตามกฎหมาย ว่าด้วยการป้องกันภยันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ	- ภายในโครงการไม่มีโรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภยันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ
(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก	- ภายในโครงการไม่มีสถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก
(5) อาคารที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด



เครื่องหมาย

แนวเขตควบคุมอาคาร

บริเวณที่ ๑

✓ บริเวณที่ ๒

✓ บริเวณที่ ๓

แนวเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ ในเขตท้องที่บางแห่งในตำบลไม้ขาว ตำบลศาคู ตำบลเทพกษัตรี ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๒๐

เขตจังหวัด — แม่น้ำ คลอง ห้วย

เขตอำเภอ — ภูเขา ควน เนิน

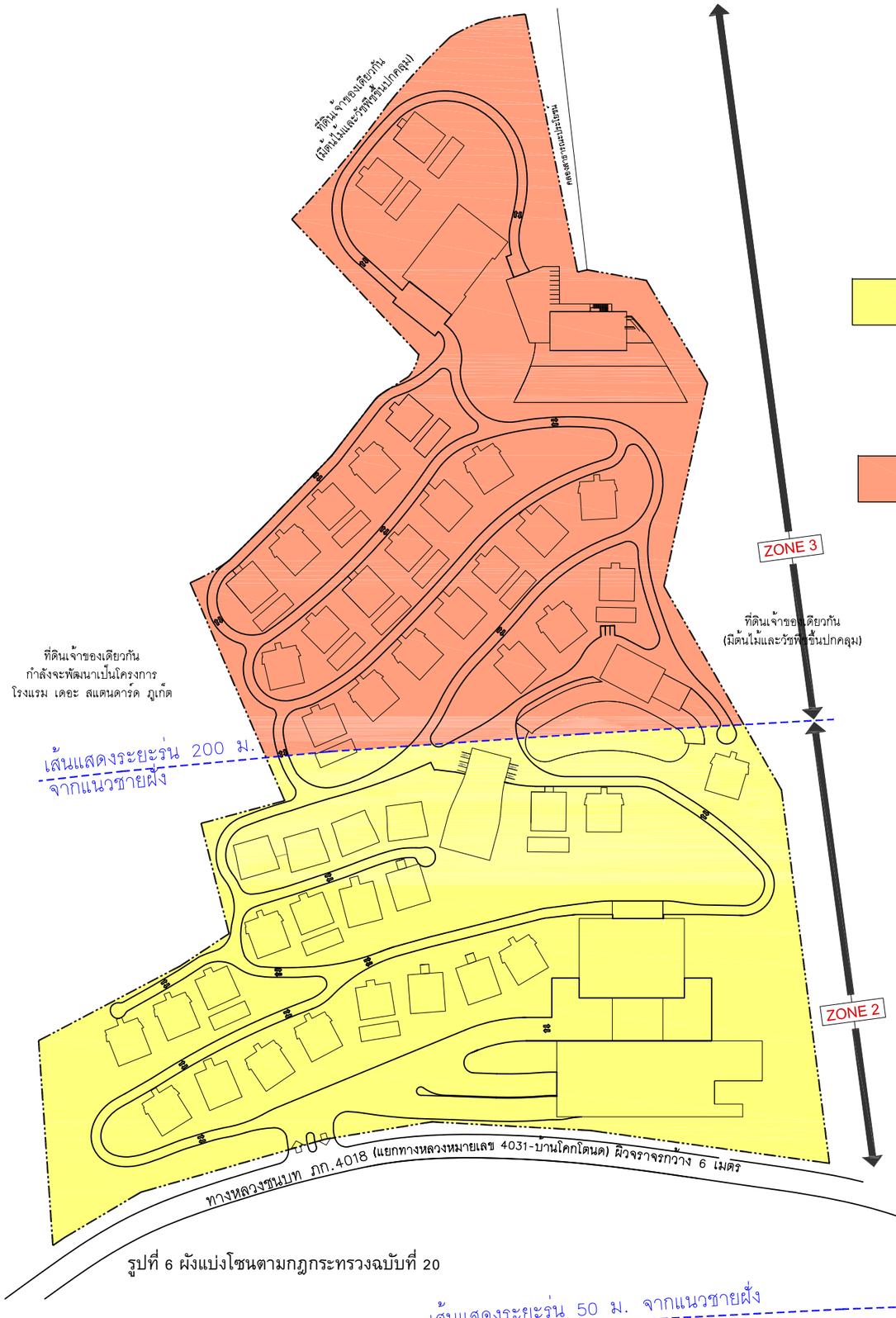
เขตตำบล — ศาลากลางจังหวัด

ทางหลวง ถนน — ที่ว่าการอำเภอ

ละพาน — สนามบิน

รูปที่ 2-18 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20

ที่มา : ปรับปรุงจากกฎกระทรวงฉบับที่ 20, พ.ศ. 2532



รูปที่ 6 ผังแบ่งโซนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20

ZONE 2 บริเวณที่ 2 AREA= 17,496.26 sq.m.
พื้นที่ปกคลุม = 4,114.08 sq.m.

ZONE 3 บริเวณที่ 3 AREA= 15,241.18 sq.m.
พื้นที่ปกคลุม = 3,281.59 sq.m.

รวม พ.ท. PROJECT AREA = 32,737.44 sq.m.

N

ผังแสดงระยะร่นจากแนวชายฝั่ง
ตามกระทรวงฉบับที่ 20

มาตราส่วน 1:1300 @ A3

เส้นแสดงระยะร่น 50 ม. จากแนวชายฝั่ง

รูปที่ 2-19 ผังแบ่งโซนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20

PROJECT :
โครงการ โรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.เหมาสมุทร์บำรุงวิลล์ 3 หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatr@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกรี ดีอาเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววลินี ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ผุจิกมล ทิพเสน ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงระยะร่นจากแนวชายฝั่ง
ตามกระทรวงฉบับที่ 20

Drawing No.	Job No.
GP-005-1	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	DEN	PC	1:1500

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

ตารางที่ 2-10 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร	- อาคารทุกอาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคาร I มีพื้นที่ 1,893.87 ตารางเมตร
(7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(8) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานีบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว	- ภายในโครงการไม่มีสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานีบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(9) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในโครงการไม่มีสถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง
(10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(11) ศาสนสถานและสถานศึกษา	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(12) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วของโครงการ
(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- อาคารภายในโครงการสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ
(14) เพิงหรือแผงลอย	- ภายในโครงการไม่มีเพิงหรือแผงลอย
(15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- พื้นที่โครงการอยู่ใน**บริเวณที่ 2** มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 76.49 ของบริเวณที่ 2
(16) ห้องแถวหรือตึกแถว	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(17) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน	- ภายในโครงการไม่มีฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน
(18) อาคารที่เก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า
(19) โรงกำจัดมูลฝอย	- ภายในโครงการไม่มีโรงกำจัดมูลฝอย

ตารางที่ 2-10 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้	- ภายในพื้นที่โครงการอยู่ใน**บริเวณที่ 3**
(1) อาคารตาม (ข) (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน100 ตารางเมตร และ (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน และอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร
(2) อาคารตาม (ข) (18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า
(3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- พื้นที่โครงการอยู่ใน**บริเวณที่ 3** มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 78.47 ของบริเวณที่ 3

2.6.5 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตาม**กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551** ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 1-3 ชั้น จำนวน 53 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 85 ห้องพัก ซึ่งโครงการจัดให้มีส่วนต่าง ๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-11**

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้	
(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร	- โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้าโครงการเชื่อมกับทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	- ทางเข้าเชื่อมกับทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	- โครงการประกอบธุรกิจโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจการอื่นแต่อย่างใด
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างใด สำหรับศาสนสถานที่ใกล้โครงการที่สุด คือ มัสยิดดารุ้ลอาบีดีน มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 5.3 กิโลเมตร

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้	
(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	- โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับ สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพัก
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณส่วนต้อนรับและเช็คอิน ชั้นที่ 1 ของอาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่นโดยจัดให้มีเครื่องกระตุกหัวใจอัตโนมัติ (AED) พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่สามารถช่วยเหลือผู้ป่วยได้เบื้องต้น
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำรวมบริเวณโครงการแยกชาย-หญิง จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 ของอาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น (อาคาร H) ชั้นที่ 1 อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) ชั้นที่ 1 อาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสโมสรเด็ก (อาคาร K) ชั้นที่ 2 อาคารพูลคาเฟ่ (อาคาร J) ชั้นที่ 3 อาคารซันเซ็ตบาร์ (อาคาร L) ชั้นที่ 2 อาคารออกกำลังกาย (อาคาร G)
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- รูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบ Modern แต่เน้นให้กลมกลืนกับธรรมชาติและบริบทของโครงการรอบๆ เน้นการออกแบบตกแต่งเปลือกอาคาร (façade design) ออกแบบให้เปลือกอาคารด้านหน้าฝั่งทิศตะวันตก (ส่วนที่มองเห็นได้จากถนนทางเข้า) ให้ดูน่าสนใจ เมื่อมองเข้ามาจากถนนทางเข้า โดยเลือกใช้วัสดุเปลือกอาคารที่ดูเป็นธรรมชาติ ไม่ว่าจะเป็นหิน ไม้ รวมทั้งสีภาพรวมของโครงการ เน้นการใช้วัสดุที่เรียบง่ายแต่มีคุณภาพและคงทน

ตารางที่ 2-11 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน	- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจนเพื่อการสะดวกในการเข้าพัก
ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่ที่สามารถล็อคจากภายในห้องพักทุกห้อง	- โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อคภายในห้องพักทุกห้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
ข้อ 19 โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้	
(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก	- ห้องพักทุกห้องของโครงการจะมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 28.59 ตารางเมตร โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก
(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	- โครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง

2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น อาคารจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-20** โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดัง**ตารางที่ 2-12**

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
"ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก **ข้อ 4** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	 - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ **ข้อ 7** อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคารหรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	- จัดให้มีทางลาด จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณอาคาร AD1 ถึงอาคาร AD3 อาคาร H (อาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น) และอาคาร K (อาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสโมสรเด็ก) แบบขยายทางลาด แสดงดัง**รูปที่ 2-21** และ**รูปที่ 2-22**
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น	- พื้นผิวทางลาดทั้ง 5 จุด เป็นพื้นผิวขัดมัน ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด	- พื้นผิวทางลาดทั้ง 5 จุด ของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด
(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ทางลาด จำนวน 5 จุด มีความกว้างสุทธิดังนี้ ■ ทางลาดบริเวณอาคาร AD1 ถึงอาคาร AD3 มีความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร ■ ทางลาดบริเวณอาคาร H มีความกว้างสุทธิ 4.50 เมตร ■ ทางลาดบริเวณอาคาร K มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร
(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ทางลาดทั้ง 5 จุด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด	- ทางลาด ทั้ง 5 จุด มีรายละเอียดดังนี้ ■ ทางลาดบริเวณอาคาร AD1 ถึงอาคาร AD3 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 2.00 เมตร ■ ทางลาดบริเวณอาคาร H มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 1.20 เมตร ■ ทางลาดบริเวณอาคาร K มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาวช่วงแรก 5.083 เมตร มีชานพักยาว 1.50 เมตร คั่นระหว่างช่วงของทางลาด โดยทางลาดช่วงที่ 2 มีความยาว 3.317 เมตร

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก	- ทางลาด ทั้ง 5 จุด มีรายละเอียดดังนี้ ■ ทางลาดบริเวณอาคาร AD1 ถึงอาคาร AD3 ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 15 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก ■ ทางลาดบริเวณอาคาร H ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 15 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก ■ ทางลาดบริเวณอาคาร K ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 15 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก
(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้	- ทางลาด ทั้ง 5 จุด มีรายละเอียดดังนี้ ■ ทางลาดบริเวณอาคาร AD1 ถึงอาคาร AD3 มีความยาว 2.00 เมตร มีราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 80 เซนติเมตร ■ ทางลาดบริเวณอาคาร H มีความยาว 1.20 เมตร มีราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 80 เซนติเมตร ■ ทางลาดบริเวณอาคาร K มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาวช่วงแรก 5.083 เมตร มีชานพักยาว 1.50 เมตร คั่นระหว่างช่วงของทางลาด โดยทางลาดช่วงที่ 2 มีความยาว 3.317 เมตร มีราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 80 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร - จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา จำนวน 6 จุด ได้แก่ อาคาร AD1 อาคาร AD2 อาคาร AD3 อาคาร G (อาคารออกกำลังกาย) อาคาร H (อาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น) และอาคาร N (อาคารร้านอาหารพิเศษ) จำนวน 1 จุด/อาคาร สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ (แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-21**)
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร	- ขนาดของห้องลิฟต์แต่ละอาคาร มีขนาดของห้องลิฟต์มีความกว้าง 2.00 เมตร ยาว 1.50 เมตร และสูง 2.50 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.10 เมตร แสดงดัง**รูปที่ 2-21**
(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร	- ช่องประตูลิฟต์ทั้ง 6 จุด มีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร
(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- ลิฟต์ทั้ง 6 จุด มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 150 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร	- ลิฟต์ทั้ง 6 จุด มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์
(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง	
(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์	
(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)	- ลิฟต์ทั้ง 6 จุด มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 80 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 4 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ
(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง	- มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง
(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่	- ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องจะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร	- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร
(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้	- มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- ภายในห้องลิฟต์จะมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน
หมวด 3 บันได **ข้อ 11** อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)	- โครงการมีบันไดหลัก จำนวน 7 จุด ได้แก่ อาคาร AD1 ถึงอาคาร AD3 อาคาร G อาคาร H อาคาร J และอาคาร N มีราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 90 เซนติเมตร - ราวจับบันได ทั้ง 7 จุด ทำด้วยสแตนเลสวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร (แบบขยายบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-23** ถึง**รูปที่ 2-27**)
(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร	- ขั้นบันไดทั้ง 7 จุด มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร AD1 ถึงอาคาร AD 3 มีลูกตั้งสูง 17.8 เซนติเมตร และลูกนอน 30 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 47.8 เซนติเมตร - อาคาร G มีลูกตั้งสูง 17.5 เซนติเมตร และลูกนอน 25.5 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 43.0 เซนติเมตร - อาคาร H มีลูกตั้งสูง 17.8 เซนติเมตร และลูกนอน 26.0 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 43.8 เซนติเมตร - อาคาร J มีลูกตั้งสูง 15.2 เซนติเมตร และลูกนอน 30.0 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 45.2 เซนติเมตร - อาคาร N มีลูกตั้งสูง 15.2 เซนติเมตร และลูกนอน 30.0 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 45.2 เซนติเมตร
(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น	- พื้นผิวของบันไดทั้ง 7 จุด เป็นพื้นทรายล้าง
(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร	- ลูกตั้งบันไดไม่ได้เปิดเป็นช่องโล่ง
(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 4 ที่จอดรถ **ข้อ 12** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 2 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน อยู่บริเวณภายนอกอาคาร แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-28**
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ มีความกว้างและยาว 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาว 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร **ข้อ 15** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- ทางเข้าอาคารอยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารและพื้นลานจอดรถ
หมวด 6 ประตู **ข้อ 18** ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้	
(1) เปิดปิดได้ง่าย	- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อนและประตูห้องพักผู้พิการเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย
(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2	- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	- ช่องประตูห้องน้ำมีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร - ช่องประตูห้องพักผู้พิการอาคาร AD1 อาคาร AD2 และอาคาร AD3 มีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- ประตูห้องพักเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงมีพื้นที่ว่างขนาด 1,725 มิลลิเมตร และยาว 3,025 มิลลิเมตร

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	- ประตูห้องน้ำและห้องพักเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นเหล็กกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด	- ประตูออกแบบเป็นไม้สัก
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร	- อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร
ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูห้องน้ำและประตูห้องพักผู้พิการไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม **ข้อ 20** อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 9 ห้อง บริเวณอาคารห้องพัก (AD1-AD3) อาคารออกกำลังกาย (อาคาร G) อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) อาคารพูลคาเฟ่ (อาคาร J) อาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสโมสรเด็ก (K) อาคารซันเซ็ตบาร์ (อาคาร L) อาคารร้านอาหารพิเศษ (อาคาร N) แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง **รูปที่ 2-29**
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อนหรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5	- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน โดยเปิดค้างได้ 90 องศา และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม
(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก
(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น	- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้	- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีก 30 เซนติเมตร
(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร	
(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร	- ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 50 เซนติเมตร
ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้	
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร	- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 15 เซนติเมตร และมีความยาว 55 เซนติเมตร
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร	- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	- ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก - มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง มีก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 9 ห้อง บริเวณอาคารห้องพัก (AD1-AD3) อาคารออกกำลังกาย (อาคาร G) อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) อาคารพูลคาเฟ่ (อาคาร J) อาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสโมสรเด็ก (K) อาคารซันเซ็ตบาร์ (อาคาร L) อาคารร้านอาหารพิเศษ (อาคาร N) เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส **ข้อ 25** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสดังนี้	
(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางลาด บันได และลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด บันได และลิฟต์ 30 เซนติเมตร
(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถาน หรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น **ข้อ 27** อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีอาคารห้องพัก จำนวน 41 อาคาร ห้องพักทั้งหมด 85 ห้องพัก ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สำหรับอาคารห้องพัก รวมจำนวน 12 ห้อง ได้แก่ อาคาร AD1 อาคาร AD2 และอาคาร AD3

ตารางที่ 2-12 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง	- ห้องพักผู้พิการจะอยู่ใกล้บันไดและลิฟต์
(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก	- ภายในห้องพักจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก
(3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร	- มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้น 1.30 เมตร (แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-29**)



รูปที่ 2-20 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

สัญลักษณ์

- ห้องพักผู้พิการ
- ที่จอดรถผู้พิการ
- ทางลาดผู้พิการ
- ลิฟท์ผู้พิการ

สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ

N

HOTEL
ผังแสดงผู้พิการ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่บ้านสมบัติการ์เด้น 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรเกษร ธินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกมี ดีอาแซ ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล พิพเศษ ภ-สส 545

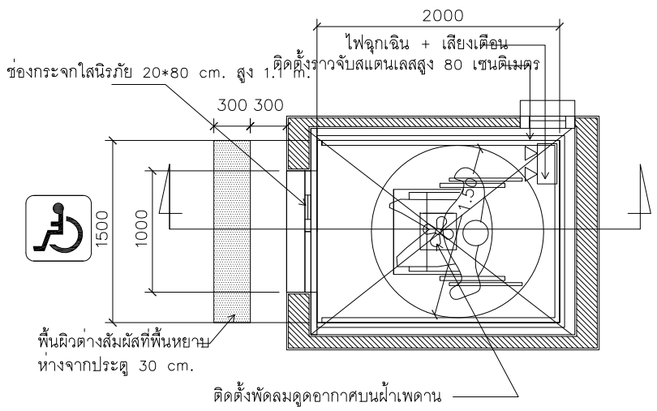
DRAWING TITLE :
ผังแสดงผู้พิการ

Drawing No.	Job No.
GP-024	

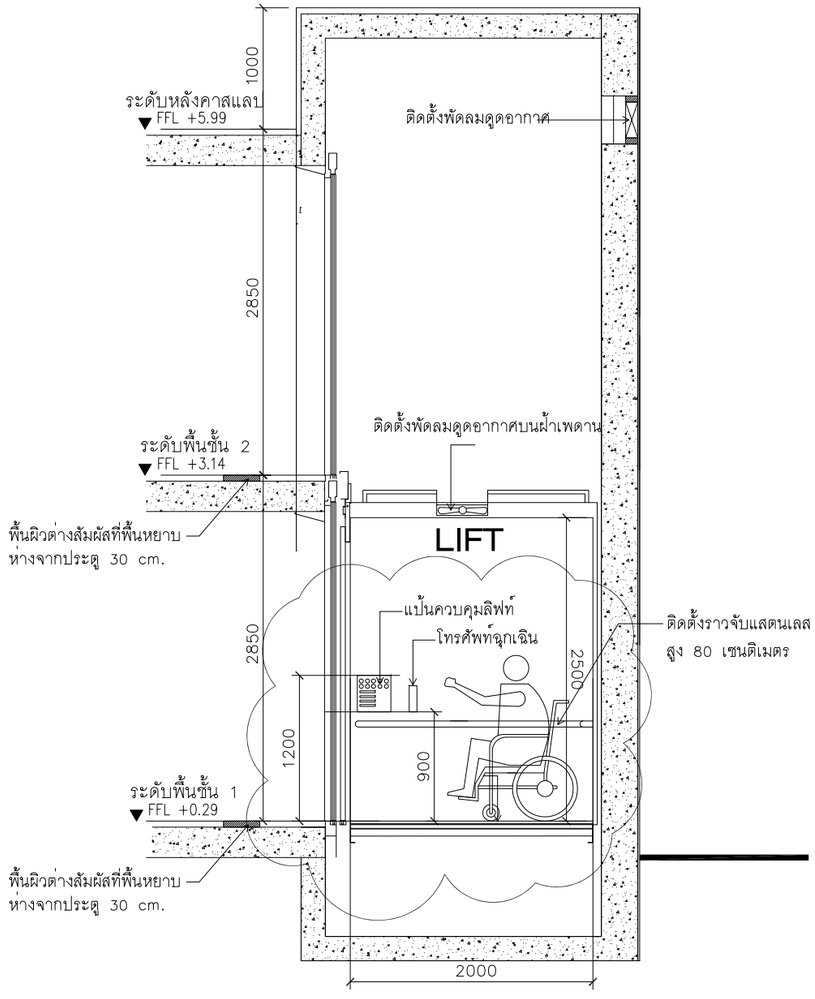
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

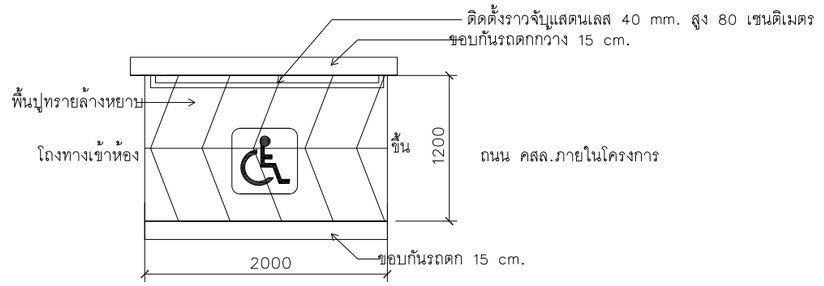
rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



แบบขยายลิฟท์สำหรับคนพิการ

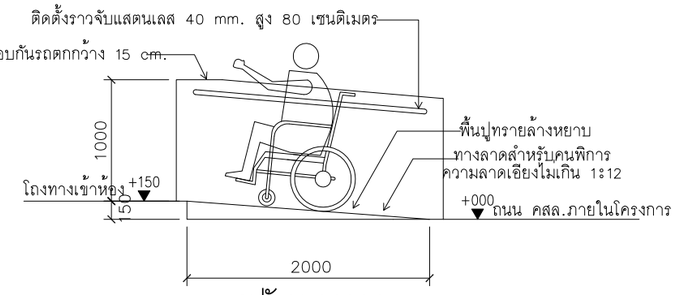


รูปตัดแบบขยายลิฟท์สำหรับคนพิการ

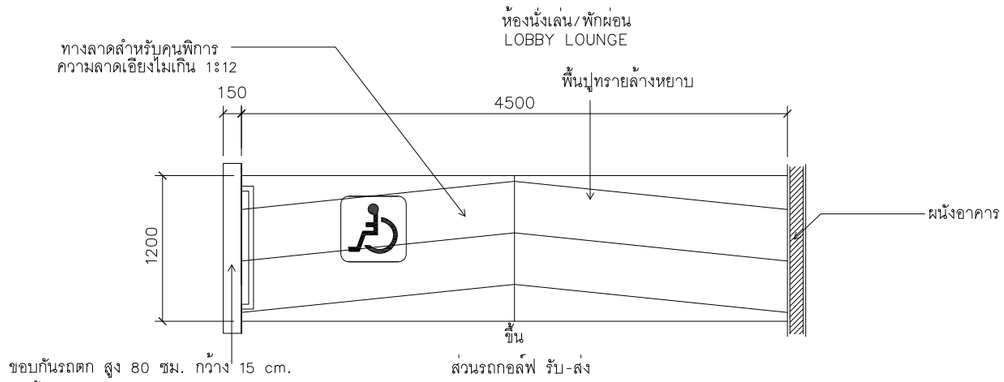


อาคาร AD

แบบขยายทางลาดสำหรับคนพิการ

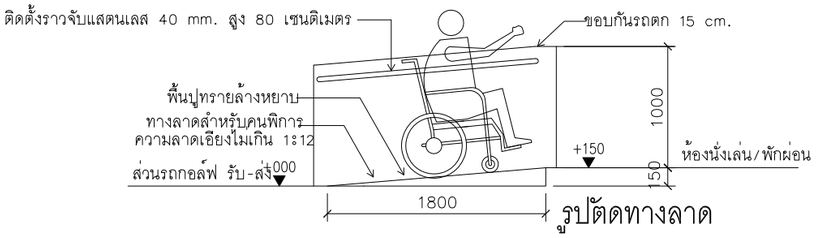


รูปตัดทางลาด



อาคาร H

แบบขยายทางลาดสำหรับคนพิการ



รูปตัดทางลาด

รูปที่ 2-21 แบบขยายลิฟท์ผู้พิการและทางลาดบริเวณอาคาร AD และอาคาร H

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 ม.1 หมายเลขโทรศัพท์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 902 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreett@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกฤช อินอักษร วท.ก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราแฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววดินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

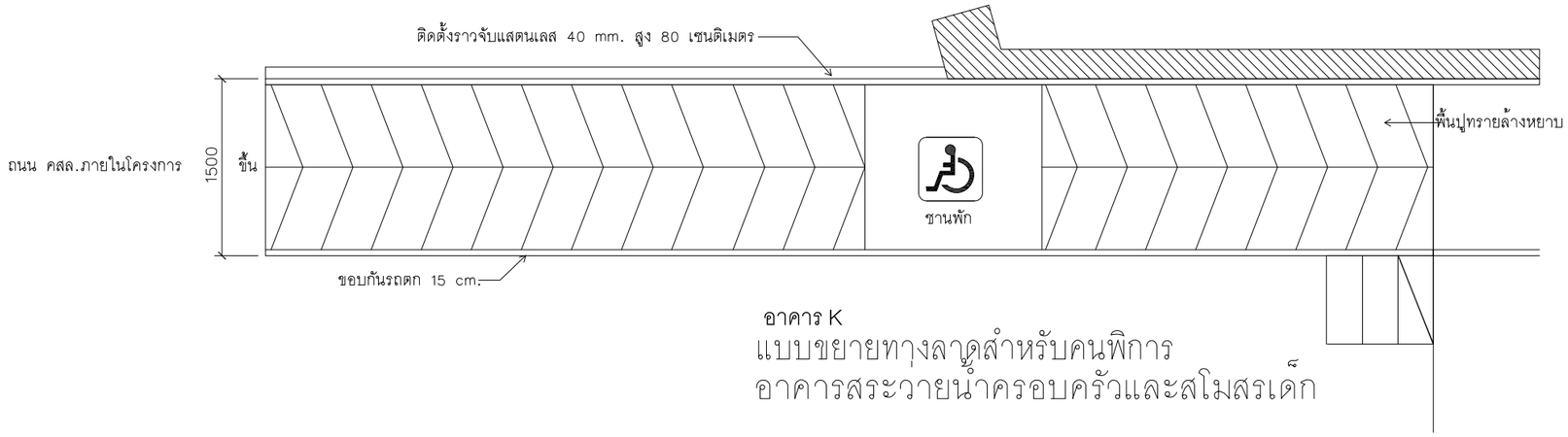
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเดช ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
แบบขยายลิฟท์สำหรับคนพิการ
แบบขยายทางลาดสำหรับคนพิการ

Drawing No.			Job No.
DL-102			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM		-	1:50

REVISION

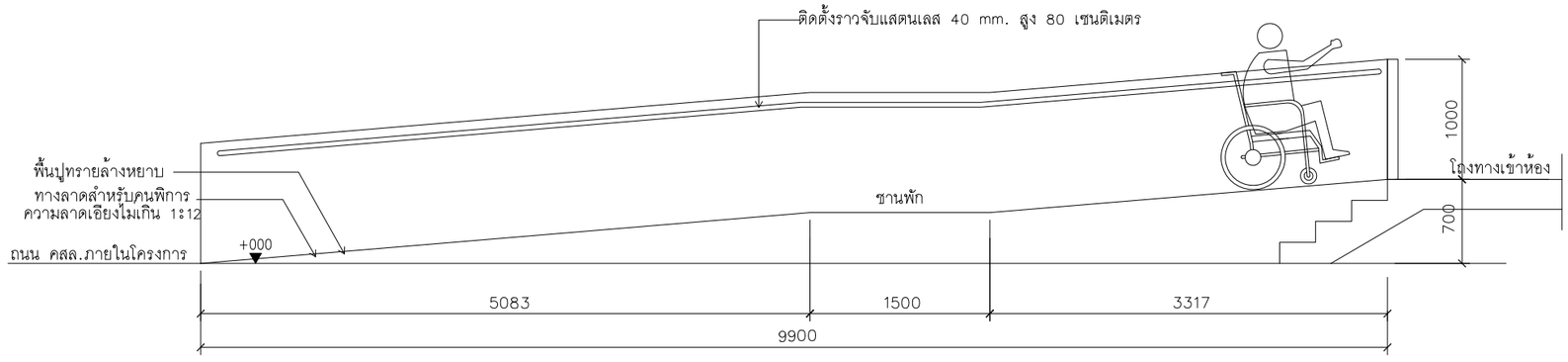
rev	date	by	details



อาคาร K

แบบขยายทางลาดสำหรับคนพิการ

อาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสโมสรเด็ก



รูปตัดทางลาด

รูปที่ 2-22 แบบขยายทางลาดบริเวณอาคาร K

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 ม.1 หมายเลขโทรศัพท์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 902 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร อินธ์กษร วท.ก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวรัตนี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเดช ภ-ภส 545

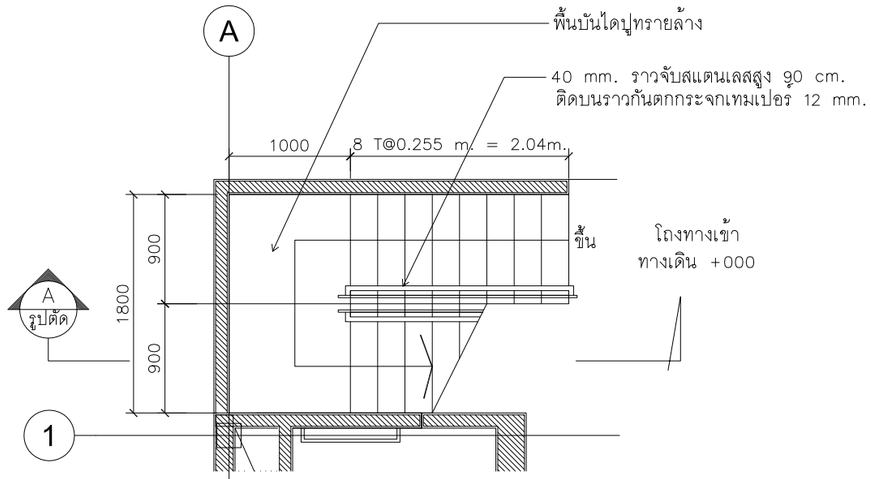
DRAWING TITLE :
แบบขยายทางลาดสำหรับคนพิการ

Drawing No.	Job No.
DL-102A	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM		–	1:50

REVISION

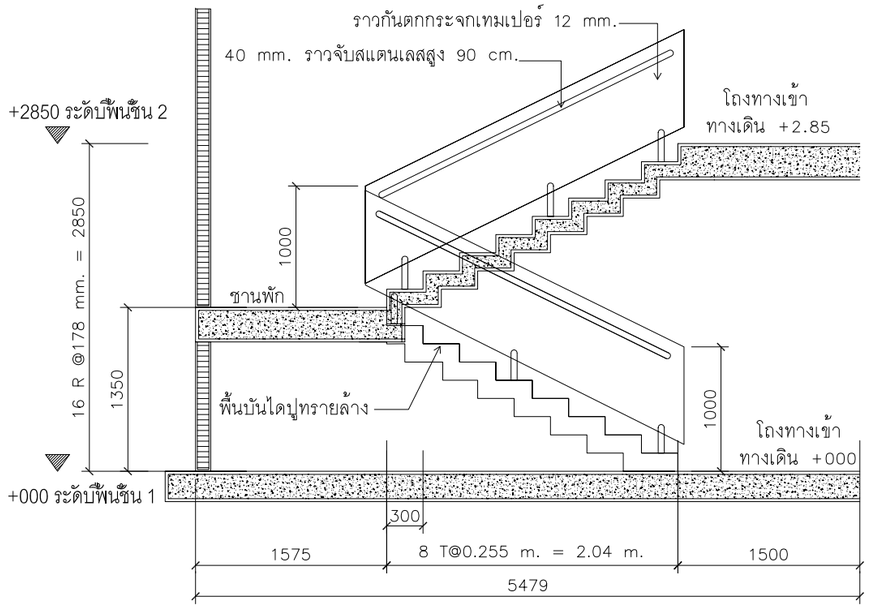
rev	date	by	details



BUILDING - AD

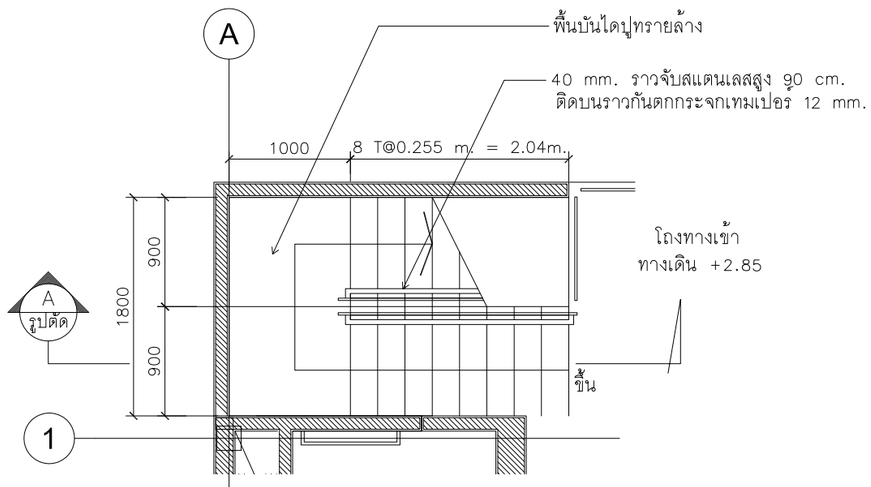
แปลนชั้นล่าง

แบบขยายบันไดห้องพักDisabled



รูปตัด A-A

มาตราส่วน 1:50 @ A3



BUILDING - AD

แปลนชั้นบน

แบบขยายบันไดห้องพักDisabled

รูปที่ 2-23 แบบขยายบันไดอาคาร AD

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 ม.1 ตำบลเก่าเจ้าไหม อ.
หมู่ 8 อ.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 902 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : corsett@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกฤต อินอักษร วท.ท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราแฮง ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวรัตนี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

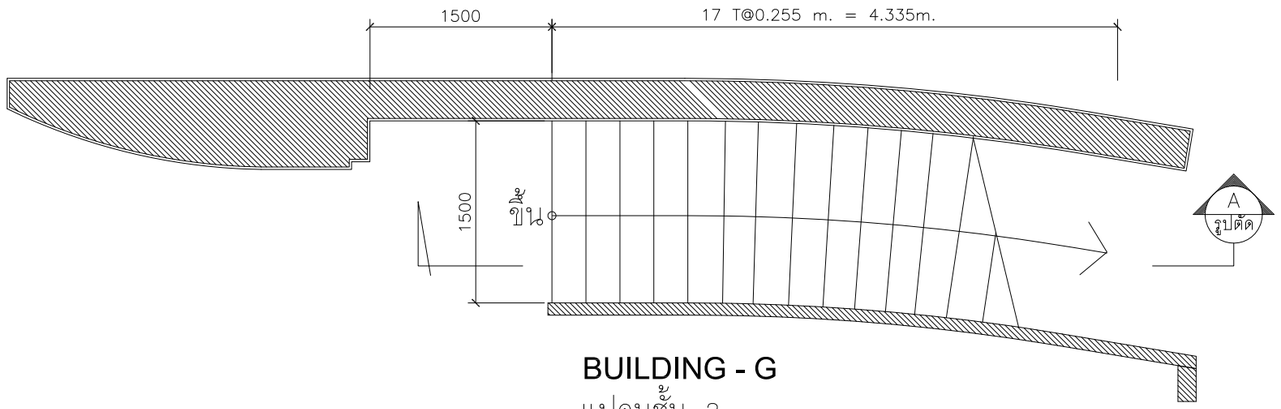
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-กส 545

DRAWING TITLE :
BUILDING - AD
แบบขยายบันไดห้องพักDisabled

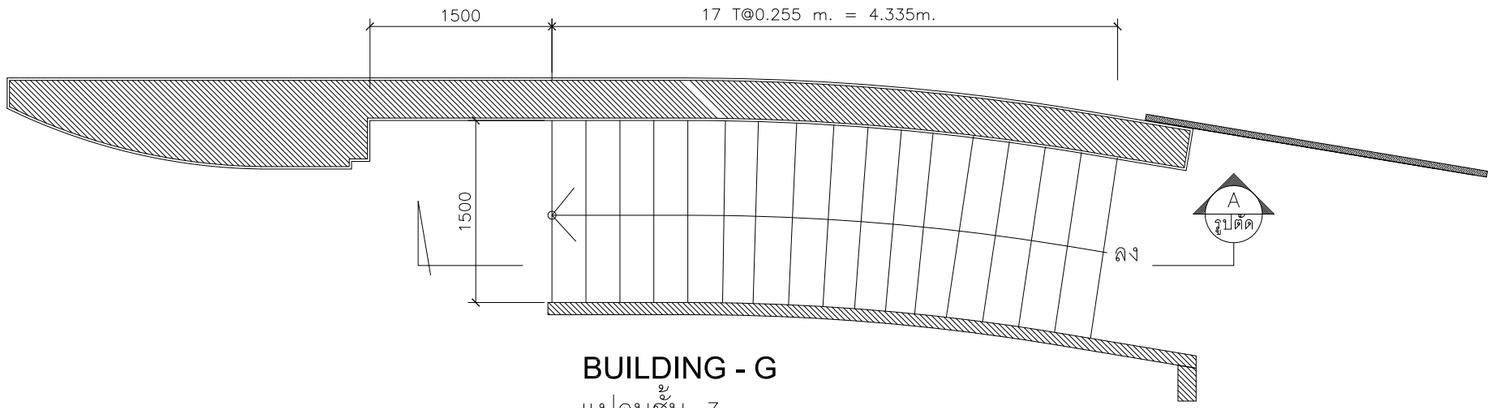
Drawing No.			Job No.
ST-101			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM		–	1:50

REVISION

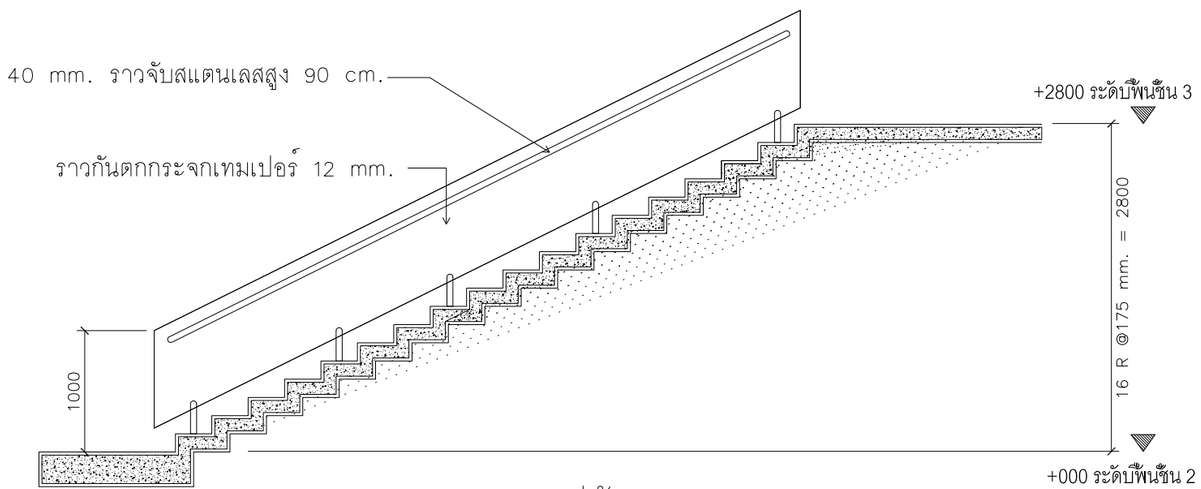
rev	date	by	details



BUILDING - G
แปลนชั้น 2
แบบขยายบันได



BUILDING - G
แปลนชั้น 3
แบบขยายบันได



รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:50 @ A3

รูปที่ 2-24 แบบขยายบันไดอาคาร G

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.1 หมายเลขโปรดัคส์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 902 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร อินธักษร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดิธราเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววดินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจินทล ทิพยศิษ ภ-กส 545

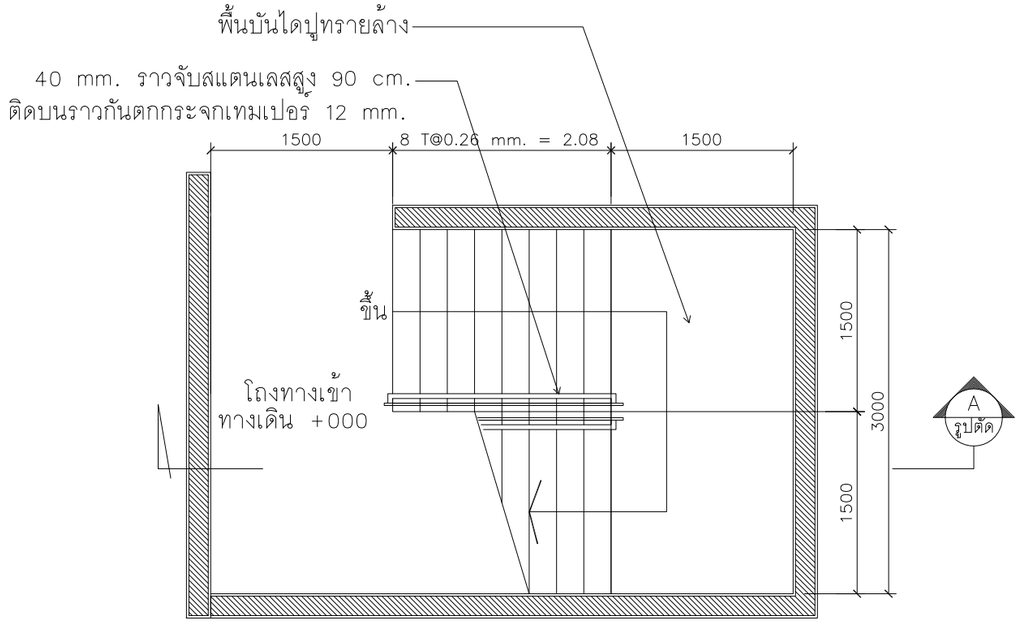
DRAWING TITLE :
BUILDING - G
แบบขยายบันได
อาคารออกกำลังกาย

Drawing No.	Job No.
ST-105	

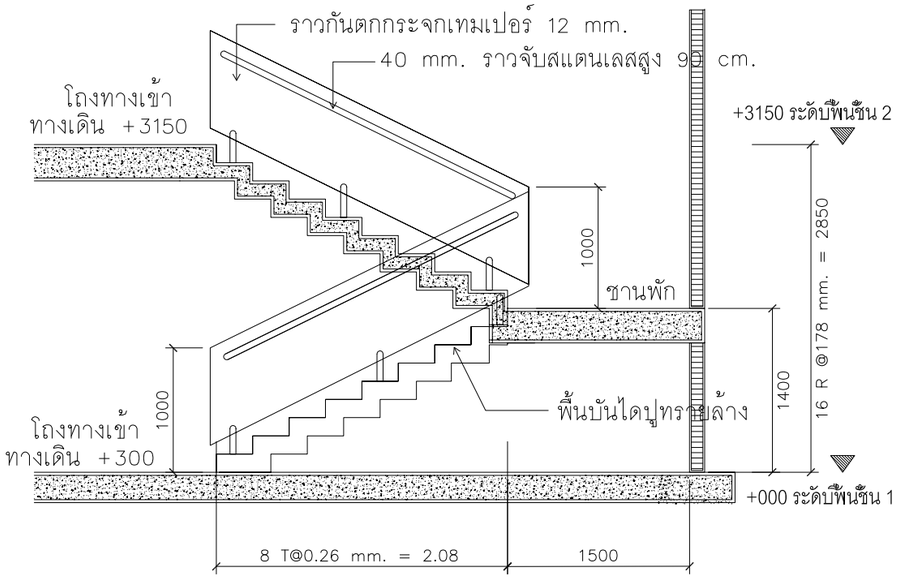
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM		–	1:50

REVISION

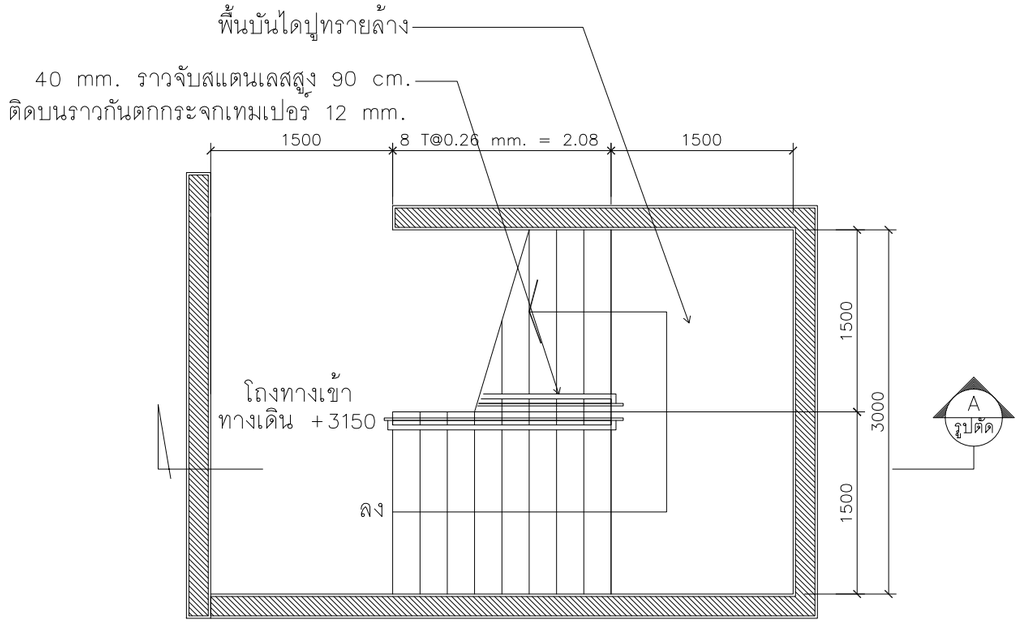
rev	date	by	details



BUILDING - H
แปลนชั้น 1
แบบขยายบันได



BUILDING - H
รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:50 @ A3



BUILDING - H
แปลนชั้น 2
แบบขยายบันได

รูปที่ 2-25 แบบขยายบันไดอาคาร H

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.1 หมู่บ้านปาร์ควิลล์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 902 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกฤต อินอักษร วท.ท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวดินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

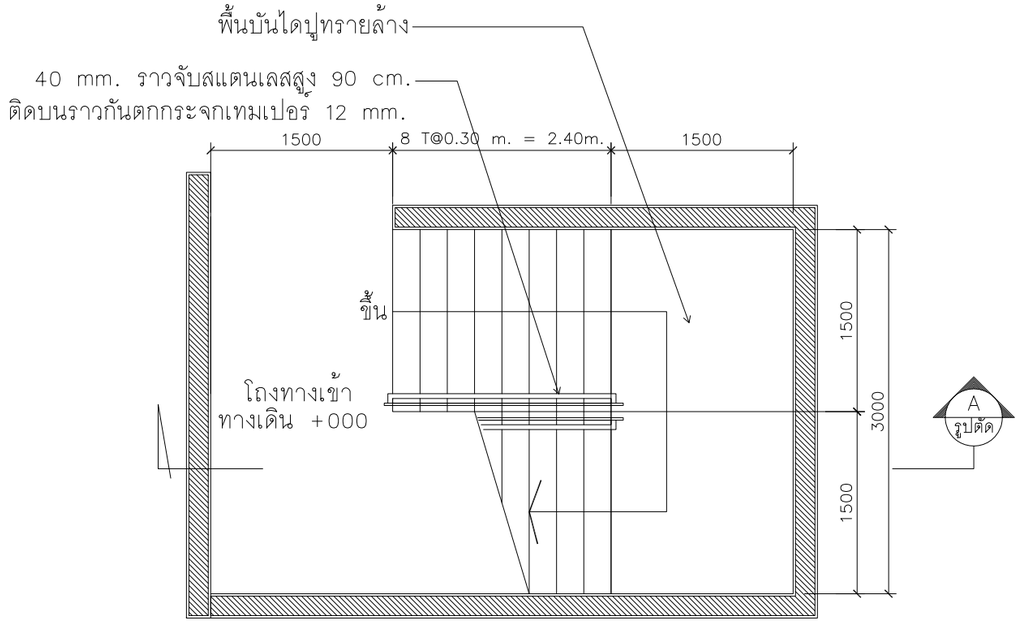
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-กส 545

DRAWING TITLE :
BUILDING - H
แบบขยายบันได
อาคารตอนรับและโถงนั่งเล่น

Drawing No.			Job No.
ST-106			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM		–	1:50

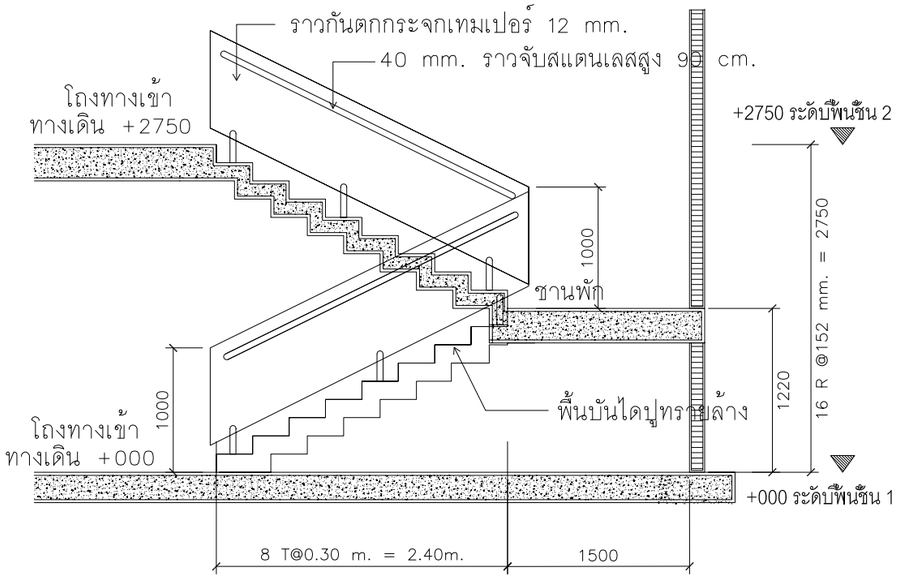
REVISION

rev	date	by	details



BUILDING - J

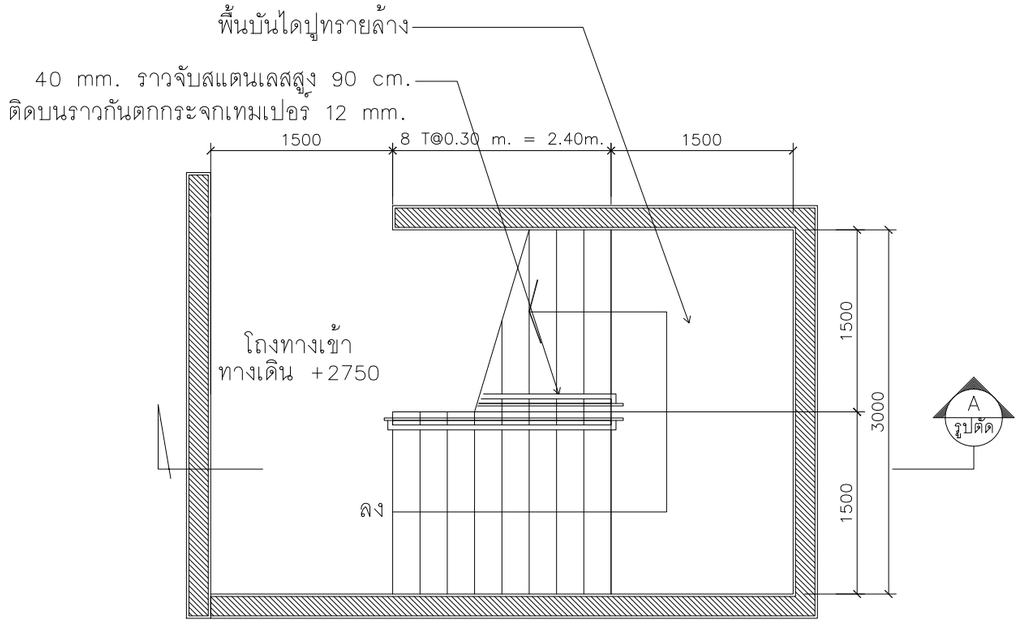
แปลนชั้น 1
แบบขยายบันได



BUILDING - J

รูปตัด A-A

มาตราส่วน 1:50 @ A3



BUILDING - J

แปลนชั้น 2
แบบขยายบันได

รูปที่ 2-26 แบบขยายบันไดอาคาร J

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 ม.1 หมู่บ้านปาร์ควิลล์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 902 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกฤต อินอักษร วท.ท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวดินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-กส 545

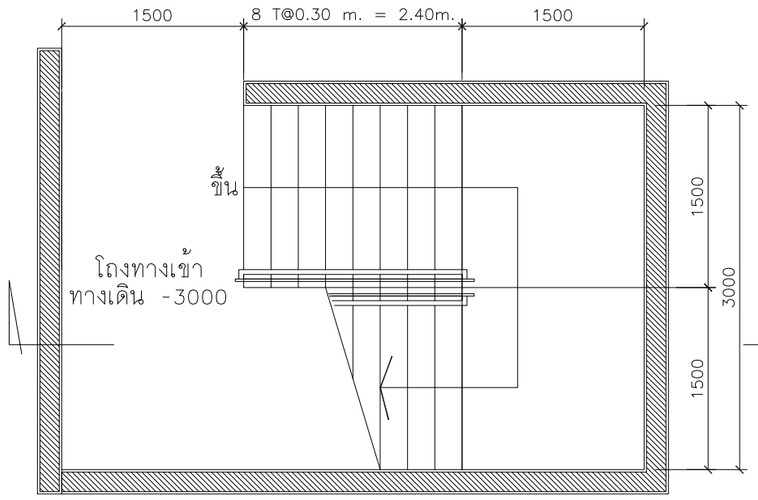
DRAWING TITLE :
BUILDING - J
แบบขยายบันได
อาคารพูลคาเฟ่

Drawing No.	Job No.
ST-107	

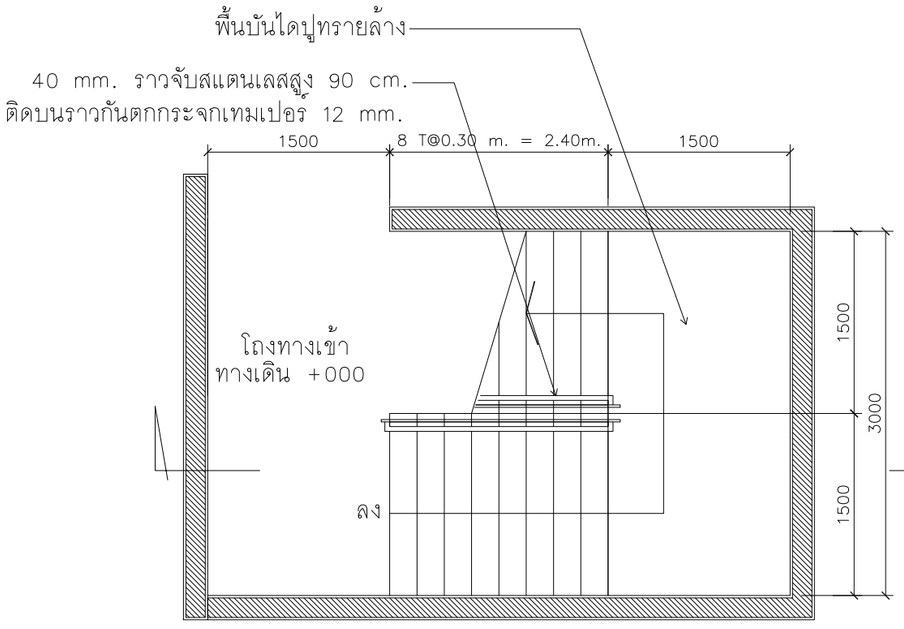
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM		–	1:50

REVISION

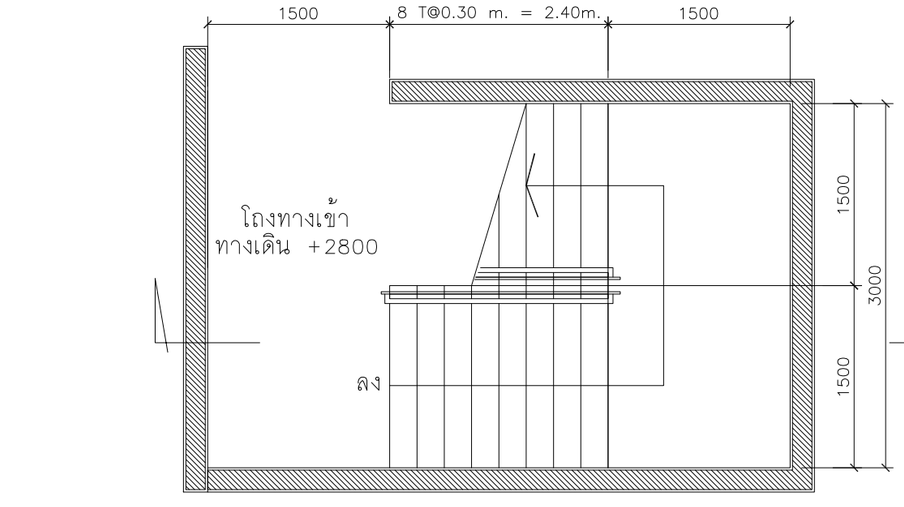
rev	date	by	details



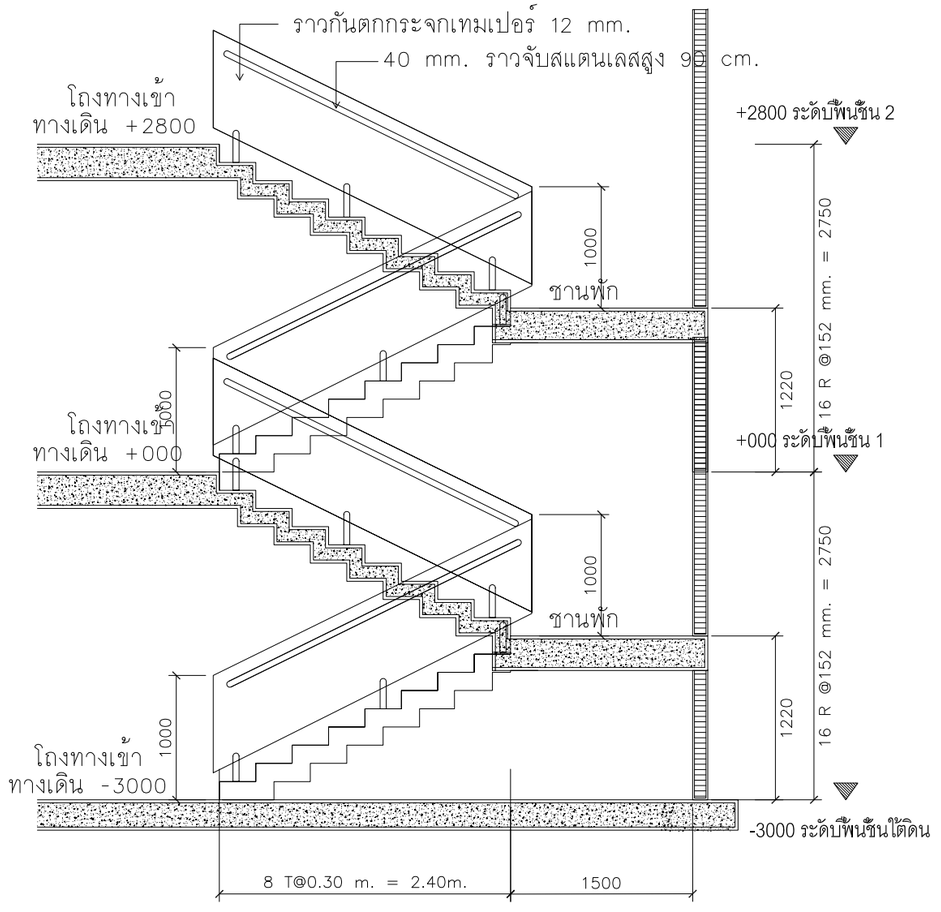
BUILDING - N
แปลนชั้นใต้ดิน
แบบขยายบันได



BUILDING - N
แปลนชั้น 1
แบบขยายบันได



BUILDING - N
แปลนชั้น 2
แบบขยายบันได



BUILDING - N
รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:50 @ A3

รูปที่ 2-27 แบบขยายบันไดอาคาร N

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.1 หมายเลขโปรเจ็คส์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 902 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร อินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราแฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวรดินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

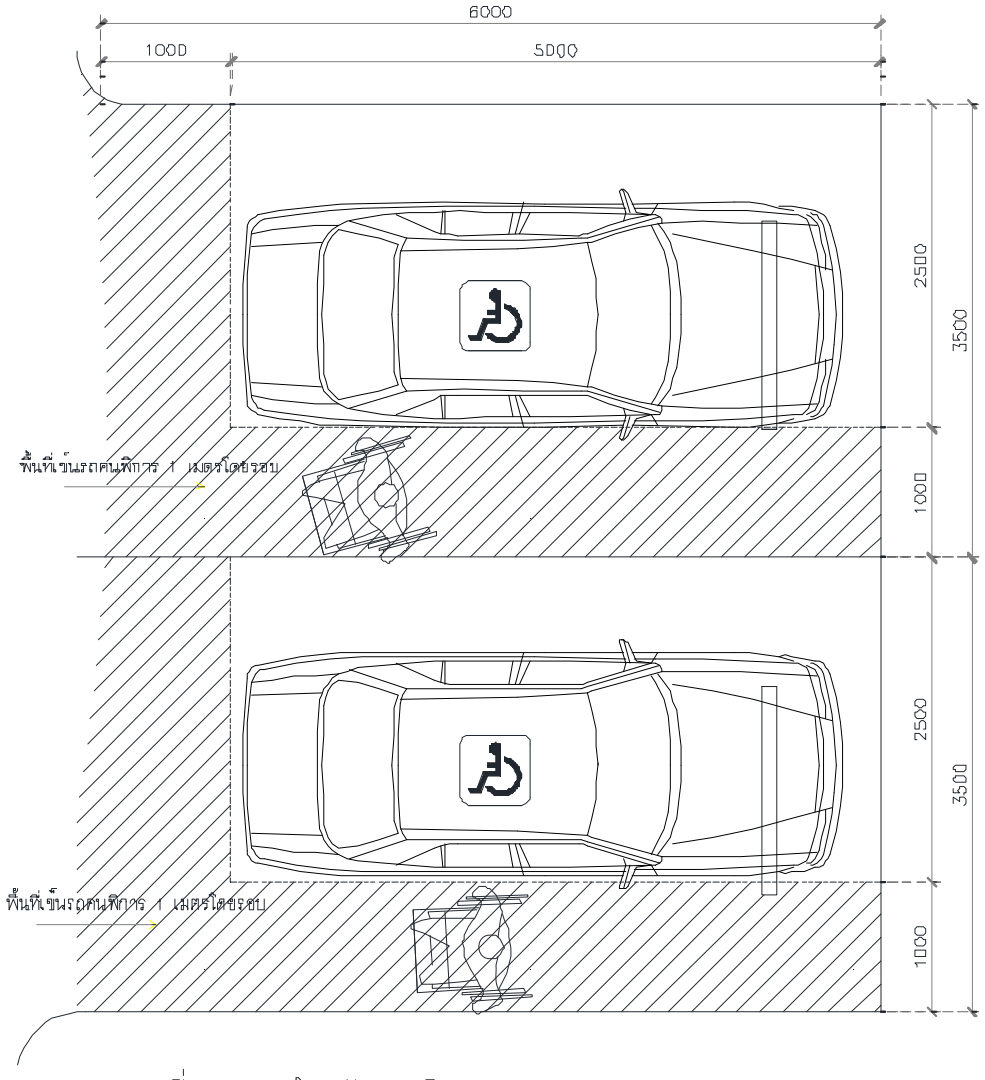
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
BUILDING - N
แบบขยายบันได
อาคารร้านอาหารพิเศษ

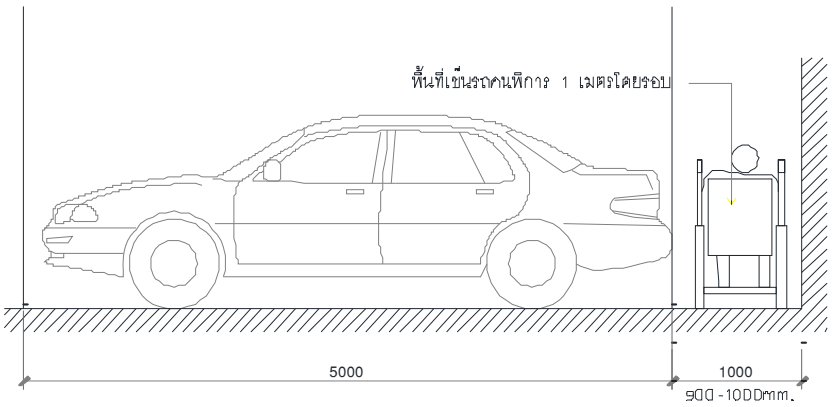
Drawing No.			Job No.
ST-108			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM		–	1:50

REVISION

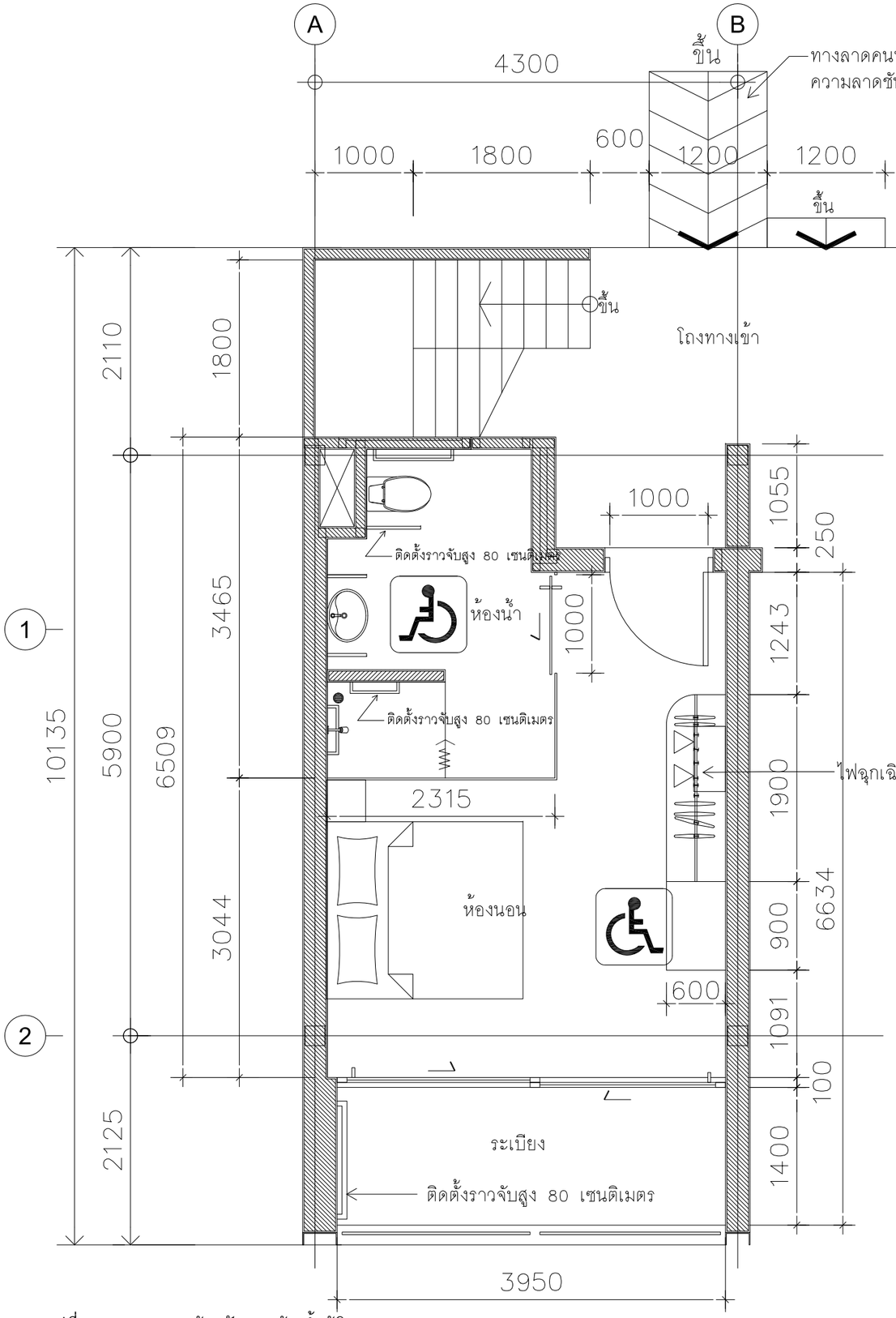
rev	date	by	details



แบบขยายที่จอดรถสำหรับคนพิการ



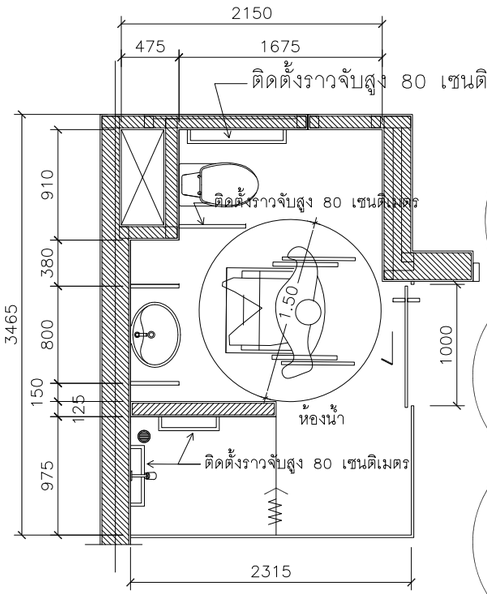
รูปที่ 2-28 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ



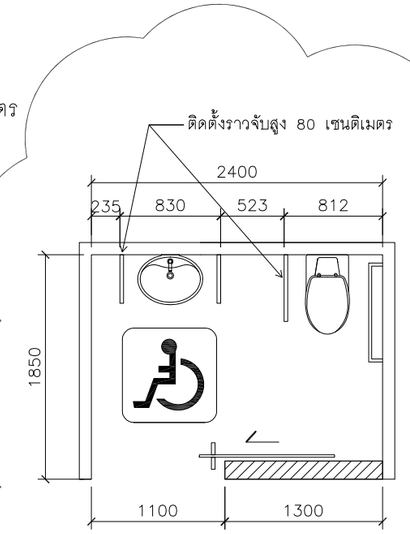
รูปที่ 2-29 แบบขยายห้องพัก และห้องน้ำผู้พิการ

BUILDING - AD

แบบขยายห้องพักอาคารห้องพักDisabled

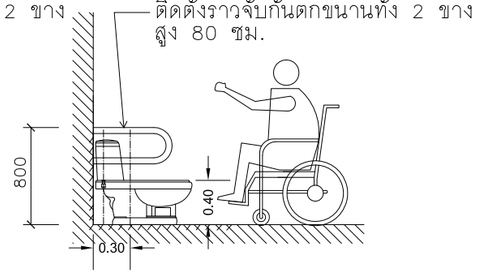


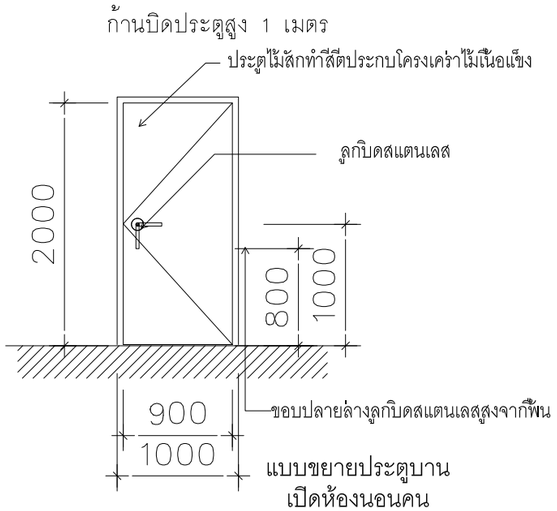
แบบขยายห้องน้ำ BUILDING - AD
DISABLE TOILET DETAILS



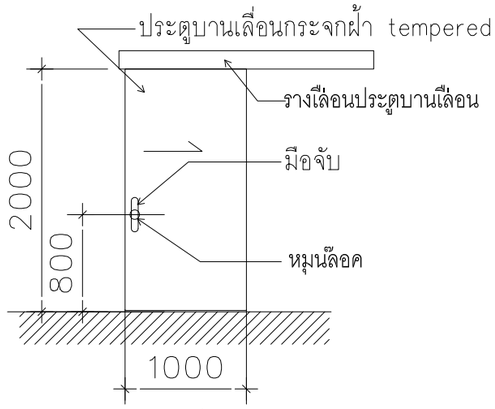
แบบขยายห้องน้ำ
BUILDING - G,I,J,K,L,N
DISABLE TOILET DETAILS







แบบขยายประตูบาน
เปิดห้องนอนคน
พิการ



แบบขยายประตูบาน
เลื่อนห้องน้ำคนพิการ

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 ม.1 ต.เทพกระษัตรี
หมู่ 8 อ.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 902 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร อินอักษร วท.ท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวรดินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
BUILDING - AD
แบบขยายห้องพัก
อาคารห้องพักDisabled

Drawing No.			Job No.
DL-101			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM		–	1:50

REVISION

rev	date	by	details

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 85 ห้องพัก (85 ห้องนอน) มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 170 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องนอน
จำนวนห้องนอนทั้งสิ้น	=	85	ห้องนอน
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 85	คน
	=	170	คน

ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 170 คน นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 100 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการทั้งสิ้น 270 คน

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการโครงการ เท่ากับ **117.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ **11.03 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง** รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-13** (รายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**)

ตารางที่ 2-13 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A	24 ห้อง	48 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	18.00
อาคาร AD	12 ห้อง	24 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	9.00
อาคาร B	34 ห้อง	68 คน	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	25.50
อาคาร C	11 ห้อง	22 คน	1,000 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	11.00
อาคาร D	4 ห้อง	8 คน	1,000 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	4.00
อาคารออกกำลังกายและส่วนต้นรับสปา (อาคาร G) และอาคารสปา 1.2 (อาคาร E และ F)				
- ห้องน้ำ (อาคารออกกำลังกาย)	-	75 คน	20 ลิตร/คน/วัน[2)]	1.5
- ห้องน้ำ (สปา)	-	10 คน	75 ลิตร/คน/วัน[1)]	0.75
- ห้องน้ำ (สปา)	-	10 คน	75 ลิตร/คน/วัน[1)]	0.75
อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I)				
- ครัวพนักงาน	-	120 คน	50 ลิตร/คน/วัน[2)]	6.00
- ห้องน้ำรวม	-	120 คน	20 ลิตร/คน/วัน[2)]	2.40
- สำนักงาน	-	117.40 ตร.ม.	380 ลิตร/วัน/100 ตร.ม.[1)]	0.45
- ห้องพักขยะ	-	18.00 ตร.ม.	1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน[3)]	0.03
อาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น (อาคาร H)				
- ครัวร้านอาหาร	-	75 คน	50 ลิตร/คน/วัน[2)]	3.75
- ห้องน้ำรวม	-	100 คน	20 ลิตร/คน/วัน[2)]	2.00
อาคารพูลคาเฟ่ (อาคาร J)				
- ครัวร้านอาหาร	-	200 คน	50 ลิตร/คน/วัน[2)]	10.00
- ห้องน้ำรวม	-	150 คน	20 ลิตร/คน/วัน[2)]	3.00
อาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสโมสรเด็ก (อาคาร K)				
- ห้องน้ำรวม	-	50 คน	20 ลิตร/คน/วัน[2)]	1.00
อาคารซันเซ็ตบาร์ (อาคาร L)				
- ครัวร้านอาหาร	-	50 คน	50 ลิตร/คน/วัน[2)]	2.50
- ห้องน้ำรวม	-	100 คน	20 ลิตร/คน/วัน[2)]	2.00

ตารางที่ 2-13 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคารร้านอาหารพิเศษ (อาคาร N)				
- ครัวร้านอาหาร	-	100 คน	50 ลิตร/คน/วัน[2)]	5.00
- ห้องน้ำรวม	-	275 คน	20 ลิตร/คน/วัน[2)]	5.50
น้ำเติมสระว่ายน้ำ (Family pool)		417.50 ตร.ม.	4.65 มม./ตร.ม./วัน[4)]	1.94
น้ำเติมสระว่ายน้ำ (Adult pool)		345.00 ตร.ม.	4.65 มม./ตร.ม./วัน[4)]	1.60
รวมปริมาณการใช้น้ำของโครงการ				**117.67**

หมายเหตุ [1)] : เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560.

[2)] : การออกแบบระบบท่อภายในอาคาร, 2551 (น้ำเสียส่วนของสนามบิน เทียบเท่าน้ำเสียผู้ใช้ห้องน้ำรวมทั่วไป คิดปริมาณการใช้น้ำ 15-25 ลิตร/คน/วัน)

[3)] : ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์ 2557, วิศวกรรมการประปา 2549

[4)] : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 4.65 มล./ตร.ม./วัน ของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

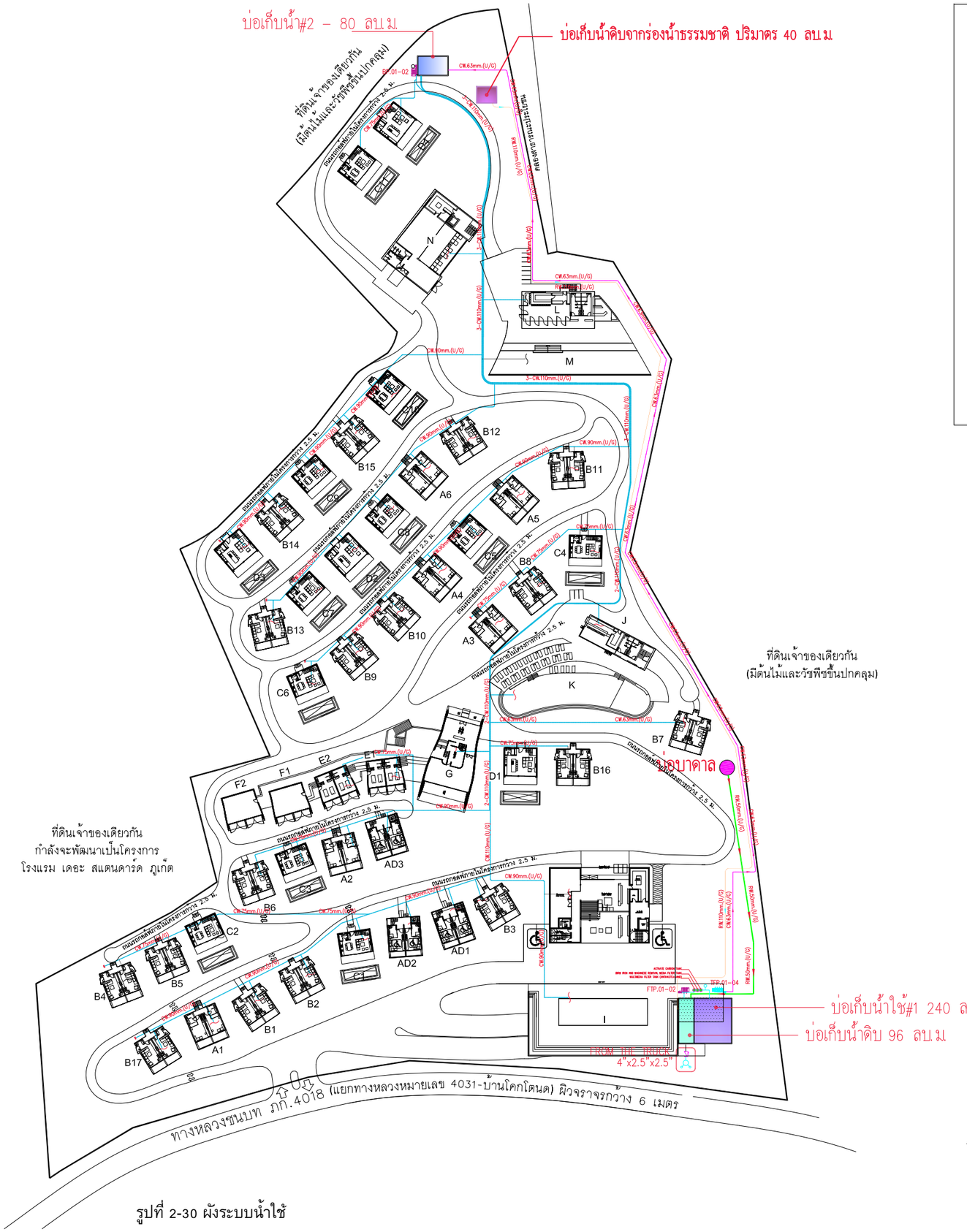
2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำบ่อบาดาล ตามใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล เลขที่ 31-50466-0021 จำนวน 1 บ่อ โดยมีขนาดบ่อบาดาล 150 มิลลิเมตร ความลึก 60 เมตร ซึ่งมีเงื่อนไขต้องไม่สูบน้ำจากบ่อบาดาลเกินกว่าเดือนละ 1,120 ลูกบาศก์เมตร (ใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาลแสดงใน **ภาคผนวก ค**) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการโครงการ เท่ากับ 117.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3,530.1 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ดังนั้น โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลไม่เกินเดือนละ 1,120 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ส่วนที่เหลือประมาณ 2,410.1 ลูกบาศก์เมตร/เดือน จะใช้น้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน

โครงการมีหัวรับน้ำขนาด 4x2.50x2.50 นิ้ว มีแนวท่อของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดิบใต้อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 96 ลูกบาศก์เมตร

เนื่องจากการตรวจสอบพื้นที่ตั้งโครงการพบว่าด้านบนของพื้นที่โครงการเป็นคลองสาธารณประโยชน์ตามเอกสารสิทธิ์ มาบรรจบกับโฉนดที่ดินเลขที่ 38834 เลขที่ 72 จากนั้นจะมีลักษณะเป็นร่องน้ำตามธรรมชาติไหลภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะนำน้ำจากร่องน้ำดังกล่าวมาเป็นน้ำดิบ เข้าเก็บกักในบ่อเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 96 ลูกบาศก์เมตร

โดยน้ำดิบจากแหล่งน้ำทั้งสามแหล่ง จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้น เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ 1 ใต้อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) ปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำขึ้นไปพักไว้ที่ถังเก็บน้ำใช้ 2 ตั้งอยู่บนดินใกล้อาคารห้องพัก D4 ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันมีอัตราการสูบ 17.8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 15 เมตร ผังระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-27** และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-28**



รูปที่ 2-30 ผังระบบน้ำใช้

สัญลักษณ์

- บ่อบาดาล
- หัวรับน้ำซื้อ
- แนวท่อน้ำบาดาล
- แนวท่อน้ำซื้อ
- แนวท่อน้ำใช้ที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
- แนวท่อน้ำจ่ายแต่ละอาคาร
- แนวท่อน้ำจากถังเก็บน้ำดิบจากร่องน้ำธรรมชาติ
- บ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 96 ลบ.ม.
- บ่อเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 40 ลบ.ม.
- บ่อเก็บน้ำ 1 ปริมาตร 240 ลบ.ม.
- บ่อเก็บน้ำ 2 ปริมาตร 80 ลบ.ม.

HOTEL

ผังแสดงระบบน้ำใช้

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

10 m. 30 m. 60 m.

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
RIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERICY
393 Moo 1 . Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict . Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมบ. หมายเลข1ปากทิลล์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกมี ดิยะแรง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภคินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

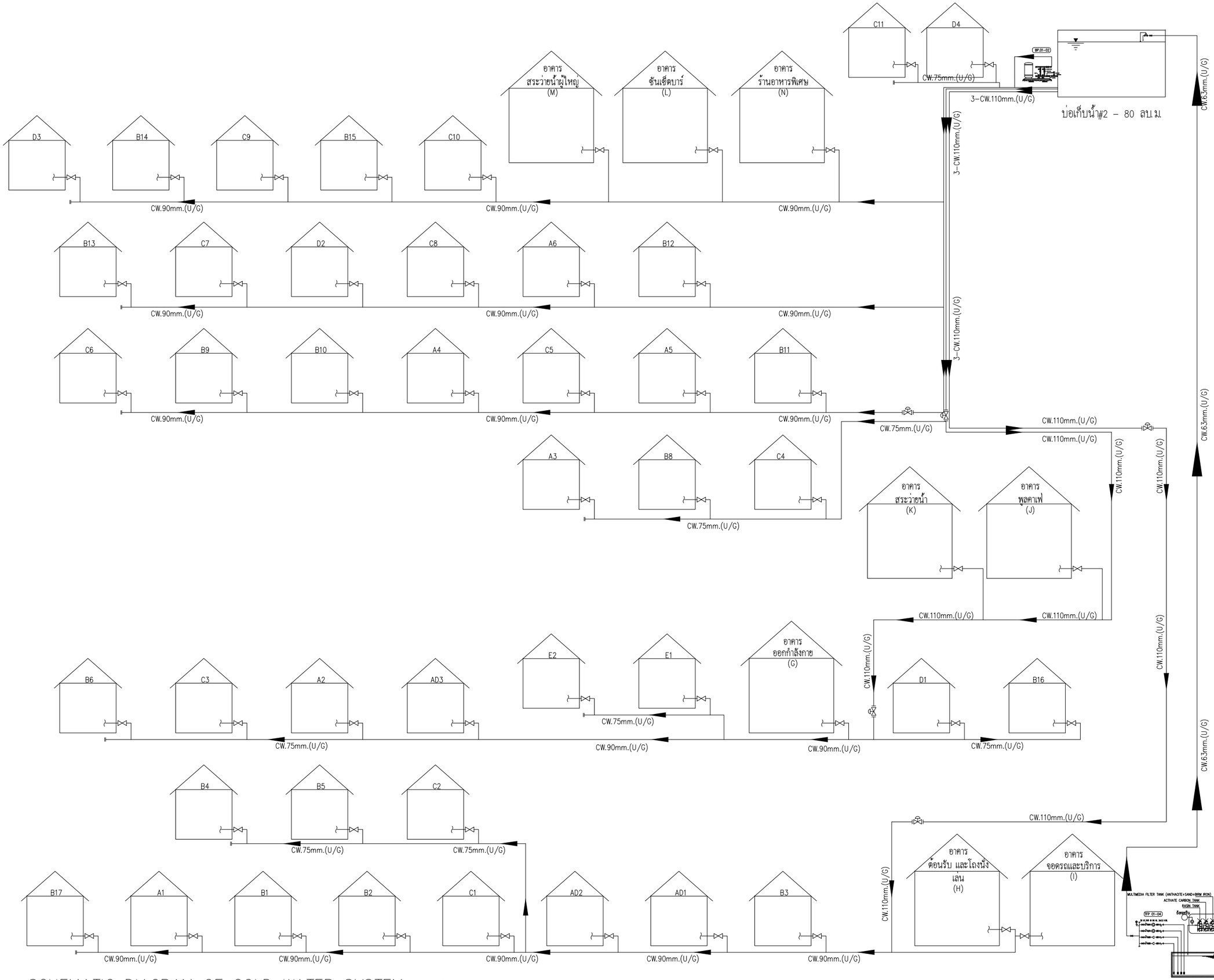
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ลส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-301			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission



SCHEMATIC DIAGRAM OF COLD WATER SYSTEM

SCALE NTS.

รูปที่ 2-31 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
RIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERICY
393 Moo 1 . Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict . Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่. หมายเลขบ้านที่ลิงค์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:076 697750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดิยะแยง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววดีนี ศรีชนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุจิกมล ทิพเศษ ภ.ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-105			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำบ่อบาดาลร่วมกับน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำใช้ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ (**รูปที่ 2-26**) มีดังนี้

1. ถังกรอง (Multimedia filter) ทำหน้าที่แยกความขุ่นออกจากน้ำ กรองตะกอน กรองสนิมเหล็ก แต่กรองกลิ่นไม่ได้มาก จะเน้นกรองใสและกรองตะกอนเป็นส่วนใหญ่ ทำหน้าที่กรองดักอนุภาคสารแขวนลอยมีขนาดมากกว่า 30 ไมครอน เพื่อป้องกันการอุดตัน (Clogging) อัตราเร็วในการอุดตันขึ้นอยู่กับ

- คุณสมบัติของน้ำที่เข้าถังกรองซึ่งขึ้นอยู่กับประสิทธิภาพของระบบ ทั้งการสร้างตะกอนหรือการรวมตะกอนและตกตะกอน
- การดูแลรักษา การล้างย้อนกลับ (Back Wash) การควบคุมแรงดันน้ำเข้าและน้ำออกต้องไม่เกิน 15% (Different Pressure)
- ขนาดของเม็ดทรายหรือแอนทราไซต์ที่มีขนาดเล็กกว่าจะทำให้เกิดการอุดตันได้เร็วกว่าปกติ

2. ถังกรองคาร์บอน (Activatr Carbon Filter) เพื่อกำจัดกลิ่น สี คลอรีน และออร์แกนิคออกจากน้ำ

3. ถังกรองเรซิ่น (Rasin Filter) เพื่อช่วยลดปริมาณหินปูนที่ผสมอยู่ในน้ำ

4. ถังคลอรีน (Chlorine & PH Control System) เพื่อฆ่าเชื้อโรค ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

ดังนั้น น้ำบ่อบาดาลและน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดัง**ตารางที่ 2-14**

ตารางที่ 2-14 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรอง (Multimedia filter (Antracite+Sand+ Birm Iron))	กรวด / ทราย/ เบิร์ม (Birm)	- กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร - กรองสนิมเหล็ก	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 20นาที	ครบ 2-3 ปีควรเปลี่ยนหรือล้างสารกรอง
2. ถังกรองคาร์บอน (Activatr Carbon Filter)	ผงถ่าน	ดูดซับ - กลิ่น - สี - คลอรีน - ก๊าซ - เคมีต่างๆ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาทีทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
3. ถังกรองเรซิ่น (Rasin Filter)	- เรซิ่น	- ลดปริมาณหินปูนที่ผสมอยู่ในน้ำ	ล้างย้อนด้วยน้ำทุก 1-2 สัปดาห์ และฟื้นฟูด้วยน้ำเกลือ 10% ทุก 3-4 เดือน หรือขึ้นอยู่กับการใช้งาน	มีอายุการใช้งานประมาณ 3 – 6 เดือน ควรเปลี่ยนหรือล้างสารกรอง

ที่มา : (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนพฤศจิกายน 2565)

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 96 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำใช้ 1 ปริมาตร 240 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้ 2 ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 320 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 2 วัน รายละเอียดดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ	=	320	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	=	117.67	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	320 / 117.67	
	=	2.72	วัน
หรือมากกว่า	=	2	วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดัง**ตารางที่ 2-15**

ตารางที่ 2-15 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำดิบ	1	96	อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I)
2	ถังเก็บน้ำใช้ 1	1	240	อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I)
3	ถังเก็บน้ำใช้ 2	1	80	ตั้งอยู่บนดินใกล้อาคารห้องพัก D4
รวมปริมาตร		**3**	**416**	

ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

ถังเก็บน้ำใต้อาคารของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

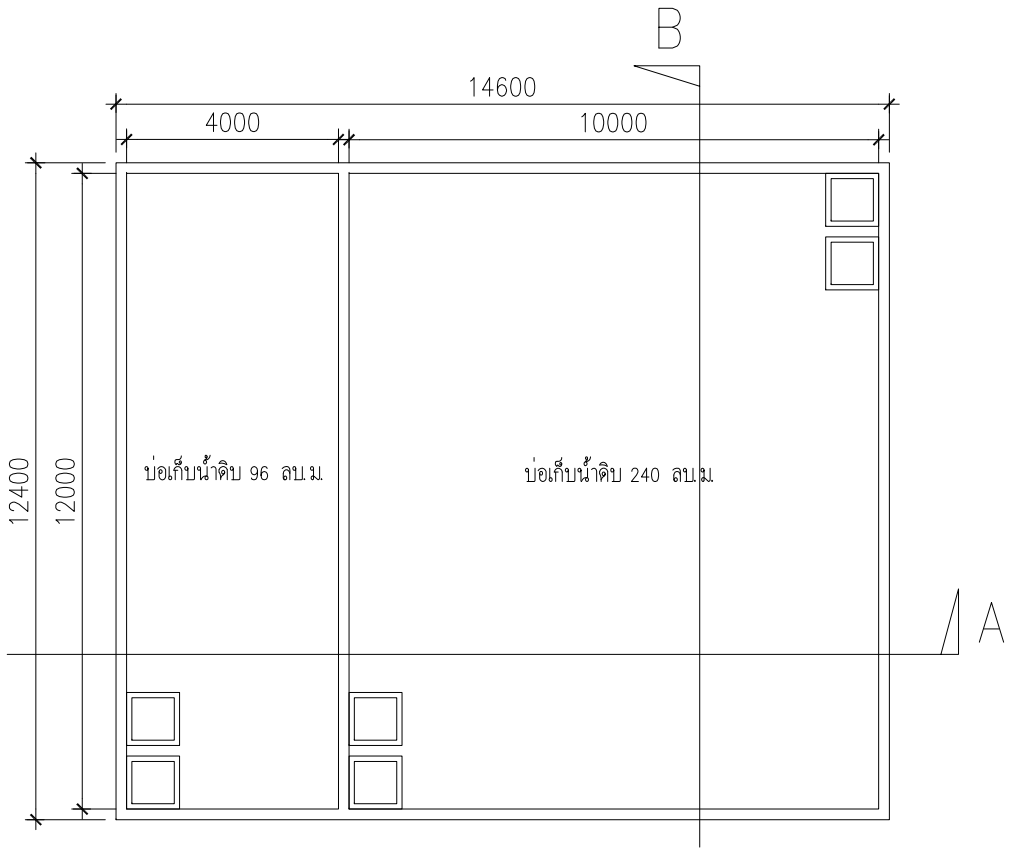
ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโละ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร์ออกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20

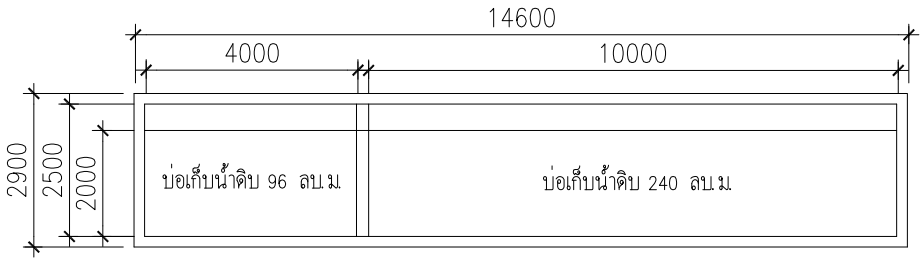
อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไป

ปฏิบัติงานกันถัง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้อนบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

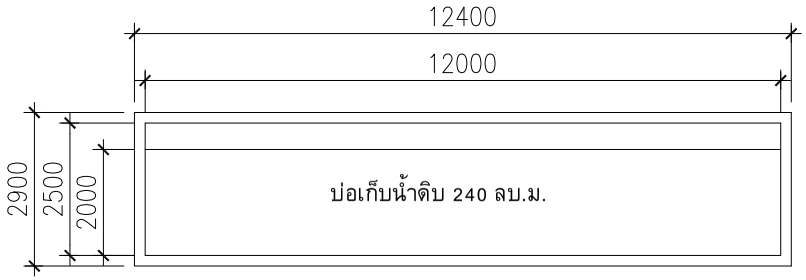
แบบขยายถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำใช้ 1 และแบบขยายถังเก็บน้ำใช้ 2 แสดงดัง**รูปที่ 2-32** และ **รูปที่ 2-33**



PLAN



SECTION A



SECTION B

แบบบ่อเก็บน้ำดิบ/น้ำใช้ #1

รูปที่ 2-32 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำใช้ 1

2-105

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
383 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernthalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T. +6676 270 755 F. +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.ค.ก. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ก. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/338 ซอย ราษฎรอำนวยวิถี 3
ตำบล ป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต 83150
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:0076 617750
Email : corectt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมพร อินอักษร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายภูสำหมัสสุกรี คีอะแซง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภัทนี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

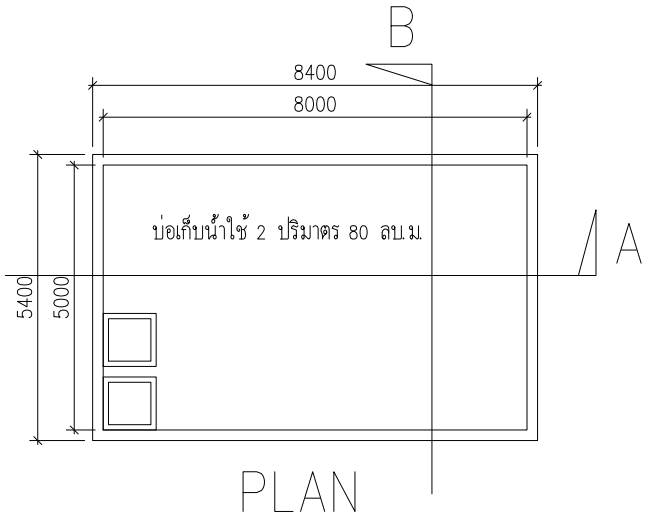
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ลิพนลัย ภ.ส.ก. 545

DRAWING TITLE :

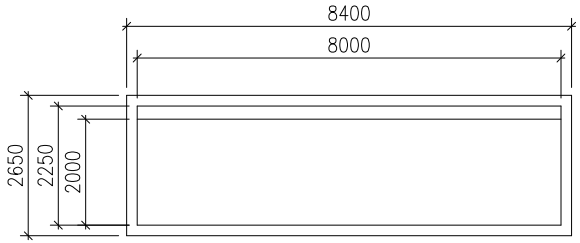
Drawing No.			Job No.
SN-208			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

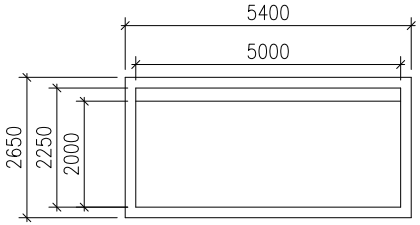
rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission



PLAN



SECTION A



SECTION B

แบบบ่อเก็บน้ำใช้#2 80 ลบ.ม.

รูปที่ 2-33 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ 2

2-106

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
383 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernthalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T. +6676 270 755 F. +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.ค.ก. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ก. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/338 ถนน ราษฎร์อุทิศที่ดิน 3
หมู่ 5 ต.เกาะแก้ว
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:0676 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรเกษร อินอักษร วพก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี คีอะแซง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภัทิมี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ลิ้มเศษ ภ.ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-209			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 91.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-16** (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**)

ตารางที่ 2-16 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าสู่ระบบ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	
				ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ	ถังบำบัดน้ำเสีย
อาคาร A1 – A6	18.00	14.40	2.4 ลบ.ม./ชุด	2.4 ลบ.ม./วัน (6 ชุด)	60.0 ลบ.ม./วัน
อาคาร AD1 – AD3	9.00	7.20	2.4 ลบ.ม./ชุด	2.4 ลบ.ม./วัน (3 ชุด)	
อาคาร B1- B17	25.50	20.40	1.2 ลบ.ม./ชุด	2.4 ลบ.ม./วัน (17 ชุด)	
อาคาร C1 - C11	11.00	8.80	0.8 ลบ.ม./ชุด	1.0 ลบ.ม./วัน (11 ชุด)	
อาคาร D1 – D4	4.00	3.20	0.8 ลบ.ม./ชุด	2.4 ลบ.ม./วัน (4 ชุด)	
อาคารออกกำลังกายและส่วนต้นรับสปา (อาคาร G) และอาคารสปา 1 (อาคาร E)					
- ห้องน้ำ (อาคารออกกำลังกาย)	1.5	1.20	1.20	2.4 ลบ.ม./วัน	
- ห้องน้ำ (สปา)	0.75	0.60	0.60	1.0 ลบ.ม./วัน	
- ห้องน้ำ (สปา)	0.75	0.60	0.60	1.0 ลบ.ม./วัน	
อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I)					
- ครัวพนักงาน	6.00	4.80	4.80	ถังดักไขมัน 3.0 ลบ.ม./วัน	12.0 ลบ.ม./วัน
- ห้องน้ำรวม	2.40	1.92	1.92		
- สำนักงาน	0.45	0.36	0.36		
- ห้องพักขยะ	0.03	0.03	0.03		
อาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น (อาคาร H)				ถังดักไขมัน 4.0 ลบ.ม./วัน	
- ครัวร้านอาหาร	3.75	3.00	3.00		
- ห้องน้ำรวม	2.00	1.60	1.60		
อาคารพูลคาเฟ่ (อาคาร J)				ถังดักไขมัน 3.0 ลบ.ม./วัน	12.0 ลบ.ม./วัน
- ครัวร้านอาหาร	10.00	8.00	8.00		
- ห้องน้ำรวม	3.00	2.40	2.40		
อาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสโมสรเด็ก (อาคาร K)				-	
- ห้องน้ำรวม	1.00	0.80	0.80		

ตารางที่ 2-16 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าสู่ระบบ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	
				ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ	ถังบำบัดน้ำเสีย
อาคารซันเซ็ตบาร์ (อาคาร L)				ถังดักไขมัน 3.0 ลบ.ม./วัน	12 ลบ.ม./วัน
- ครัวร้านอาหาร	2.50	2.00	2.00		
- ห้องน้ำรวม	2.00	1.60	1.60		
อาคารร้านอาหารพิเศษ (อาคาร N)				ถังดักไขมัน 4 ลบ.ม./วัน	
- ครัวร้านอาหาร	5.00	4.00	4.00		
- ห้องน้ำรวม	5.50	4.40	4.40		
น้ำเติมสระว่ายน้ำ (Family pool)	1.94	-	-	-	-
น้ำเติมสระว่ายน้ำ (Adult pool)	1.60	-	-	-	-
รวม	**117.67**	**91.31**	**91.31**	**44 ชุด**	**4 ชุด**

หมายเหตุ : ตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 44 ชุด ได้แก่ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 13 ชุด ขนาด 2.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 31 ชุด และถังดักไขมัน ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด และขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 13 ชุด แยกเป็นอาคารละ 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร C1 ถึงอาคาร C11 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และอาคารสปา E1 ถึงอาคาร E2 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร
- ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 31 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร A1 ถึงอาคาร A6 อาคาร AD1 ถึงอาคาร AD3 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร อาคาร B1 ถึงอาคาร B17 อาคารออกกำลังกายและส่วนต้นรับสปา (อาคาร G) มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และอาคาร D1 ถึงอาคาร D4 มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร

น้ำเสียจากถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,.A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารห้องพักทั้งหมด และอาคารบริการ ได้แก่ อาคารสปา (อาคาร E1 และ E2) และอาคารออกกำลังกายและส่วนต้นรับสปา (อาคาร G) ปริมาณน้ำเสีย

เข้าสู่ระบบ 56.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังดักไขมัน ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัวของอาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) อาคารพูลคาเฟ่ (อาคาร J) และอาคารซันเซ็ตบาร์ (อาคาร L) มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.80 ลูกบาศก์เมตร 8.00 ลูกบาศก์เมตร และ 2.00 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร
- ถังดักไขมัน ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น (อาคาร H) และอาคารร้านอาหารพิเศษ (อาคาร N) มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 3.00 ลูกบาศก์เมตร และ 4.00 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำเสียจากถังดักไขมันแต่ละชุดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,.A/S) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร I และอาคาร H เข้าสู่ระบบ 11.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากอาคาร J และอาคาร K เข้าสู่ระบบ 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ น้ำเสียจากอาคาร L และอาคาร N เข้าสู่ระบบ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 85 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

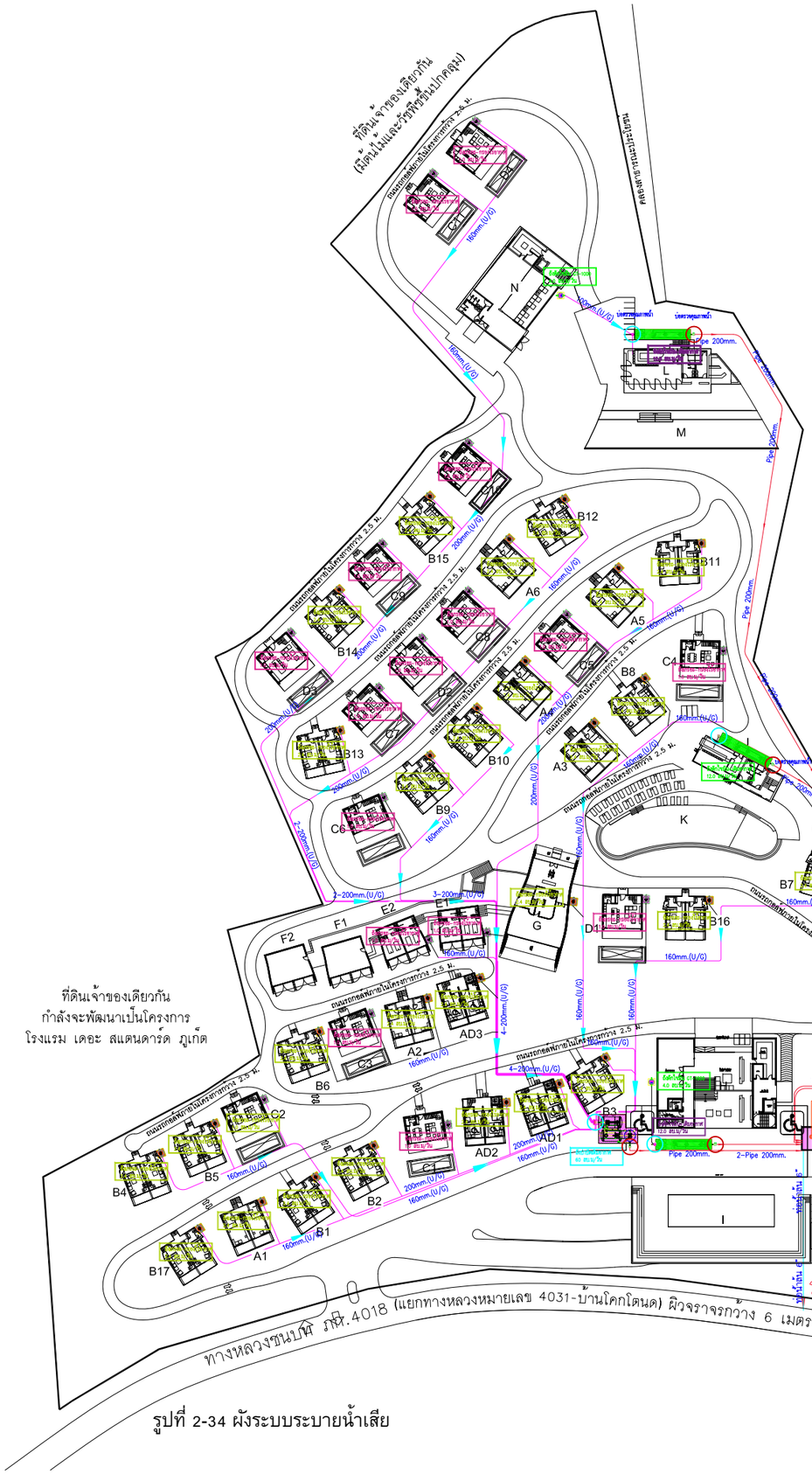
ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดัง**ตารางที่ 2-17** ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-34** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-35** แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแสดงดัง**รูปที่ 2-36 ถึงรูปที่ 2-39** แบบขยายถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบขยายถังดักไขมัน แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-40 ถึงรูปที่ 2-44** รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

ตารางที่ 2-17 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม

รายละเอียดของระบบบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสีย 12.0 ลบ.ม./วัน	ถังบำบัดน้ำเสีย 60.0 ลบ.ม./วัน	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ*	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	6.00	6.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	12.00	15.00	-	-
2. ถังเติมอากาศหลัก				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	8.84	16.67	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	17.68	6.67	6-24*	ผ่าน
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	3,800	3,000	2,000-4,000*	ผ่าน
F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.30	0.30	0.1-0.3*	ผ่าน
3. ถังตกตะกอนน้ำใส				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	1.97	7.20	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน)	24.00	24.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	2.44	2.88	2-4*	ผ่าน
4. ประสิทธิภาพของระบบ				
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	840.00	250.00	ไม่น้อยกว่า 250*	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	20.00	ไม่เกิน 30**	ผ่าน

หมายเหตุ : * สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

** มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง)



รูปที่ 2-34 ผังระบบระบายน้ำเสีย

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำเสียเข้าถังบำบัด
- แนวท่อน้ำหลังบำบัด
- แนวท่อน้ำล้น
- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 40 ลบ.ม.
- บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 40 ลบ.ม.
- ถังเกรอะ–กรองไร้อากาศ 1.0 ลบ.ม/วัน
- ถังเกรอะ–กรองไร้อากาศ 2.4 ลบ.ม/วัน
- ถังดักไขมัน 4.0 ลบ.ม/วัน
- ถังดักไขมัน+เติมอากาศ 12.0 ลบ.ม/วัน
- ถังเติมอากาศ 60.0 ลบ.ม/วัน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าสู่ระบบ

HOTEL
ผังแสดงระบบน้ำเสีย

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

0 10 m. 30 m. 60 m.

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
RIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERICR
393 Moo 1 . Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict . Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.10. หมายเลขโปรเจ็คที่ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:076 697750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกมี ดิยะแรง ม.ก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวาดินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-302			
Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale

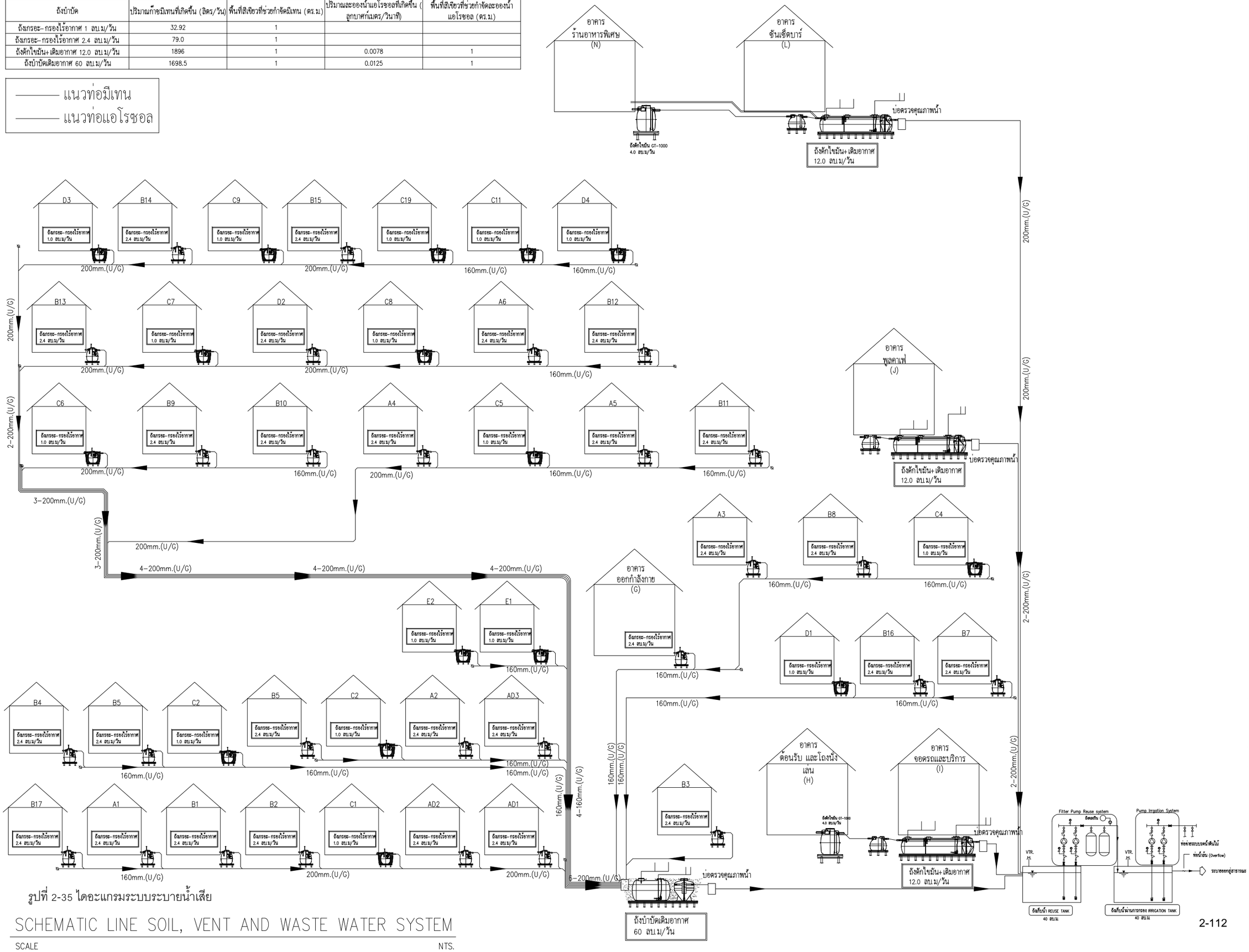
REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

ตารางปริมาณก๊าซมีเทนและแอโรซอลที่เกิดขึ้น และพื้นที่สีเขียวที่ช่วยกำจัด				
ถังบำบัด	ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น (ลิตร/วัน)	พื้นที่สีเขียวที่ช่วยกำจัดมีเทน (ตร.ม)	ปริมาณละอองน้ำแอโรซอลที่เกิดขึ้น (ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	พื้นที่สีเขียวที่ช่วยกำจัดละอองน้ำแอโรซอล (ตร.ม)
ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ลบ.ม/วัน	32.92	1		
ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 2.4 ลบ.ม/วัน	79.0	1		
ถังดักไขมัน+เติมอากาศ 12.0 ลบ.ม/วัน	1896	1	0.0078	1
ถังบำบัดเติมอากาศ 60 ลบ.ม/วัน	1698.5	1	0.0125	1

แนวท่อมีเทน

แนวท่อแอโรซอล



รูปที่ 2-35 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย

SCHEMATIC LINE SOIL, VENT AND WASTE WATER SYSTEM

SCALE NTS.

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
RIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERICR
393 Moo 1 . Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict . Thalang District
Phuket 83110 . Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:076 697750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร อินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกมี ดิยะแยง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววดีนี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

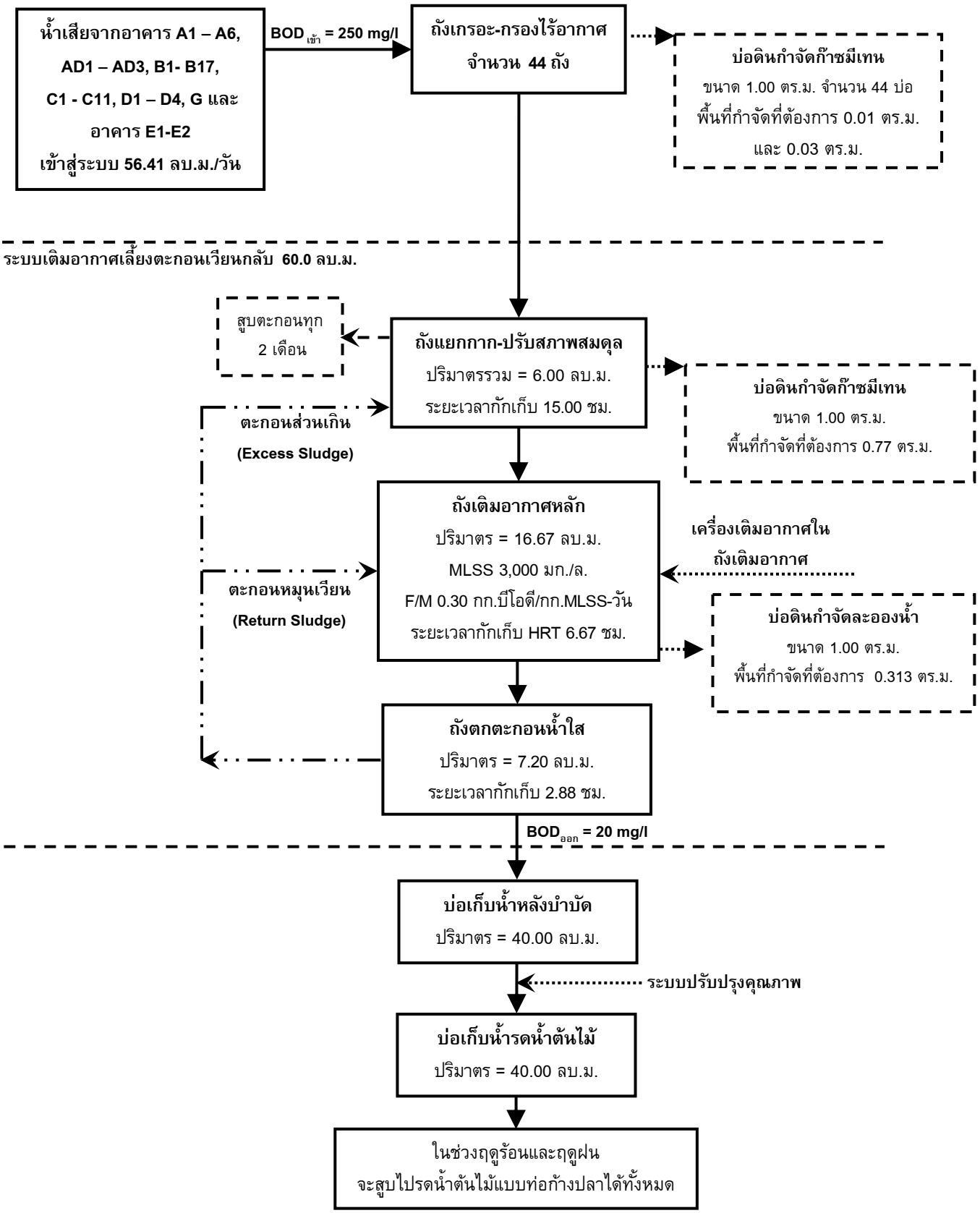
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ.ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-106			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

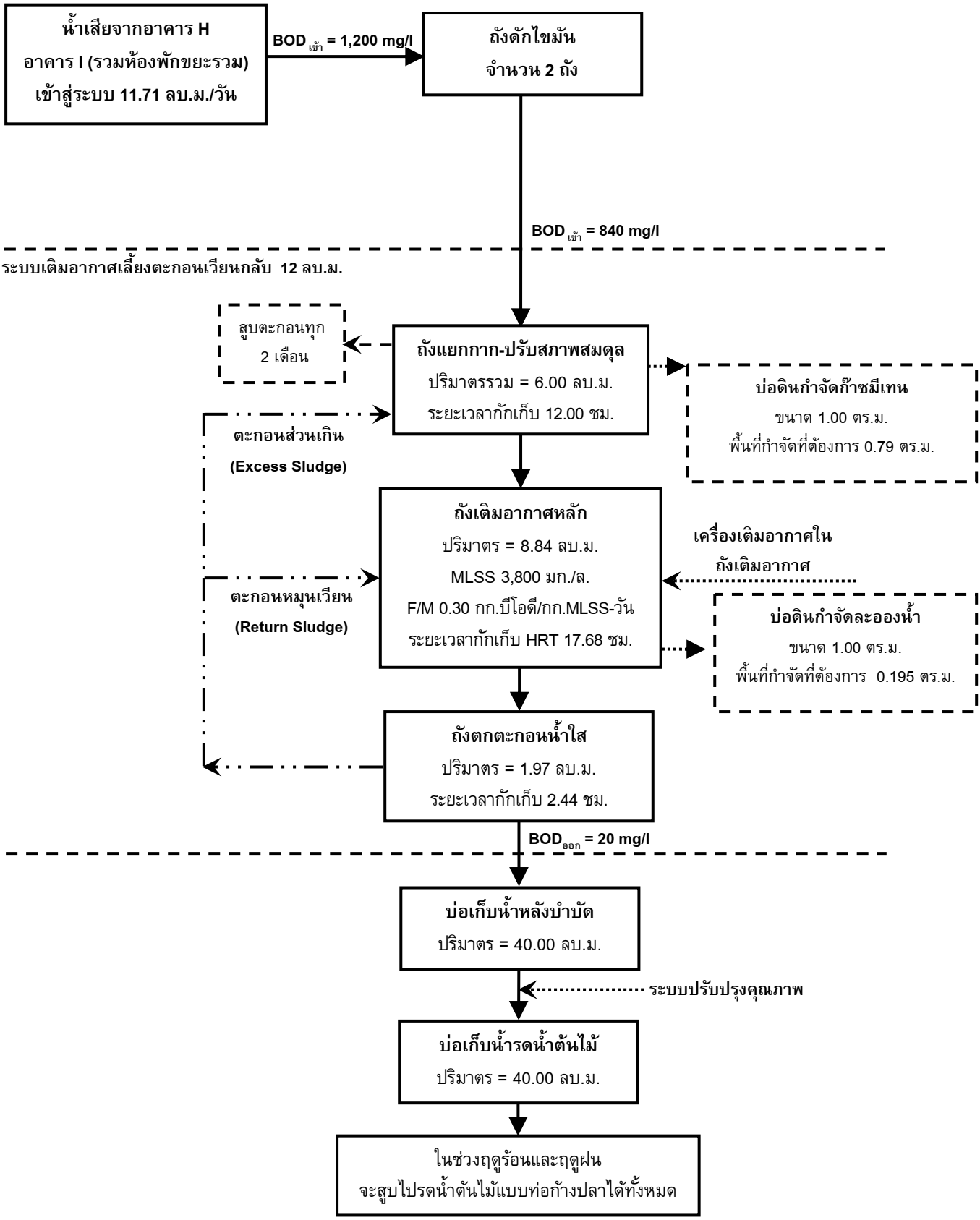
REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission



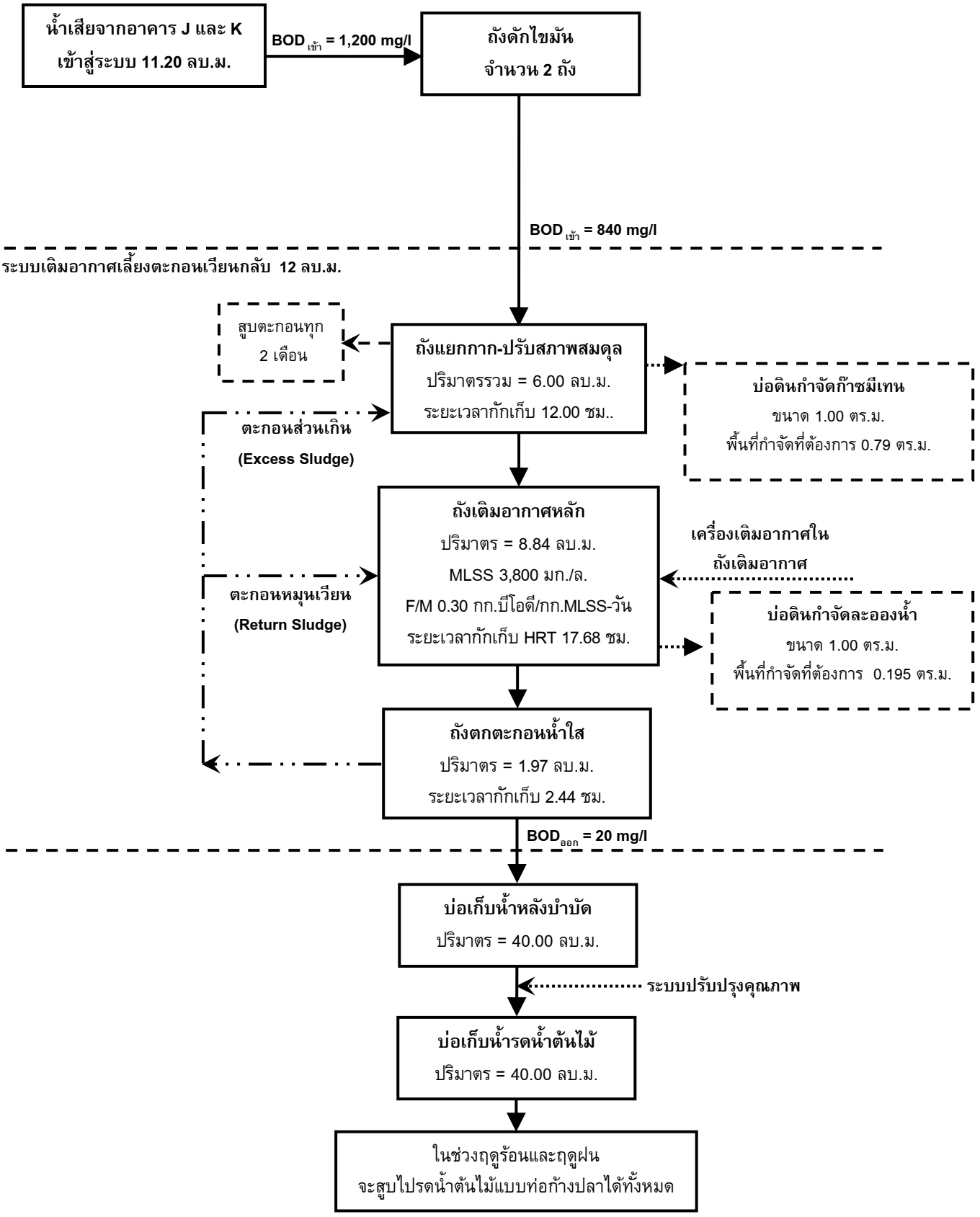
รูปที่ 2-36 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด



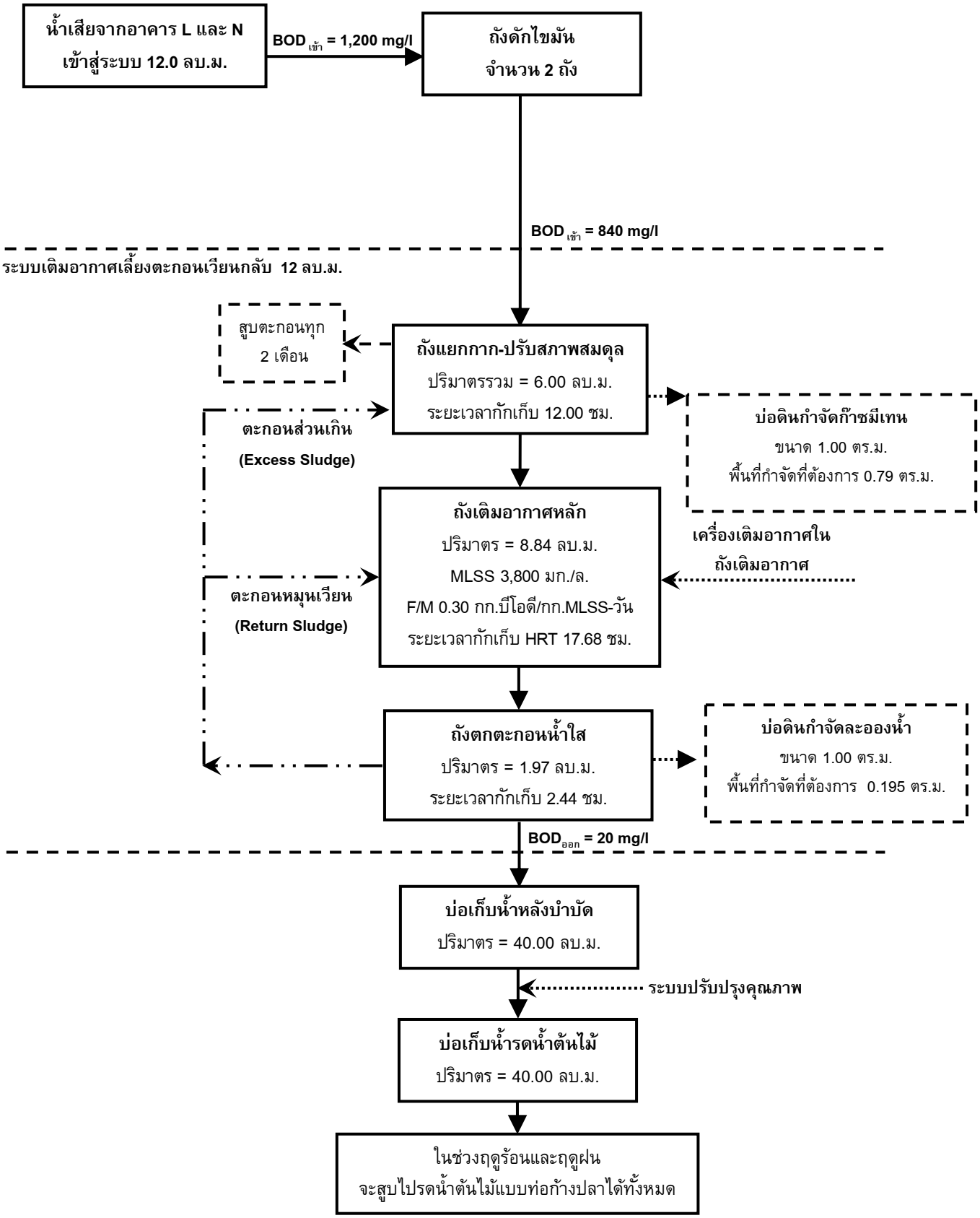
รูปที่ 2-37 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1)

ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด



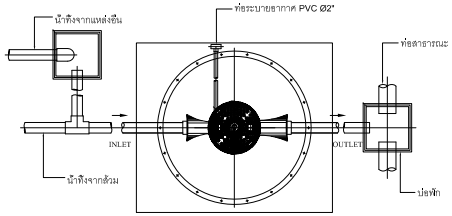
รูปที่ 2-38 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2)

ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

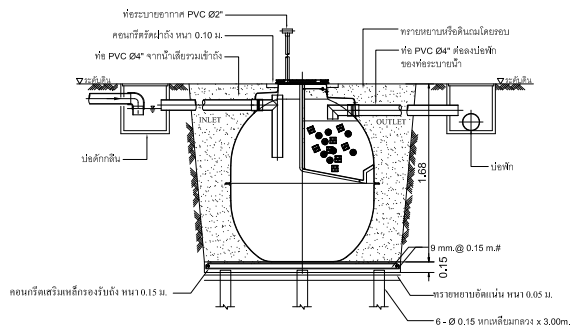


รูปที่ 2-39 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3)

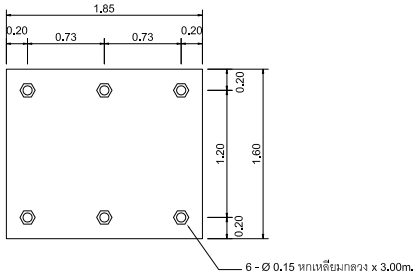
ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด



PLAN



SECTION



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

รายการประกอบแบบติดตั้งถัง ECO-TANK EC-5 E

1. ขุดหลุมสำหรับฝังถัง EC0-TANK จำนวน 1 ชุด ทีก้นหลุมเทคอนกรีต 1:2:4 รองรับถังหนา 0.15 ม. ให้ฝาถังอยู่ที่ระดับ ± 0.00
2. ต่อท่อ PVC Ø4" (CLASS 8.5) รับจากท่อน้ำเสียรวมเข้าถัง ECO-TANK ให้ห้องท่อทางเข้าอยู่ที่ระดับ - 0.25 ม.
3. ต่อท่อ PVC Ø4" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ลงรางระบายน้ำให้ห้องท่อทางออกอยู่ที่ระดับ - 0.30 ม.
4. ต่อท่อระบายอากาศ PVC Ø2" (CLASSC8.5) จากถัง ECO-TANK ขึนสู่ที่สูงของอาคาร
5. กลบหลุมฝังถัง ECO-TANK พร้อมเทคอนกรีตรัดฝาถังหนา0.10 ม. ให้เสมอระดับฝาถัง

หมายเหตุ

- ระดับ ± 0.00 อยู่ที่ระดับฝาถัง
- ควบมลาดเอียงของท่อทิ้งหมดในงานใช้ 1:100
- ห้องท่อทางออกของถัง ECO-TANK ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซ็นติเมตร
- น้ำทิ้งจากส้วมควรต่อเข้าถัง ECO-TANK โดยตรง
- น้ำทิ้งจากแหล่งอื่น ให้ต่อเข้าบ่อดักกลิ่นก่อนเข้าถัง ECO-TANK เพื่อป้องกันกลิ่นย้อนกลับ กรณีน้ำทิ้งจากครัวให้ต่อเข้าบ่อดักไขมันก่อนทิ้งเข้าบ่อพัก
- โครงสร้าง คสล. เสาเข็ม ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ
- ห้ามติดตั้งในบริเวณที่มีรถยนต์ลอดทับ หรือรถวิ่งผ่าน และห้ามติดตั้งลึกกว่าระดับที่กำหนดในแบบ
- หากติดตั้งนอกเหนือจากนี้ ให้ปรึกษาบริษัท ฯ
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

รายละเอียดถัง ECO-TANK รุ่น EC-5 E

สูง	Ø	ท่อเข้า	ท่อออก	* น้ำหนัก
1.68	1.46	0.25	0.30	1665

* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

SPECIFICATION EC-5 E

NO.		ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1.		TANK	-
	1.1	SEPTIC TANK	1.27
	1.2	ANAEROBIC TANK	0.33
	1.3	TOTAL	1.60
2.		MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
	2.1	BIGBIO	0.1
3.		MATERIAL	-
	3.1	BODY OF TANK	FRP
	3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sqm./cu.m.

REMARK

โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางการคิดคำนวณ การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้เป็นตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างานภายในการควบคุมและให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงสร้าง

CONSULTING ENGINEER

PROJECT TITLE

OWNER ADDRESS

SIGNATURE

MODEL EC-5 E

DRAWING TITLE PLAN- SECTION

SCALE 1 : 50 | SHEET No./TOTAL

DRAWING CODE EC-5 E.dwg

ENGINEER		
DESIGNED		
DRAWN	P. ARUNEE	10/09/2014
APPROVED		

PRODUCT NAME

PREMIER PRODUCTS PUBLIC COMPANY LIMITED.
OFFICE : 2 Premier Place, Soi Premier 2, Srinakarin Rd., Nongbon, Prawet, Bangkok 10250, Thailand
Tel : 02301-2100-1 Fax : 0-2301-2141
FACTORY: 454 Moo 9 Kabinburi Industrial Zone, Km 12 Kabinburi-Korat-Highway Tambon Nongpla Umper Kabinburi 25110 Thailand
Tel : (037) 204396-406 Fax : (037) 204407

DRAWING HISTORY

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
383 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernthalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.ค.ก. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ก. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/338 หมู่ 5 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:0676 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายภูสำหมัดสุกรี คีอะแย ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภัทนี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ลิ้มศุข ภ.ว.ส. 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.	Job No.
SN-201	

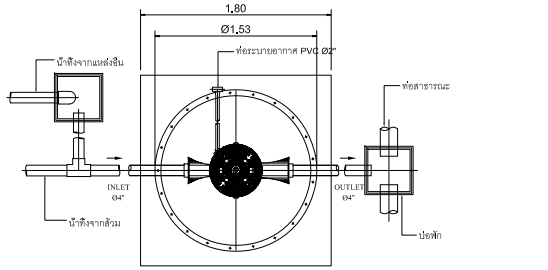
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

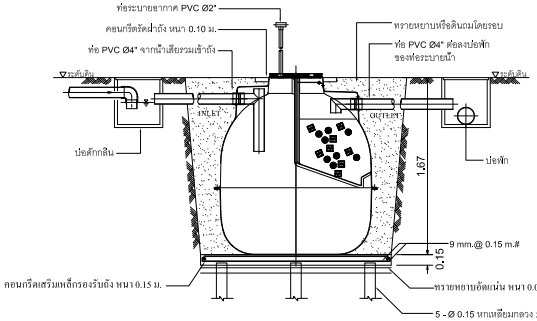
rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

แบบขยายถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ลบ.ม/วัน

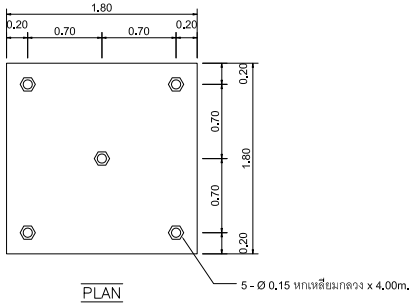
รูปที่ 2-40 แบบขยายถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน



PLAN



SECTION



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

รายการประกอบแบบติดตั้งถัง ECO-TANK EC-6 E

1. ขุดหลุมสำหรับฝังถัง EC0-TANK จำนวน 1 ชุด ทีก้นหลุมเทคอนกรีต 1:2:4
   รองรับถังหนา 0.15 ม. ให้ฝาถังอยู่ที่ระดับ ± 0.00
2. ต่อท่อ PVC Ø4" (CLASS 8.5) รับจากท่อน้ำเสียรวมเข้าถัง ECO-TANK ให้ท้องท่อทางเข้าอยู่ที่ระดับ - 0.25 ม.
3. ต่อท่อ PVC Ø4" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ลงรางระบายน้ำให้ท้องท่อทางออกอยู่ที่ระดับ - 0.30 ม.
4. ต่อท่อระบายอากาศ PVC Ø2" (CLASSC8.5) จากถัง ECO-TANK ขึ้นสูงที่สูงของอาคาร
5. กลบหลุมฝังถัง ECO-TANK พร้อมเทคอนกรีตรัดฝาถังหนา0.10 ม. ให้เสมอระดับฝาถัง

หมายเหตุ

- ระดับ ± 0.00 อยู่ที่ระดับฝาถัง
- ความลาดเอียงของท่อทั้งหมดในงานใช้ 1:100
- ทิ้งท่อทางออกของถัง ECO-TANK ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซ็นติเมตร
- น้ำทิ้งจากส้วมควรต่อเข้าถัง ECO-TANK โดยตรง
- น้ำทิ้งจากแหล่งอื่น ให้ต่อเข้าบ่อดักกลิ่นก่อนเข้าถัง ECO-TANK เพื่อป้องกันกลิ่นย้อนกลับ
  กรณีน้ำทิ้งจากครัวให้ต่อเข้าบ่อดักไขมันก่อนทิ้งเข้าบ่อพัก
- โครงสร้าง คสล. เสาเข็ม ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ
- ห้ามติดตั้งใบบริเวณที่มีรถยนต์ลอดทับ หรือรถวิ่งผ่าน และห้ามติดตั้งลึกกว่าระดับที่กำหนดในแบบ
- หากติดตั้งนอกเหนือจากนี้ ให้ปรึกษาบริษัท ฯ
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการ
  เปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

รายละเอียดถัง ECO-TANK รุ่น EC-6 E

สูง	Ø	ท่อเข้า	ท่อออก	* น้ำหนัก
1.67	1.53	0.25	0.30	1930

* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

SPECIFICATION EC-6 E

NO.		ITEM	CAPACITY (CU.M.)
1.		TANK	--
	1.1	SEPTIC TANK	1.47
	1.2	ANAEROBIC TANK	0.38
	1.3	TOTAL	1.85
2.		MEDIA	CAPACITY (CU.M.)
	2.1	BIGBIO	0.120
3.		MATERIAL	--
	3.1	BODY OF TANK	FRP
	3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.

REMARK

โครงสร้ างฐานรากเป็ นแค่ องแนวทางการสิ คดี ้ องท่ าน ้ น
การออกแบบเสาเข็ มและฐานรากให้ ถู ต้ องตาม
สภาพการรั บน้ ำ หนั กของสิ นที ่ หน้ างาน ภายใต้
การควบคุ มและให้ คำ ปรึ กษาโดยวิ ศวกรโครงสร้ าง

CONSULTING ENGINEER

PROJECT TITLE

OWNER ADDRESS

SIGNATURE

MODEL EC-6 E

DRAWING TITLE

SCALE 1 : 50 | SHEET No./TOTAL

DRAWING CODE EC-6 E.dwg

ENGINEER

DESIGNED

DRAWN P. ARUNEE 10/09/2014

APPROVED

PRODUCT NAME

PREMIER PRODUCTS PUBLIC COMPANY LIMITED
OFFICE : 2 Premier Place, Soi Premier 2, Srinakarin Rd., Nongbon, Prawet, Bangkok 10250, Thailand
Tel : 02301-2100-1 Fax : 0-2301-2141
FACTORY: 454 Moo 9 Kabinburi Industrial Zone, Km 12 Kabinburi-Korat-Highway Tambon Nongkee Umper Kabinburi 25110 Thailand
Tel : (037) 204396-406 Fax : (037) 204407

DRAWING HISTORY

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
383 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernthalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.ค.ล. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/338 หมู่ 5 ต.ราษฎร์บูรณะ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:0676 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรวรท อินอักษร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายภูสำหมัลฤทธิ์ คีอะมุเอง ภ.ก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภัทิมี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ลิ้มศุข ภ.ส.ถ. 545

DRAWING TITLE :

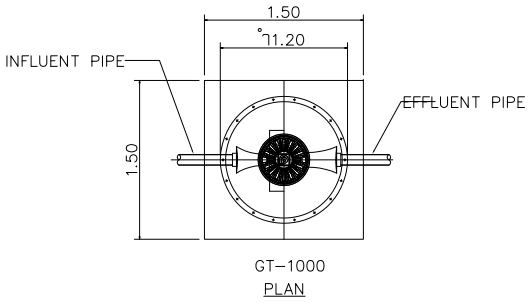
Drawing No.			Job No.
SN-202			
Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale

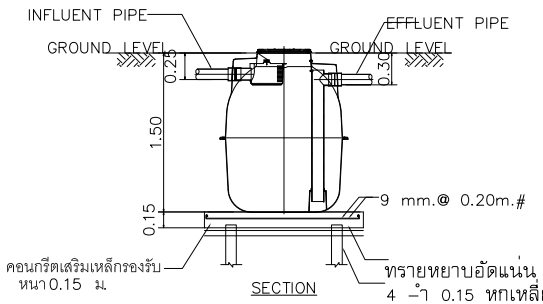
REVISION

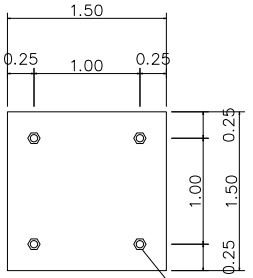
rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

แบบขยายถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 2.4 ลบ.ม/วัน

รูปที่ 2-41 แบบขยายถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2.40 ลูกบาศก์เมตร







รายการประกอบแบบติดตั้ง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด

1. ขุดหลุมสำหรับฝังถัง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด
   ที่ก้นหลุมตอกเสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ขนาด .....
   จำนวน..... ต้น แล้วเทคอนกรีตรองรับถัง หนา 0.15 ม.
   เสริมเหล็ก ø9 @ 0.20 # mm.
2. นำถังลงติดตั้งภายในหลุมที่เตรียมไว้ให้ได้ระดับ
3. ต่อท่อ PVC ø4" จาก GREASE TRAP ให้ท้องท่ออยู่ที่ระดับ – 0.25 เมตร.
4. กลบหลุมฝังถัง GREASE TRAP ดังเดิมที่ขุดขึ้นมาพร้อมเทคอนกรีตรัดฝา หนา 0.10 ม.
5. เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์และ สิ่งที่เหลือใช้ออกนอกบริเวณ ที่ติดตั้งให้เรียบร้อย

หมายเหตุ

– ท่อ PVC ทั้งหมดใช้ชั้นคุณภาพ 8.5
– ทางบริษัทฯ ดำเนินการขนดินให้ ในกรณีที่ทางบริษัท เป็นผู้ติดตั้ง
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

DIMENSION

MODEL	ø	H	INFLUENT	EFFLUENT	IN–OUT PIPE
GT–1000	1.20	1.50	0.25	0.30	4"

รูปที่ 2-42 แบบขยายถังดักไขมัน

แบบขยายถังดักไขมัน GT–1000

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
383 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.ค.ก. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ก. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/338 หมู่ 5 ต.เกาะแก้วพิมาน
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:0676 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกรพร อินอ๊กษร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี คือยะแย ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภัทนี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

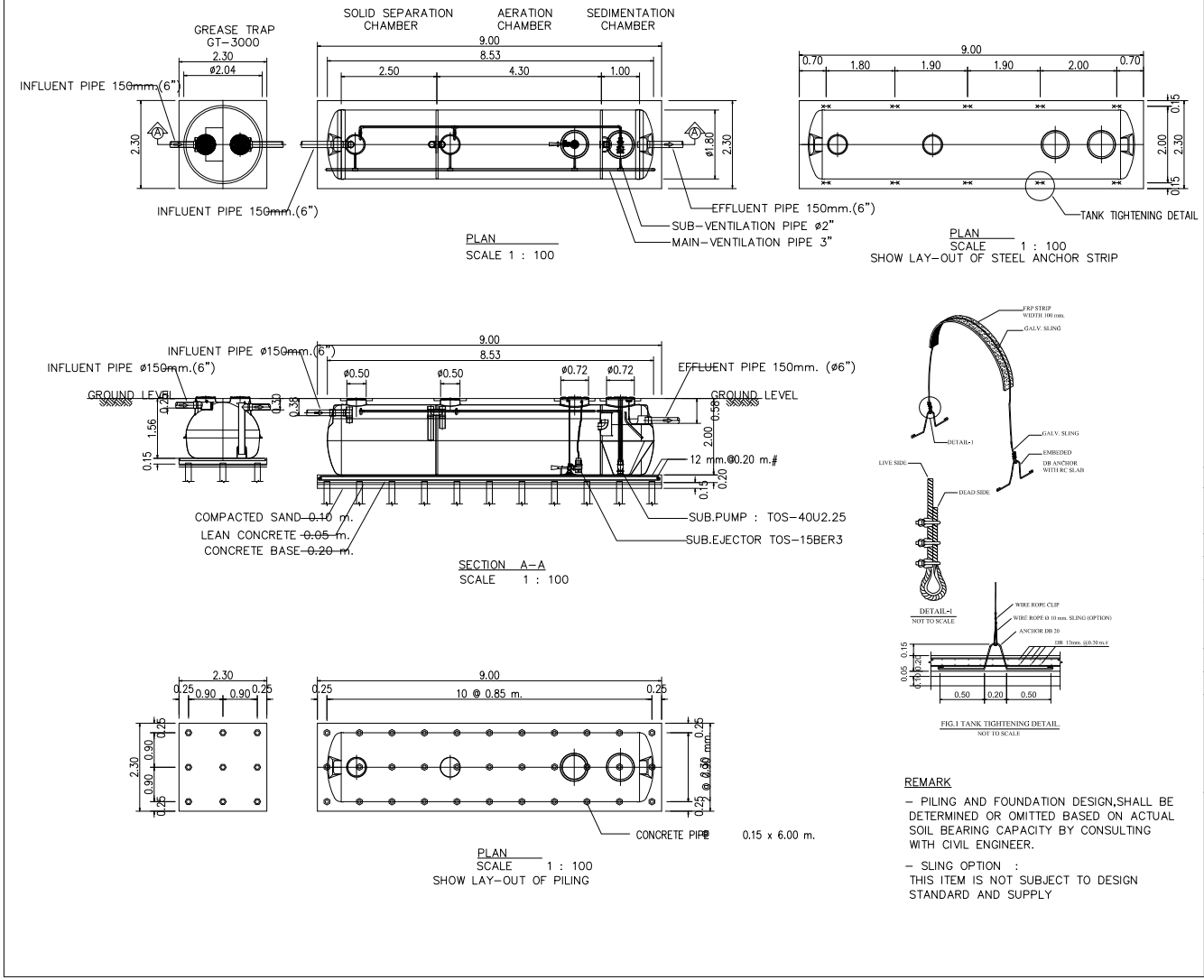
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ลิ้มเศษ ภ.ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN–206			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission



REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

CONSULTING ENGINEER

PROJECT TITLE

OWNER ADDRESS

SIGNATURE

MODEL	AMX-1.8-12-1200		
DRAWING TITLE	INSTALLATION DRAWING PLAN & SECTION		
SCALE		SHEET No./TOTAL	
DRAWING CODE	AMX-1.8-12-1200.dwg		
ENGINEER	C .SUPANICH		
DESIGNED			
DRAWN	P. ARUNEE	28/02/2017	
APPROVED			
PRODUCT NAME	AEROMAX		

PREMIER PRODUCTS PUBLIC COMPANY LIMITED.
OFFICE : 2 Premier Place, Soi Premier 2, Srinakarin Rd., Nongbon, Prawet, Bangkok 10250, Thailand
Tel : 02301-2100-1 Fax : 0-2301-2141
FACTORY: 454 Moo 9 Kabinburi Industrial Zone, Km 12 Kabinburi-Korat-Highway Tombon Nonggee Umper Kabinburi 25110 Thailand
Tel : (037) 204396-406 Fax : (037) 204407

DRAWING HISTORY

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
383 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernthalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.ค.ก. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ก. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
Email : corectt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมรส อินอ๊กษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายภูสำหมัดสุทธิ์ คีอะแยง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภัทิมี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ลิ้มเกษ ภ.ภส 545

DRAWING TITLE :

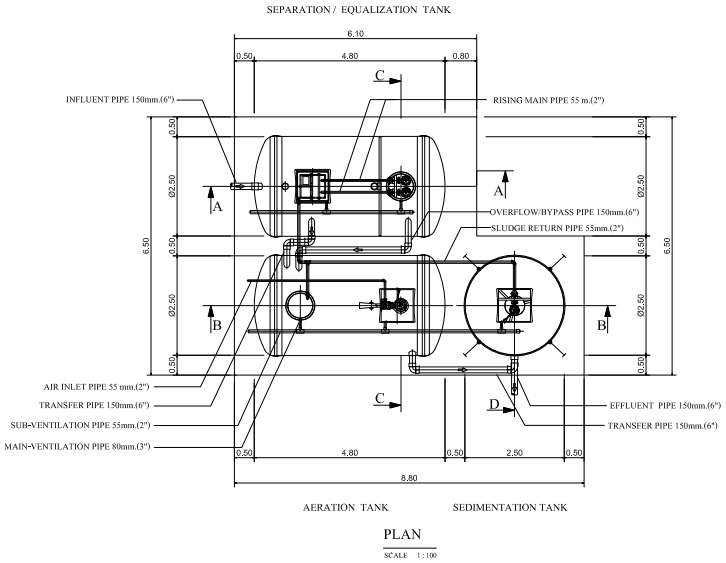
Drawing No.			Job No.
SN-204			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

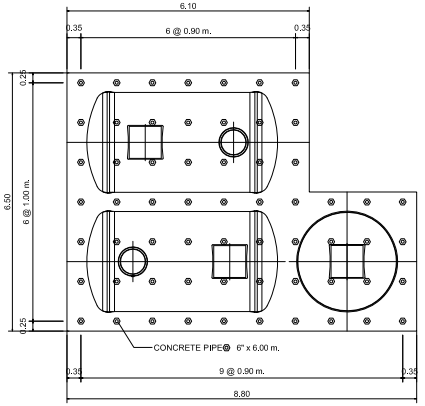
รูปที่ 2-43 แบบขยายถังดักไขมันและบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 12 ลบ.ม./วัน

แบบขยายถังดักไขมัน+ ถังเติมอากาศ 12 ลบ.ม/วัน



PLAN

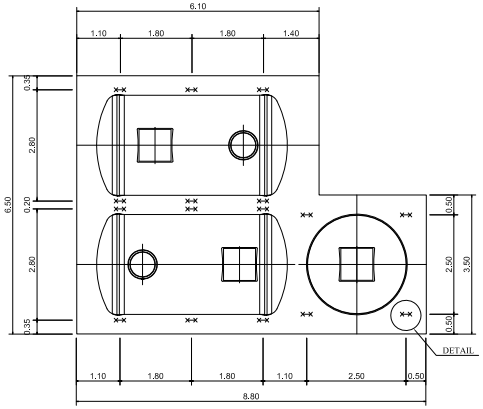
SCALE 1 : 100



PLAN

SCALE 1 : 100

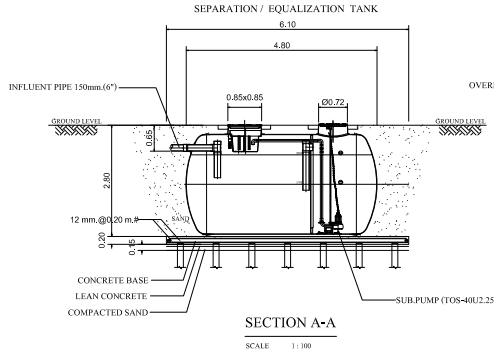
SHOW LAY-OUT OF PILING



PLAN

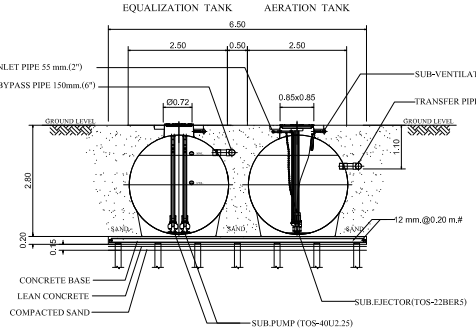
SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A

SCALE 1 : 100



SECTION C-C

SCALE 1 : 100

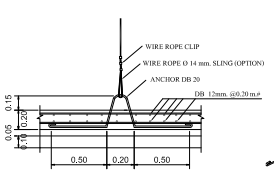
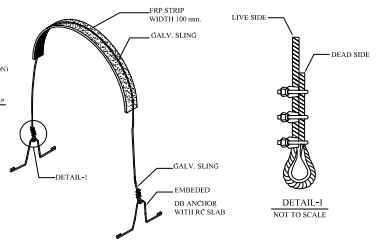


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL

NOT TO SCALE



DETAIL-1

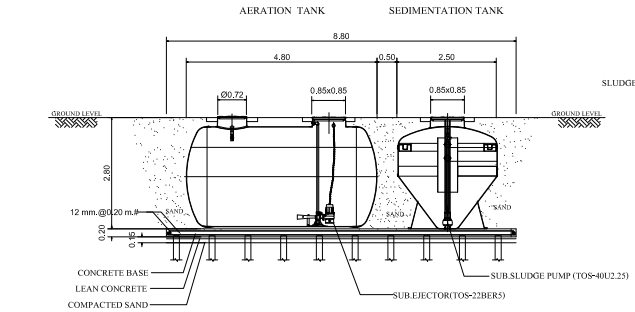
NOT TO SCALE

REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

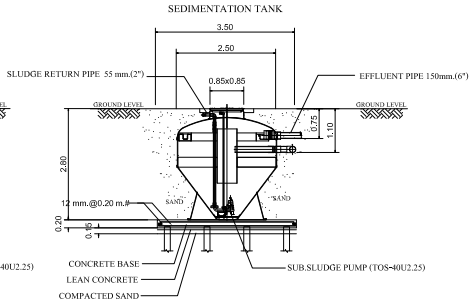
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

- รายละเอียดตัวถังในแบบดีดดังอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า



SECTION A-A

SCALE 1 : 100



SECTION D-D

SCALE 1 : 100

SPECIFICATION (WWTP-60)				
NO.		ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.		TANK	–	FIBERGLASS , THICKNESS 8 MM.
	1.1	SEPARATE / EQUALIZATION TANK	20.12	
	1.2	AERATION TANK	19.38	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	7.20	
	1.4	TOTAL	46.70	
2.		EQUIPMENT	CONTENT	
	2.1	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEPARATE / EQUALIZATION TANK)	0.25 KW., 380 / 3 / 50 , 3000 RPM. (2 SET)	
	2.2	SUBMERSIBLE EJECTOR	50 A, 2.20-2.60 KG.O2 /HR. (AT 3000 MMAQ.)	
		(AERATIONTANK)	2.20 KW., 380 /3/ 50 , 1500 RPM. (1 SET)	
	2.3	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

แบบขยายถังเติมอากาศ 60 ลบ.ม/วัน

รูปที่ 2-44 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 60 ลบ.ม./วัน

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
383 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernthalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T. +6676 270 755 F. +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.ค.ก. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ก. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/338 ถนน หมายเลขบ้านที่ตั้ง 3
หมู่ 0 ต.ไม้ขาวแดง
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:0676 617750
Email : coract@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมรส อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายยูสำหมัดสุกรี คือระแย ยก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวลินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ลิ้มศุข ภ.ว.ส. 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.	Job No.
SN–203	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณตะกอนที่สะสมในถังตกตะกอน มีปริมาตรตะกอนสะสม 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรถังเก็บตะกอน 2.87 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอนประมาณ 60 วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณตะกอนที่สะสมในถังตกตะกอน มีปริมาตรตะกอนสะสม 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรถังเก็บตะกอน 3.75 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอนประมาณ 60 วัน

ดังนั้น โครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูมาสูบตะกอนสะสมจากบ่อเก็บตะกอนเพื่อนำไปกำจัดทุกๆ 2 เดือนต่อไป

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น

4) วิธีการจัดการก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย

วิธีการจัดการก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

- การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นดังนี้

1. ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ 0.01 ตารางเมตร โครงการได้เลือกใช้บ่อดิน พื้นที่ 1 ตารางเมตร จำนวน 13 บ่อ

2. ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ 0.03 ตารางเมตร โครงการได้เลือกใช้บ่อดิน พื้นที่ 1 ตารางเมตร จำนวน 31 บ่อ

3. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ 0.79 ตารางเมตร โครงการได้เลือกใช้บ่อดิน พื้นที่ 1 ตารางเมตร จำนวน 3 บ่อ

4. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ 0.77 ตารางเมตร โครงการได้เลือกใช้บ่อดิน พื้นที่ 1 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ

กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการ

$$CH_4 + 2O_2 \xrightarrow[\text{แบคทีเรีย}]{} CO_2 + 2H_2$$

ดังนั้น พื้นที่บ่อดินที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

- การกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้น 0.0078 ลูกบาศก์เมตร/นาที และ 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/นาที ตามลำดับ การกำจัดละอองลอยต้องใช้พื้นที่ 0.195 ตารางเมตร และ 0.313 ตารางเมตร ตามลำดับ โครงการได้เลือกใช้บ่อดิน พื้นที่ 1 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อ ดังนั้น พื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดละอองลอย

รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย แสดง**ดังภาคผนวก ง-3** ผังแสดงระบบมีเทนและแอโรซอล แสดงดัง**รูปที่ 2-45**

5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 91.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 40.0 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพ ได้แก่ กรองทราย กรองคาร์บอน และมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 40.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลา โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำรดต้นไม้ ในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดัน 42 เมตร อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 614.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายปนดินเหนียว) 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 122.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของฤดูแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

กรณีที่ฝนตกหนักติดต่อกันเป็นเวลานานอัตราการซึมน้ำของดินต่ำโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

ผังระบบรดน้ำต้นไม้ แบบขยายบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-46** และ**รูปที่ 2-47**

ตารางปริมาณก๊าซมีเทนและแอโรซอลที่เกิดขึ้น และพื้นที่สีเขียวที่ช่วยกำจัด

ถังบำบัด	ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น (ลิตร/วัน)	พื้นที่สีเขียวที่ช่วยกำจัดมีเทน (ตร.ม)	ปริมาณละอองน้ำแอโรซอลที่เกิดขึ้น (ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	พื้นที่สีเขียวที่ช่วยกำจัดละอองน้ำแอโรซอล (ตร.ม)
ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ลบ.ม/วัน	32.92	1		
ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 2.4 ลบ.ม/วัน	79.0	1		
ถังดักไขมัน+เติมอากาศ 12.0 ลบ.ม/วัน	1896	1	0.0078	1
ถังบำบัดเติมอากาศ 60 ลบ.ม/วัน	1698.5	1	0.0125	1



รูปที่ 2-45 ผังแสดงระบบมีเทนและแอโรซอล

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

สัญลักษณ์

- ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1.0 ลบ.ม/วัน
- ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 2.4 ลบ.ม/วัน
- ถังดักไขมัน 4.0 ลบ.ม/วัน
- ถังดักไขมัน+เติมอากาศ 12.0 ลบ.ม/วัน
- ถังเติมอากาศ 60.0 ลบ.ม/วัน
- แนวท่อแอโรซอล 3”
- แนวท่อมีเทน 3”

HOTEL

ผังแสดงระบบมีเทนและแอโรซอล

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

10 m. 60 m.
0 30 m.

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
RIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERICY
393 Moo 1 . Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict . Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:076 697750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรธพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดิยะแรง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววดีนี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-305			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

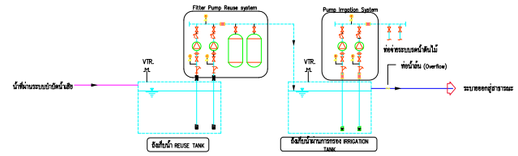


รูปที่ 2-46 ผังระบบรดน้ำต้นไม้

PERFORATED PIPE 3"

แนวท่อรดน้ำต้นไม้

แนวท่อน้ำล้น



ระบบปรับปรุงคุณภาพ สำหรับรดน้ำต้นไม้

สัญลักษณ์

บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 40 ลบ.ม.

บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 40 ลบ.ม.

HOTEL

ผังระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

10 m. 30 m. 60 m.

0

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
RIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERICY
393 Moo 1 . Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict . Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมบ. หมายเลข3 ปากหวิลล์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:076 697750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรธพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดิยะแรง มภ.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวรดินี ศรีชนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

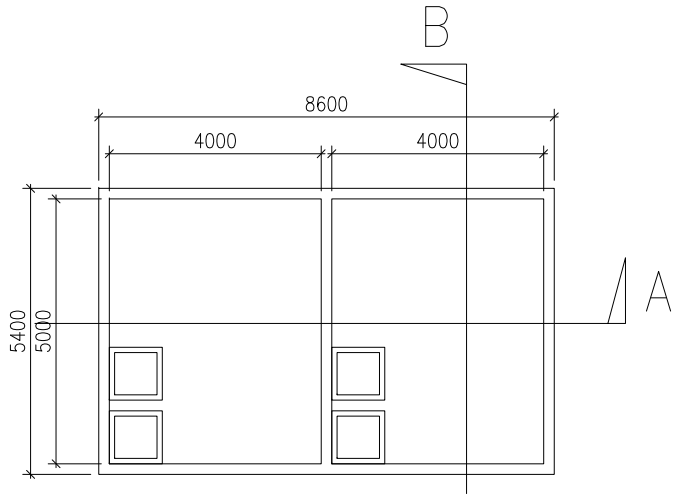
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-303			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

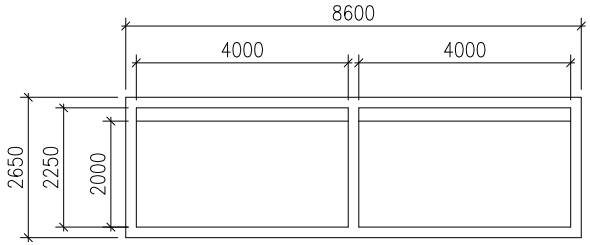
REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

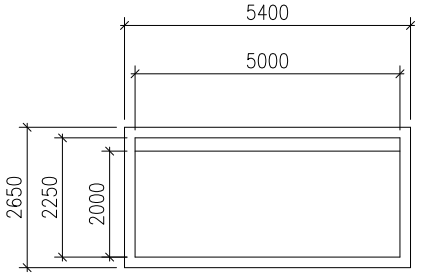


PLAN

บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด 40 ลบ.ม. บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 40 ลบ.ม.



SECTION A



SECTION B

รูปที่ 2-47 แบบขยายบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

แบบบ่อเก็บน้ำหลังบำบัดและบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
383 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernthalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T. +6676 270 755 F. +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.ค.ก. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ก. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/338 ม.10 ซอยเทพรัตน์ 3 หมู่ 5 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:0076 617750
Email : corectt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรเกษร อินอักษร วพก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือระแฮง กล.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภัทนี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ลิพเศษ ภ.ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-207			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูร้อน</u>

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	91.31	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียว	=	5,124.30	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายปนดินเหนียว)	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง*
	=	0.01	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : *จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (http//natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm)

ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	12	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำที่ซึมดิน	=	5,124.30 x (0.01 x 12)	
	=	614.92	ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน</u>

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน

ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	614.92 x 0.20	
	=	122.98	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

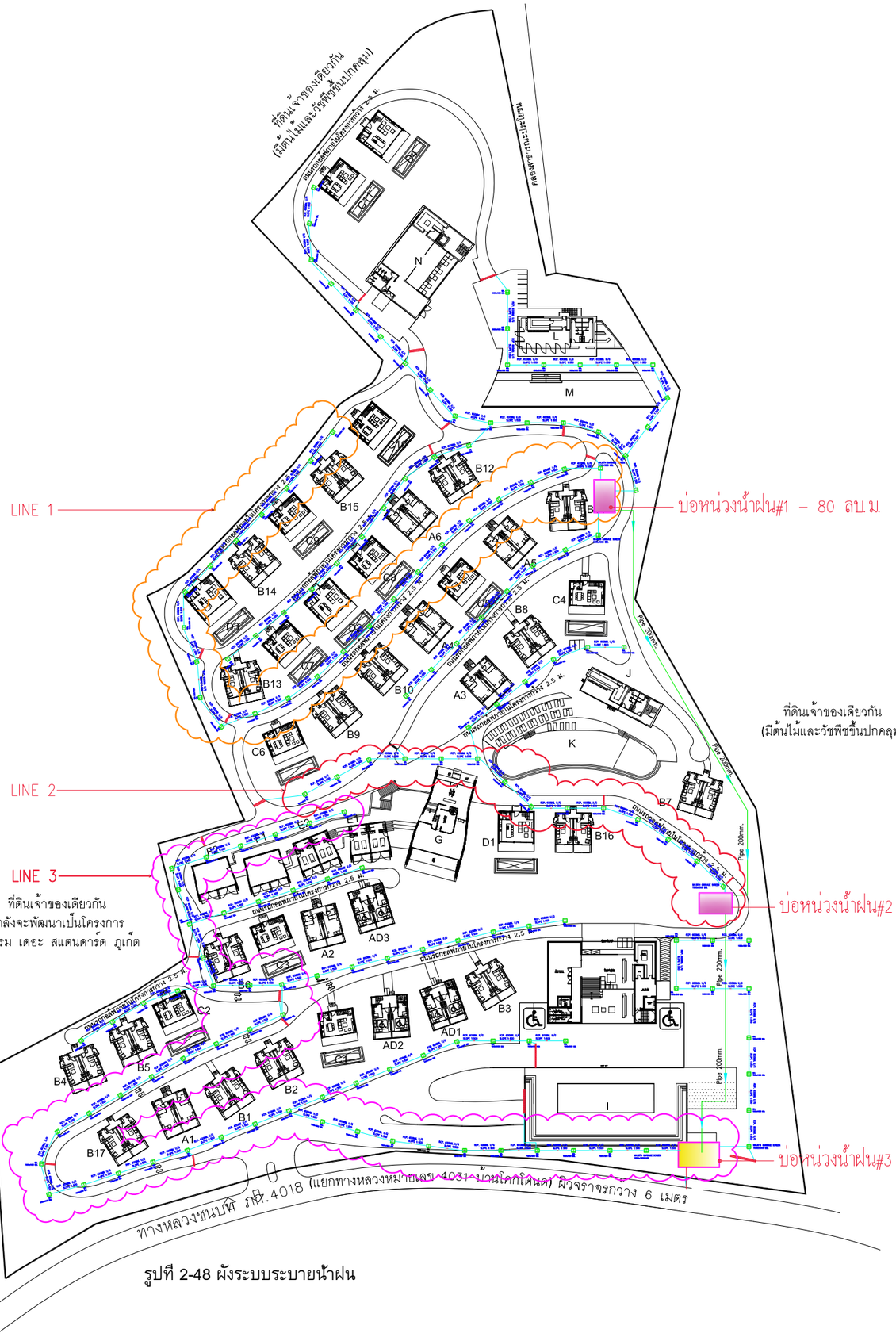
การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:500 มีบ่อพักน้ำ ขนาด 1x1 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคารจำนวน 53 อาคาร และพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของทั้งโครงการ คำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.585 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 206.10 ลูกบาศก์เมตร โครงการใช้บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ รวมปริมาตรการกักเก็บทั้งหมด 340 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้น้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ จะรวบรวมสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ทำงาน 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.550 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป

ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

ผังระบบระบายน้ำฝน ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน รูปตัดระบบระบายน้ำฝน แบบขยายบ่อหน่วงน้ำแสดงดัง**รูปที่ 2-48** ถึง**รูปที่ 2-53** รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนแสดงใน**ภาคผนวก ง-4**

จากสถานการณ์อุทกภัยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น จำนวนครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัยเพิ่มขึ้นค่อนข้างมากเมื่อเทียบกับปี 2557 ที่มีผลกระทบจำนวน 155,864 ครัวเรือน ขณะที่ในปี 2559 และ 2560 ได้รับผลกระทบ 266,822 และ 291,719 ครัวเรือน ตามลำดับ โดยสถานการณ์น้ำท่วมที่ เกิดขึ้นในช่วงปี 2557 –2560 เป็นสถานการณ์น้ำท่วมที่เกิดขึ้นตามฤดูกาล อย่างไรก็ตามพบว่าในปี 2560 มีปริมาณน้ำฝนสะสมสูงส่งผลให้เกิดความเสียหายค่อนข้างมากเมื่อเทียบกับช่วงปีที่ผ่านมา (แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566-2570 ขององค์การบริหารส่วนตำบลสาคู)



รูปที่ 2-48 ผังระบบระบายน้ำฝน

สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 80 ลบ.ม.
- บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 180 ลบ.ม.
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนออกนอกโครงการ
- บ่อพักน้ำ

HOTEL

ผังแสดงระบบระบายน้ำฝน

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

10 m. 60 m.
0 30 m.

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
RIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERICY
393 Moo 1 . Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict . Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:076 697750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกมี ดิยะแรง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวาดินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

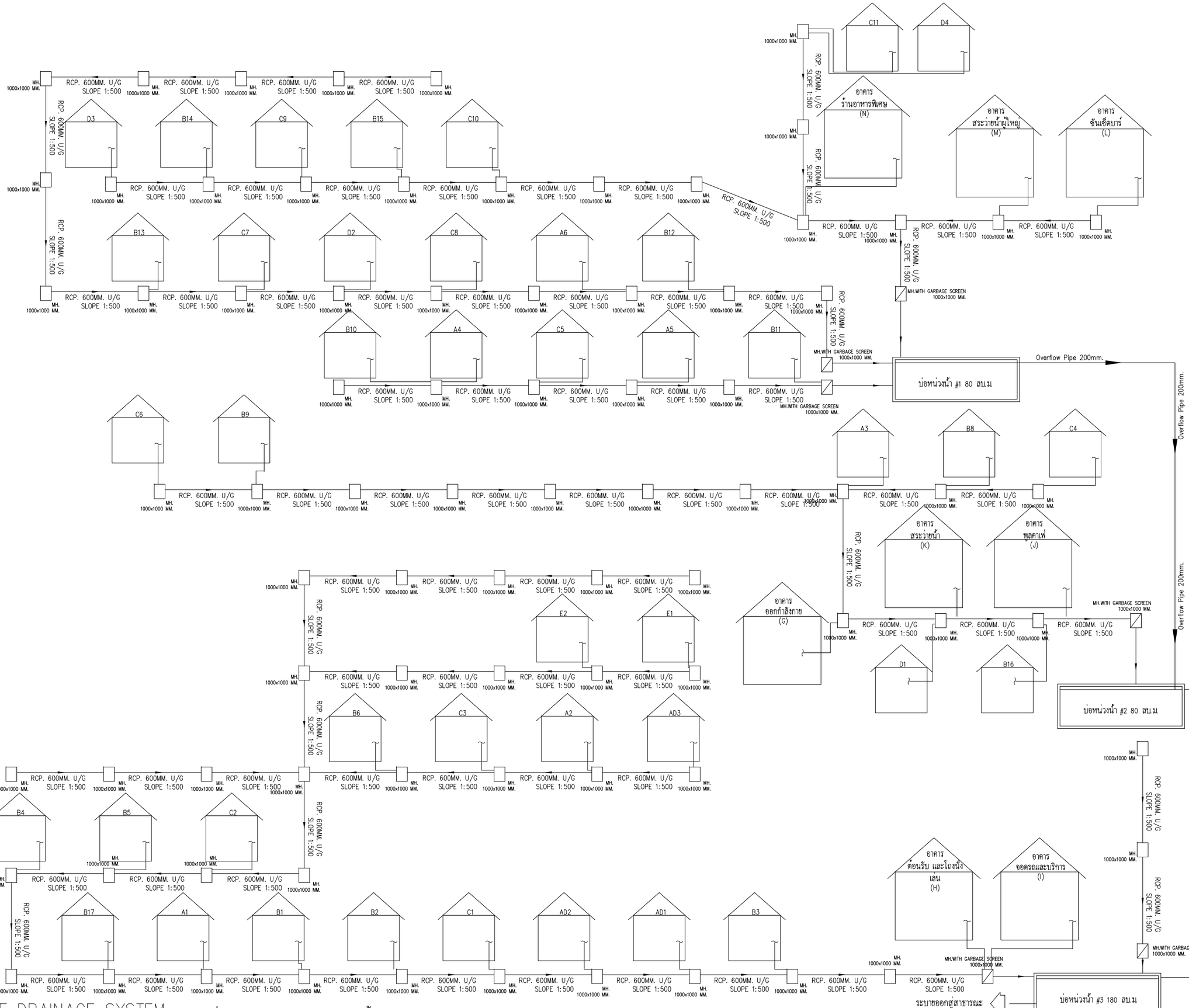
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-306			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission



RISER OF DRAINAGE SYSTEM

SCALE NTS.

รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
RIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERICY
393 Moo 1 . Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict . Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 697750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรธพร อินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกมี ดิยะแรง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภัคนี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

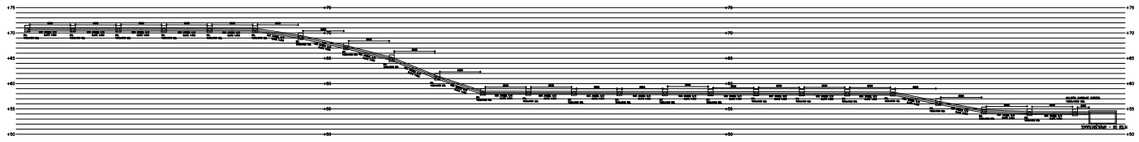
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-107			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

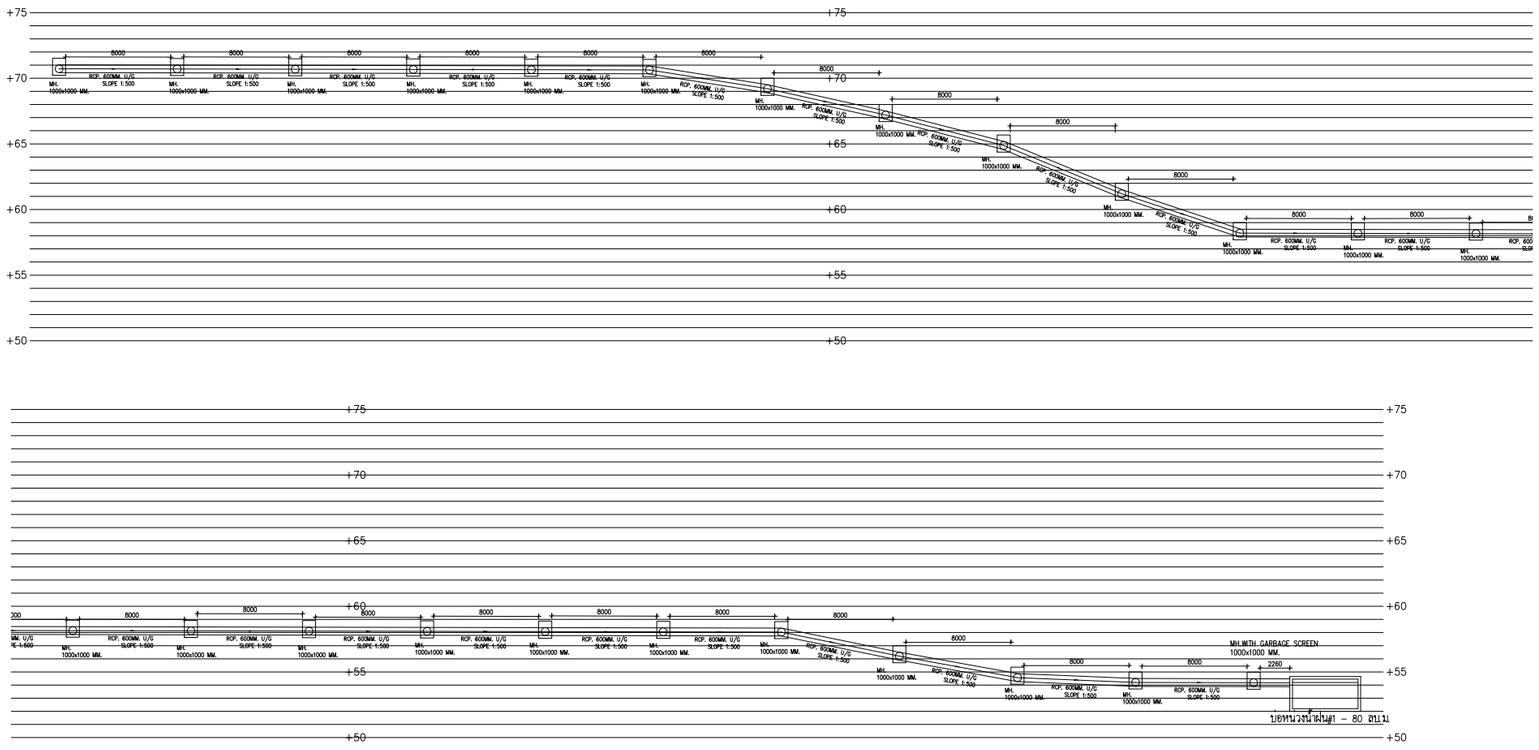
REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission



HYDRAULIC PROFILE LINE1

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

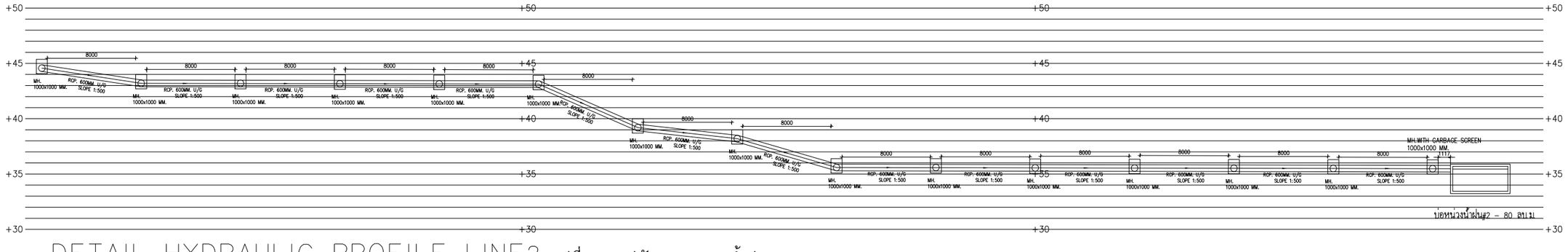


DETAIL HYDRAULIC PROFILE LINE1



HYDRAULIC PROFILE LINE2

มาตราส่วน 1:1250 @ A3



DETAIL HYDRAULIC PROFILE LINE2

รูปที่ 2-50 รูปตัดระบบระบายน้ำฝน 1,2

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
RIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERICR
393 Moo 1 . Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict . Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 697750
Email : coreat@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกมี ดิยะแยง มก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวดีนี ศรีชนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

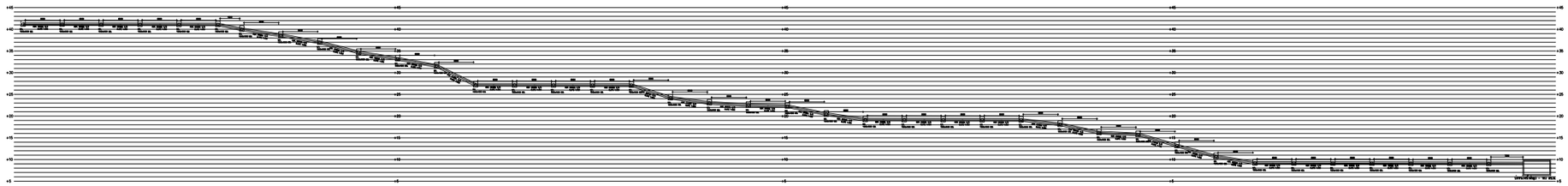
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพศัย ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-307			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

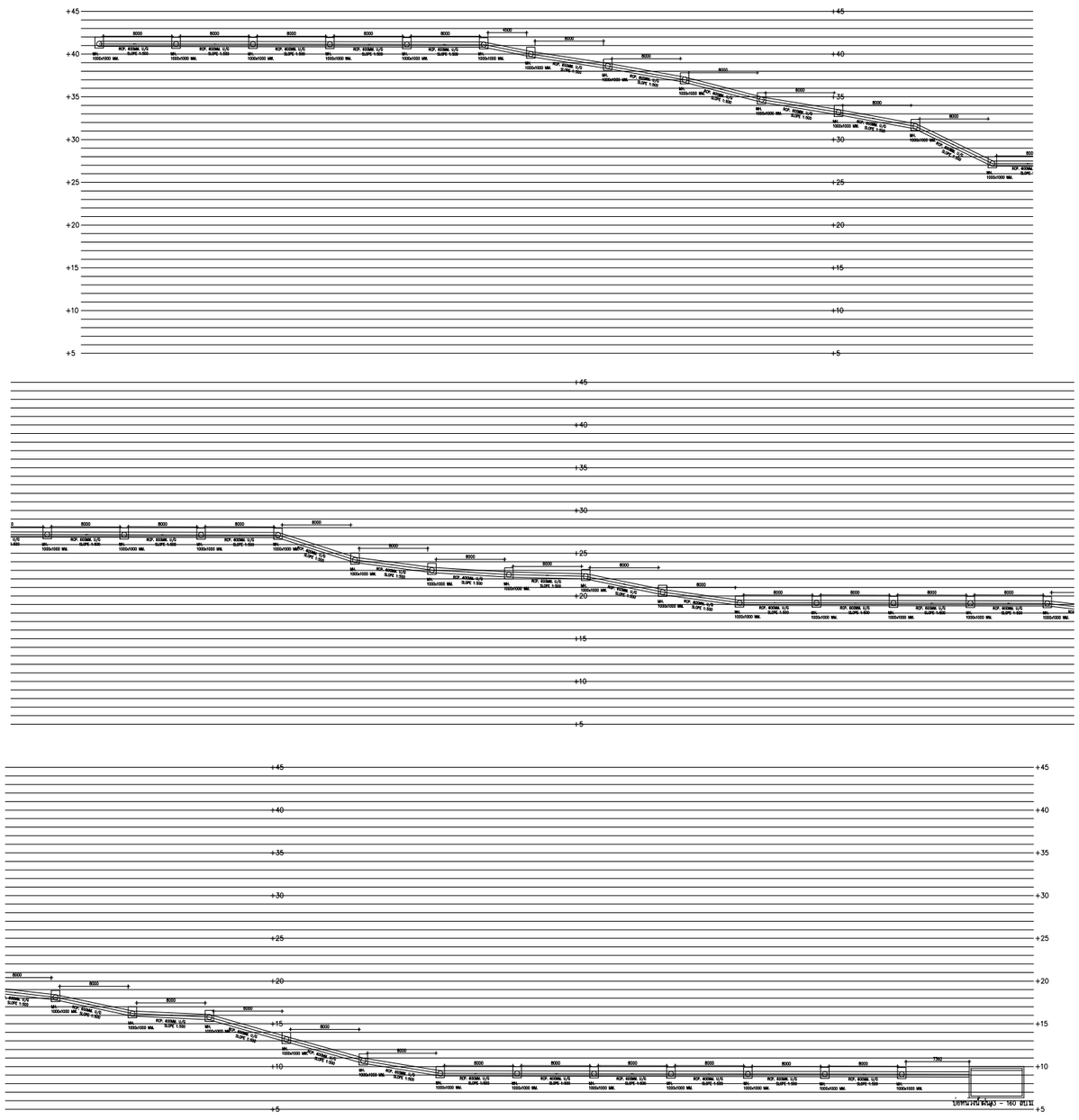
REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission



HYDRAULIC PROFILE LINE3

มาตราส่วน 1:1250 @ A3



รูปที่ 2-51 รูปตัดระบบระบายน้ำฝน 3

DETAIL HYDRAULIC PROFILE LINE3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
RIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERICY
393 Moo 1 . Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict . Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมบ. หมายสมบัติปากพิลึด 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร อินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดิยะแรง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภัคนี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

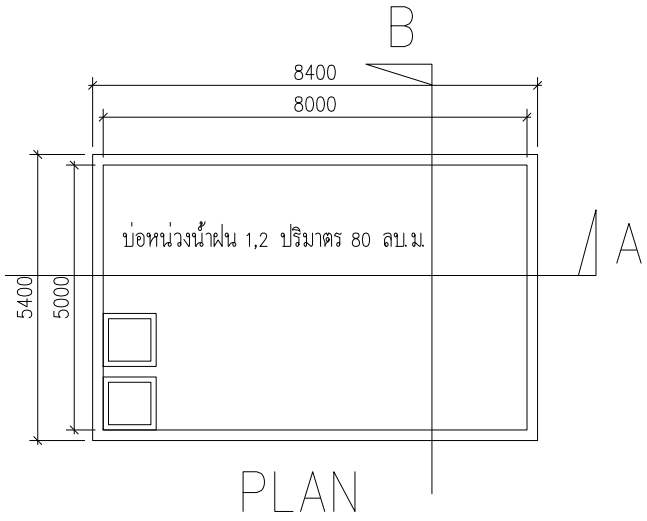
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

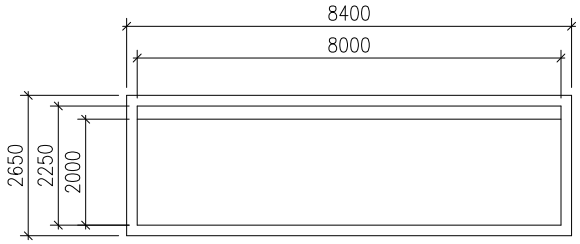
DRAWING TITLE :

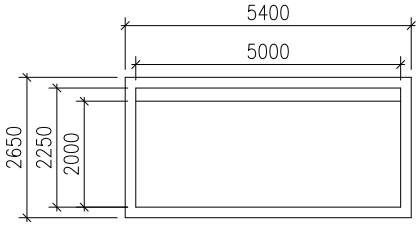
Drawing No.			Job No.
SN-308			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission







รูปที่ 2-52 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร

แบบบ่อหน่วงน้ำฝน#1,2 80 ลบ.ม.

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
383 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernthalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T. +6676 270 755 F. +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.ค.ก. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ก. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/338 หมู่ 5 ต.เทพกระษัตรี
อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรเกษร อินอักษร วพก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี คือละแฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภัทิมี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

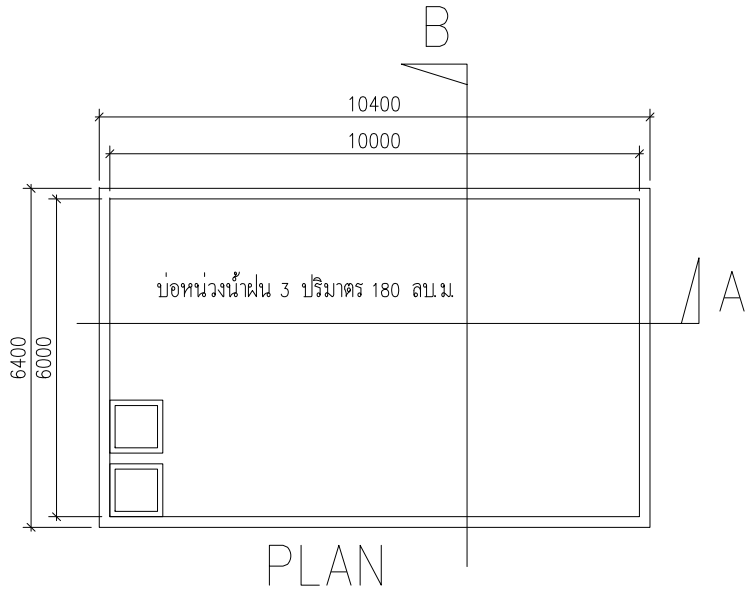
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ลิ้มเศษ ภ.ภส 545

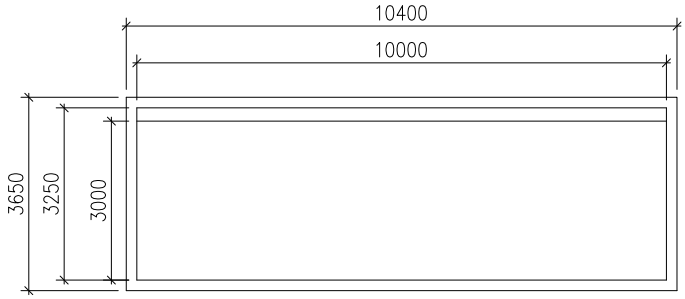
DRAWING TITLE :

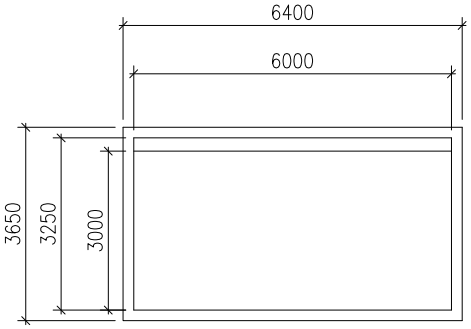
Drawing No.			Job No.
SN-210			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission







รูปที่ 2-53 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร

แบบบ่อหน่วงน้ำฝน#3 180 ลบ.ม.

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
383 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernthalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.ค.ก. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ก. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : corectt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรเกษร อินอักษร วพก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายยูสำหมัดสุกรี ดือระแยง ยก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวสิณี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ลิพนลัย ภ.-ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
SN-211			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน
(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

อัตราการเกิดมูลฝอยจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน 0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน
(ธเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553)

ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ **317.06 กิโลกรัม/วัน** หรือ **0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน** รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-18**

ตารางที่ 2-18 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องพัก 85 ห้อง (85 ห้องนอน)	170 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	170.00
พนักงาน	100 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	100.00
พื้นที่พาณิชยกรรม*	905.07 ตร.ม.	0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน[2)]	47.06
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ			**317.06**

หมายเหตุ * หมายถึง ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร และสำนักงาน

ที่มา : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] ธเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องครัว สำนักงาน ร้านอาหาร ทางเดินและบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะที่รีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักขยะรวม ซึ่งอยู่ภายในอาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) โดยห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย

การจัดการมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตรายของโครงการ โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีแดง โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป และโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณพื้นที่ส่วนบริการต่างๆ มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป โครงการได้ขอความอนุเคราะห์องค์การบริหารส่วนตำบลสาคูเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ อยู่ภายในอาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-54** และ**รูปที่ 2-55**

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์	=	0.6498 x 317.06	
	=	206.03	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

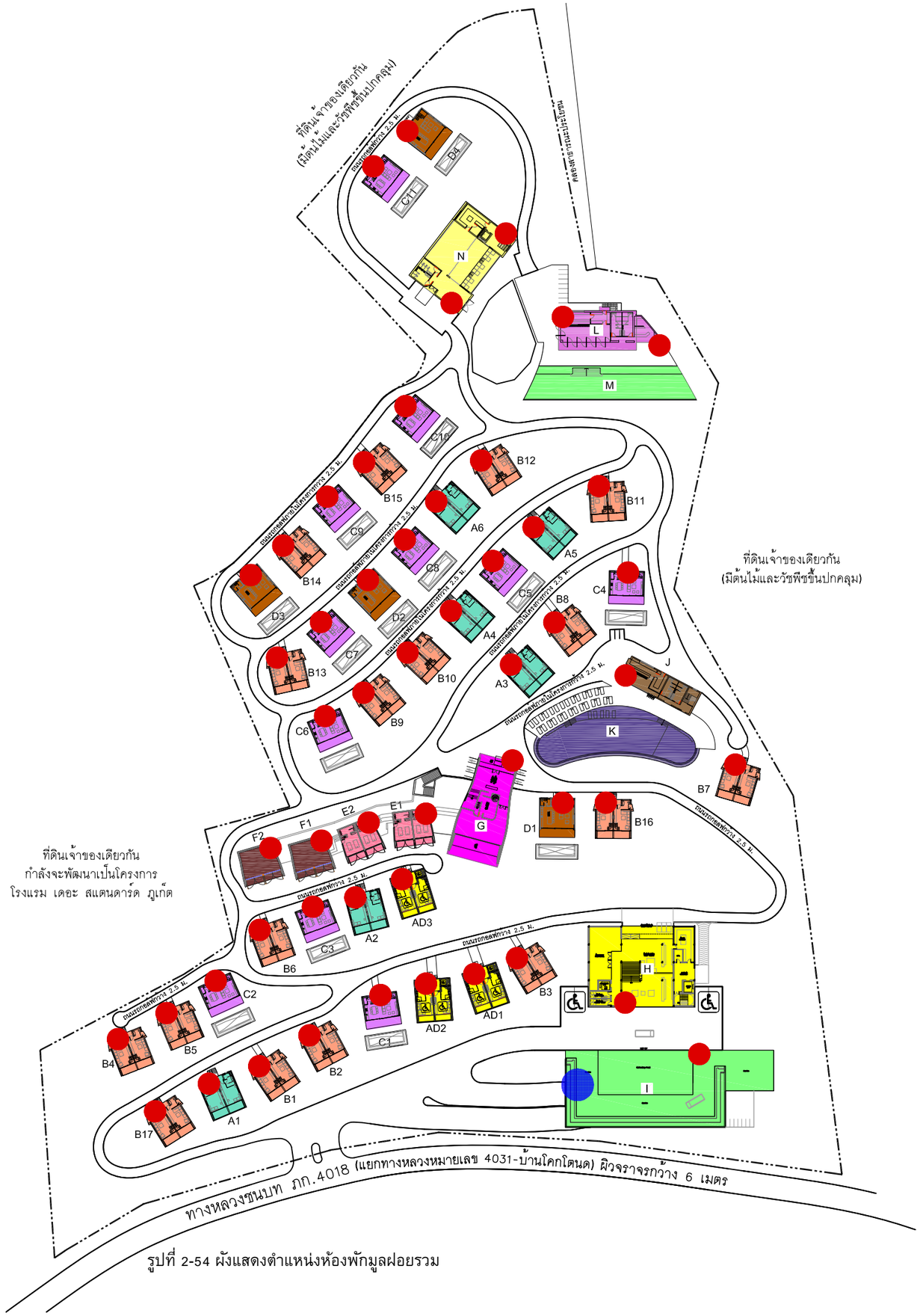
ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล	=	0.21 x 317.06	
	=	66.58	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 14% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป	=	0.14 x 317.06	
	=	44.39	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอันตราย	=	0.0002 x 317.06	
	=	0.06	กิโลกรัม/วัน



รูปที่ 2-54 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(มีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

- จุดพักขยะแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร
- จุดพักและแยกขยะ ทั้งโครงการ - กักเก็บรองรับ 3 วัน เพื่อรอขนส่งออกนอกโครงการ
- ทางเดินรถยนต์ขนส่งขยะออกนอกโครงการ

N

HOTEL

ผังแสดงจุดพักขยะแต่ละอาคาร และจุดแยกขยะรวมของโครงการ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.หมายเลข1ปากหวิด 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

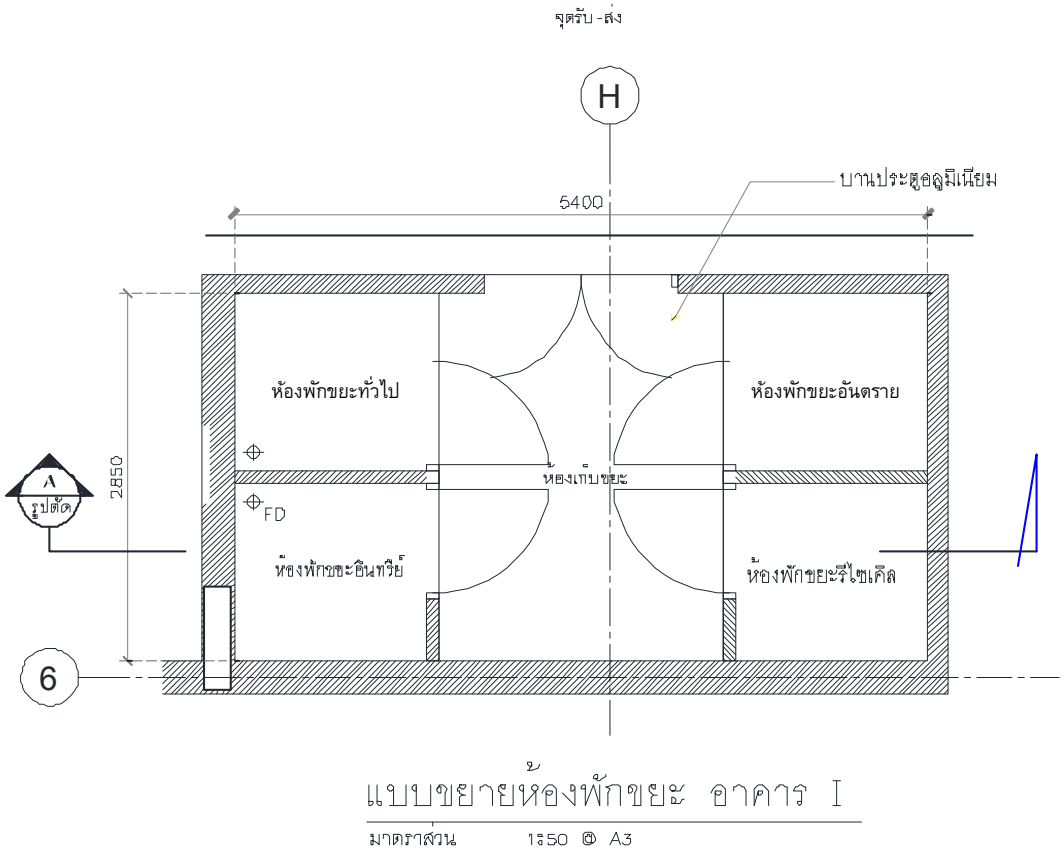
DRAWING TITLE :
ผังแสดงจุดพักขยะแต่ละอาคาร และจุดแยกขยะรวมของโครงการ

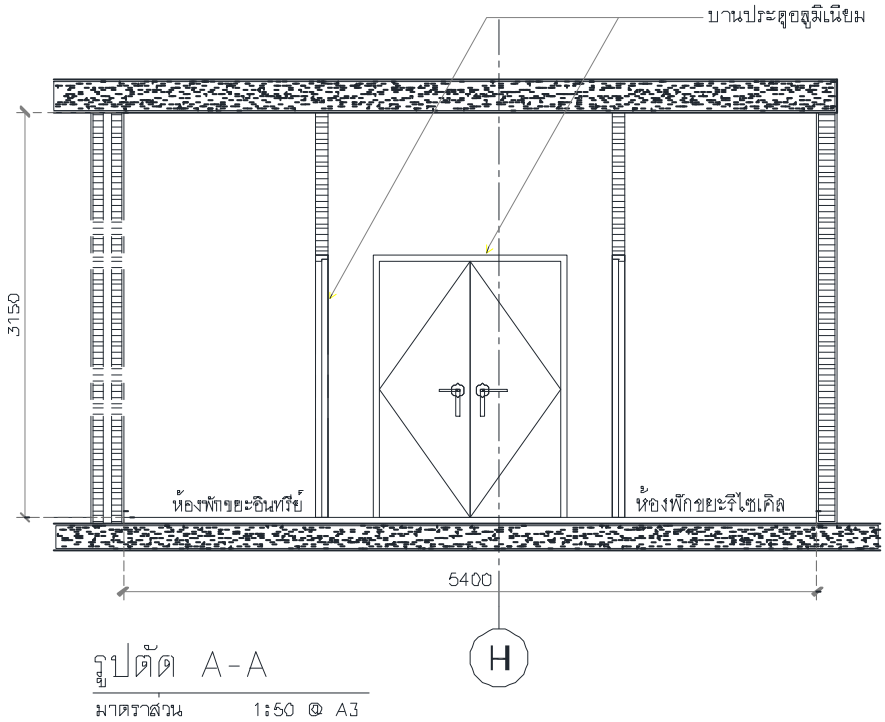
Drawing No.	Job No.
GP-023	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission





รูปที่ 2-55 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

<u>ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์</u> มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

<u>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

<u>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

<u>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักมูฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2-19 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอย (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	300	206.03	0.69	4.50	6
มูลฝอยรีไซเคิล	21	200	66.58	0.33	4.50	13
มูลฝอยทั่วไป	14	150	44.39	0.30	4.50	15
มูลฝอยอันตราย	0.02	150[3)]	0.06	0.0004	4.50	11,250
รวม	**100**	**-**	**317.06**	**1.3204**	**18.00**	

ที่มา : [1)] กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560
[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539
[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

4) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการและการจัดการน้ำชะมูลฝอย

<u>ความสามารถในการรองรับมูลฝอยอินทรีย์</u>

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ

= 4.50 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ = 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์สามารถรองรับได้ = 4.50 / 0.69

= 6.52 วัน

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ

	=	4.50	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล	=	0.33	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลสามารถรองรับได้	=	4.50 / 0.33	
	=	13.63	วัน

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยทั่วไป

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยทั่วไปของโครงการ

	=	4.50	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยทั่วไป	=	0.30	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพักมูลฝอยทั่วไปสามารถรองรับได้	=	4.50 / 0.30	
	=	15.00	วัน

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ

	=	4.50	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยอันตราย	=	0.0004	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณมูลฝอยอันตรายสามารถรองรับได้	=	4.50 / 0.0004	
	=	11,250	วัน

ดังนั้นโครงการสามารถรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 6 วัน 13 วัน 15 วัน และ 11,250 วัน ตามลำดับ

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้ขอความอนุเคราะห์องค์การบริหารส่วนตำบลสาคูให้เข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการได้ทุกวัน สำหรับช่วงเวลาการบริการเก็บขนมูลฝอยของโครงการจากการสอบถามไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลสาคูแจ้งว่า จะเก็บขนในช่วงเวลา 20.00 น. เป็นต้นไป โดยไม่ให้มีขยะหลงเหลืออยู่ในแต่ละวัน

โดยน้ำชะมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process,.A/S) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 11.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมปริมาณน้ำเสียจากอาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น (อาคาร H) และส่วนอื่นของอาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I)) ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

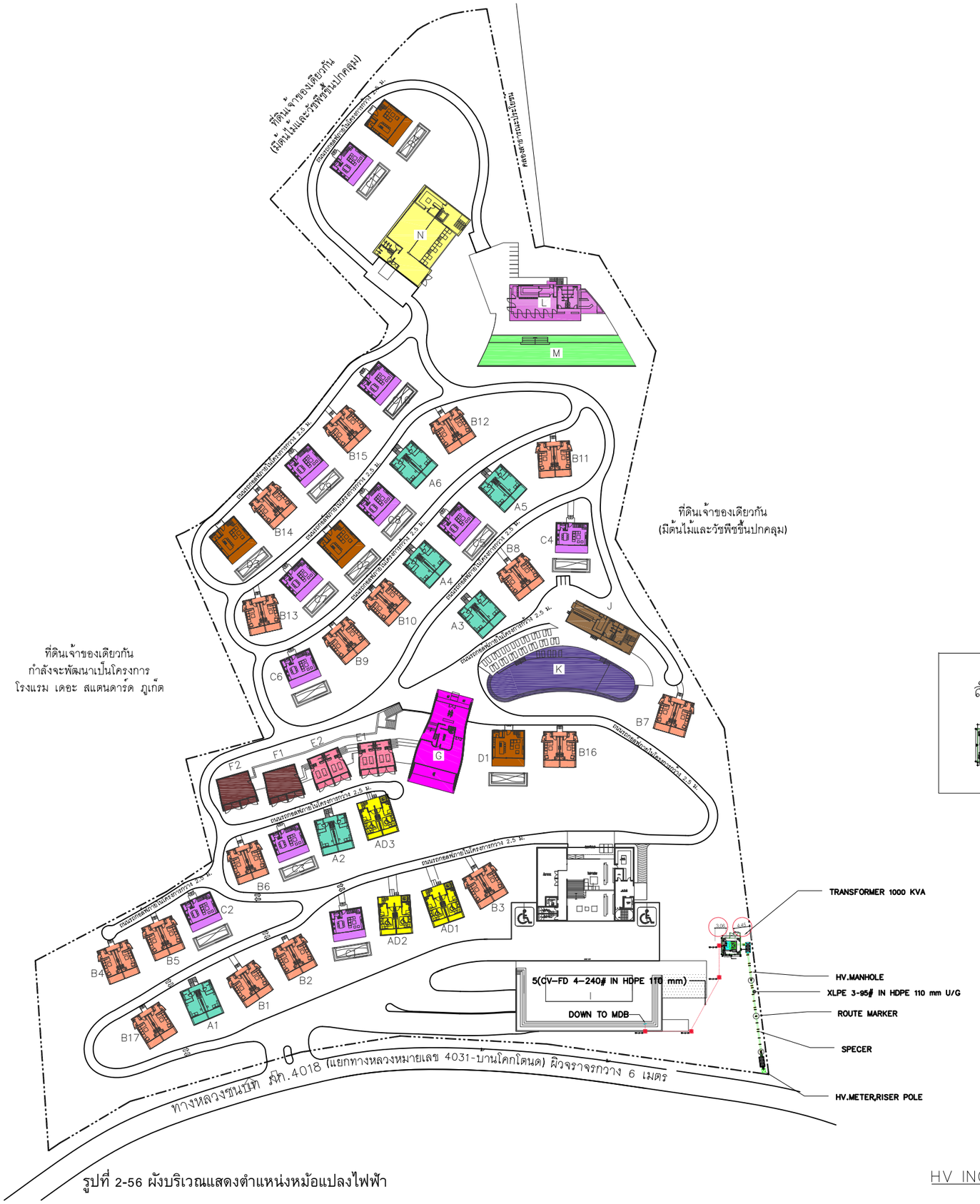
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

ระบบไฟฟ้าปกติของโครงการ โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Immersed Type) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณใกล้กับอาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) โดยระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับรั้วของหม้อแปลงที่ใกล้ที่สุด มีระยะห่าง 3.06 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.45 เมตร ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงดัง**รูปที่ 2-56**

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้ลานหม้อแปลงไฟฟ้า ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง ต้องไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร สำหรับแรงดันไม่เกิน 33 kV และระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน



สัญลักษณ์

หม้อแปลง ขนาด 1000 KVA

N

HOTEL

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

HV INCOMING

รูปที่ 2-56 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่บ้านสมบัติวิลล์ 3
หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี
ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรเกษร ธินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกมี ดือราแย ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
HV INCOMING

Drawing No.	Job No.
EE-MT-01	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 450 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ของอาคาร I เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 12,981.60 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/วัน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 389,448.00 บาท/เดือน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-20**

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แสดงดัง**รูปที่ 2-57** รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า และรายการคำนวณค่าไฟฟ้าของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**

5) การอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1** ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

(2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย จำนวน 53 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 41 อาคาร อาคารส่วนบริการ จำนวน 10 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 อาคาร ทุกอาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ทั้งนี้ อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดได้แก่ อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเท่ากับ 1,893.87 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่มีอาคารที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563

ตารางที่ 2-20 การประเมินค่าไฟฟ้า

รายการโหลดไฟฟ้า	ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด (KVA)	ดีมานด์แฟกเตอร์	ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด (KVA)	จำนวนชั่วโมงทำงานต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน
ระบบแสงสว่าง	86.8	0.5	43.4	6	260.4	7,812
ระบบน้ำเสีย	7.5	0.5	3.75	12	45	1,350
ระบบน้ำใช้	21	0.5	10.5	8	84	2,520
LIFT	22.5	0.45	10.125	4	40.5	1,215
ระบบปรับอากาศ	652.72	0.5	326.36	6	1,958.16	58,744.8
ระบบเครื่องใช้ไฟฟ้า	476.3	0.45	214.335	4	857.34	25,720.2
	1,266.82		608.47		3,245.4	97,362
					ค่าไฟฟ้าต่อวัน (บาท)	ค่าไฟฟ้าต่อเดือน (บาท)
			ราคายูนิตละ 4.0 บาท		**12,981.60**	**389,448.00**

ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

SURGE PROTECTION DEVICE : Catogory B Class II
STANDARD : IEC-61439-182
MDB FORM : 2b

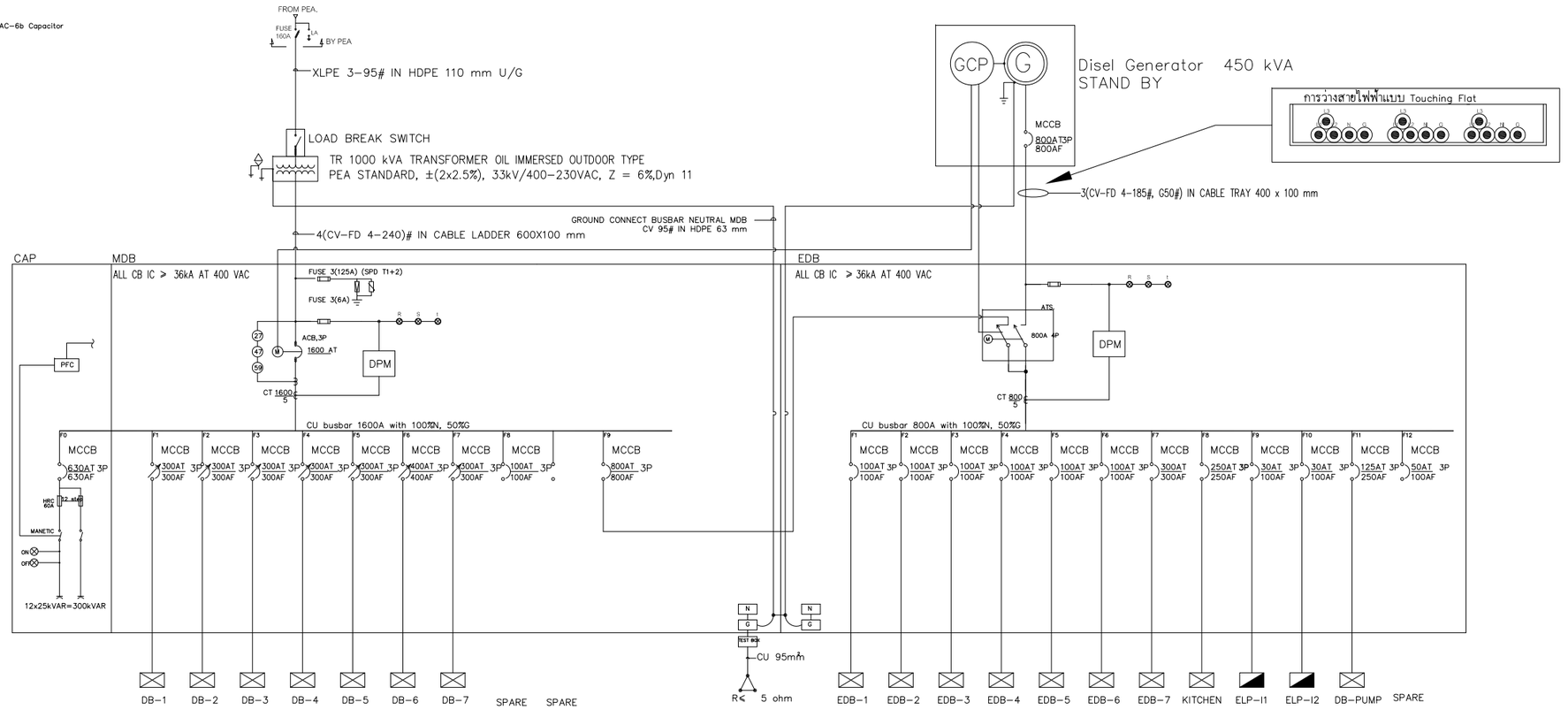
(27) 27= Under voltage relay (ANSI Standard)

(47) Reverse phase voltage relay (ANSI Standard)

(59) Over voltage relay (ANSI Standard)

MACNETIC CONTACTACTOR : IEC 60947-4-1;Class AC-6b Capacitor Contractor
IP=IP 31
t<60 C
TYPE TEST : PTTA
GENERATOR CLASS G2 LEVEL 2

LOAD CENTER
SAFETY SWITCH
DB
15(45)P METER 15(45) 3P



PANEL : MDB

Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA) Phase A	Phase B	Phase C
F1	DB-1	300AT/400AF	CV-FD 4-185#,G25	HDPE 110 mm	87160	87960	75560
F2	DB-2	300AT/400AF	CV-FD 4-185#,G25	HDPE 110 mm	65200	67800	57800
F3	DB-3	300AT/400AF	CV-FD 4-185#,G25	HDPE 110 mm	66460	62760	56560
F4	DB-4	300AT/400AF	CV-FD 4-185#,G25	HDPE 110 mm	67960	69260	62960
F5	DB-5	300AT/400AF	CV-FD 4-185#,G25	HDPE 110 mm	65200	67800	57800
F6	DB-6	400AT/400AF	2(CV-FD 4-120#,G25)	2XHDPE 110 mm	114000	116200	99600
F7	DB-7	300AT/400AF	CV-FD 4-185#,G25	HDPE 110 mm	51260	51960	56560
F8	SPARE	100AT/100AF			5000	5000	5000
F9	EDB	800AT/800AF	BUSBAR		165400	164100	170300
F10							
	LOAD LIGHTING&RECEPTACLE				78501	78501	78501
	LOAD AIR				163180	163180	163180
	LOAD WATER HEATER				41500	41500	41500
	OTHER LOAD				79500	79500	79500
Connected To : TR 1000 kVA		Main CB : 1600 AT	Main Conductors : 6(CV-FD 4-240#)	Main Conduit : CABLE LADDER 600X100 mm	362681	362681	362681
					1088043		
Demand Load 80% : = 870434.4 VA					Current (A/Ph) :		
					1570.50		

PANEL : EDB

Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA) Phase A	Phase B	Phase C
F1	EDB-1	100AT/100AF	CV 4-50#,G10	HDPE 63 mm	22200	21600	23500
F2	EDB-2	100AT/100AF	CV 4-50#,G10	HDPE 63 mm	11600	11800	12600
F3	EDB-3	100AT/100AF	CV 4-50#,G10	HDPE 63 mm	12940	12740	12840
F4	EDB-4	100AT/100AF	CV 4-50#,G10	HDPE 63 mm	5520	5520	6220
F5	EDB-5	100AT/100AF	CV 4-50#,G10	HDPE 63 mm	4600	4800	5600
F6	EDB-6	100AT/100AF	CV 4-50#,G10	HDPE 63 mm	4800	4400	5800
F7	EDB-7	300AT/300AF	CV 4-185#,G25	HDPE 110 mm	57040	56540	57040
F8	E-KITCHEN	250AT/250AF	THW 4-185#,25	IMC 4"	20000	20000	20000
F9	ELP-I1	30AT/100AF	THW 4-10#,G4	IMC 1"	3100	3100	3100
F10	ELP-I2	30AT/100AF	THW 4-10#,G4	IMC 1"	5100	5100	5100
F11	PUMP	125AT/250AF	THW 4-70#,25	IMC 2 1/2"	17500	17500	17500
F12	SPARE	50AT/100AF			1000	1000	1000
Connected To : GEN 450 kVA		Main CB : 800 AT	Main Conductors : 3(CV-FD 4-185#, G50#)	Main Conduit : CABLE TRAY 400X100 mm	165400	164100	170300
					499800		
Demand Load 80% : = 386640 VA					Current (A/Ph) :		
					721.42		

SINGLE LINE MDB,EDB

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
RIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chernglalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.10, หมายสมบำรุงวิลล์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรดพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูอำหมัดสุกรี ดียาเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวศิรินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ.ภส 545

DRAWING TITLE :
SINGLE LINE MDB,EDB

Drawing No.	Job No.
EE-03	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM		–	

REVISION

rev	date	by	details

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 515.33 ตัน และรายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-6** โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องสปา ห้องออกกำลังกาย บาร์ ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร ห้องครัว และสำนักงาน

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39** (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องเก็บของ และห้องเครื่อง

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพัก ห้องสปา มีอัตราการระบายอากาศ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องน้ำรวม ห้องเปลี่ยนผ้าผู้หญิงและผู้ชาย ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ส่วนต้อนรับ มีอัตราการระบายอากาศ 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องช่างซ่อมบำรุง มีอัตราการระบายอากาศ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-6**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตาม**หมวดที่ 3** ของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 66 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 26 จุด บริเวณทางเข้า-ออก ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว รวมการติดตั้งทั้งสิ้น 92 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ สำหรับภายในอาคารมีรายละเอียดดังนี้

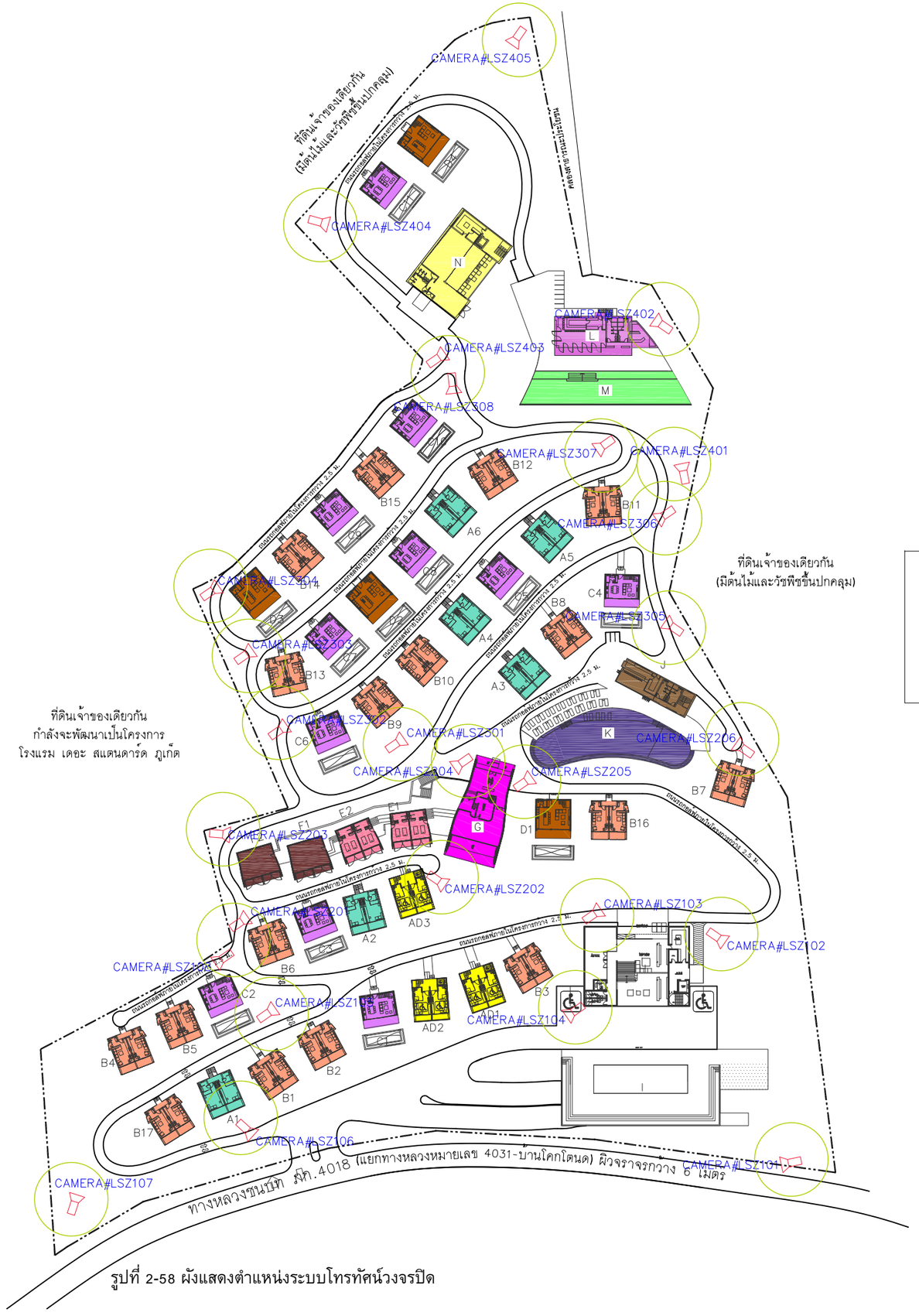
- อาคาร G ติดตั้งจำนวน 10 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน ส่วนสำหรับเจ้าหน้าที่ระเบียง ส่วนออกกำลังกาย ส่วนพักคอย และโถงบันได
- อาคาร H ติดตั้งจำนวน 11 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน สำนักงาน ห้องฝากกระเป๋า ห้องรับฝากเงิน จุดส่ง-รับ และโถงบันได
- อาคาร I ติดตั้งจำนวน 20 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า จุดรับ-ส่ง ห้องเครื่อง ที่จอดรถพนักงาน ห้องส่วนงานระบบ ห้องครัว ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถ
- อาคาร J ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเก็บของ ห้องครัว และส่วนรับคืนผ้าขนหนู และหน้าโถงบันได
- อาคาร K ติดตั้งจำนวน 10 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน ห้องเครื่องเล่นเด็ก สำนักงาน ห้องเครื่อง สระว่ายน้ำและโถงบันได
- อาคาร L ติดตั้งจำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน ห้องเครื่อง บาร์ ห้องครัว
- อาคาร N ติดตั้งจำนวน 6 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน จุดรับส่ง ร้านอาหาร ห้องครัว และหน้าโถงบันได

ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด และไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงใน**รูปที่ 2-58** และ**รูปที่ 2-59** แบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงใน**ภาคผนวก ข-3**

ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

3) ระบบการสื่อสาร ภายในโครงการจะขอใช้บริการจากหน่วยงานจากบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด

4) ระบบสถานพยาบาล โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณส่วนต้อนรับและเช็คอิน ชั้นที่ 1 ของอาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่นโดยจัดให้มีเครื่องกระตุกหัวใจอัตโนมัติ (AED) พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่สามารถช่วยเหลือผู้ป่วยได้เบื้องต้น



รูปที่ 2-58 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

สัญลักษณ์

กล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายนอก
จำนวน 26 ตัว

N

HOTEL

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

CCTV LAYOUT PLAN

2-150

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่บ้านสมบัติวิลล์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรเกษร ธินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดีอะแซง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวศินี ศรีชานะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

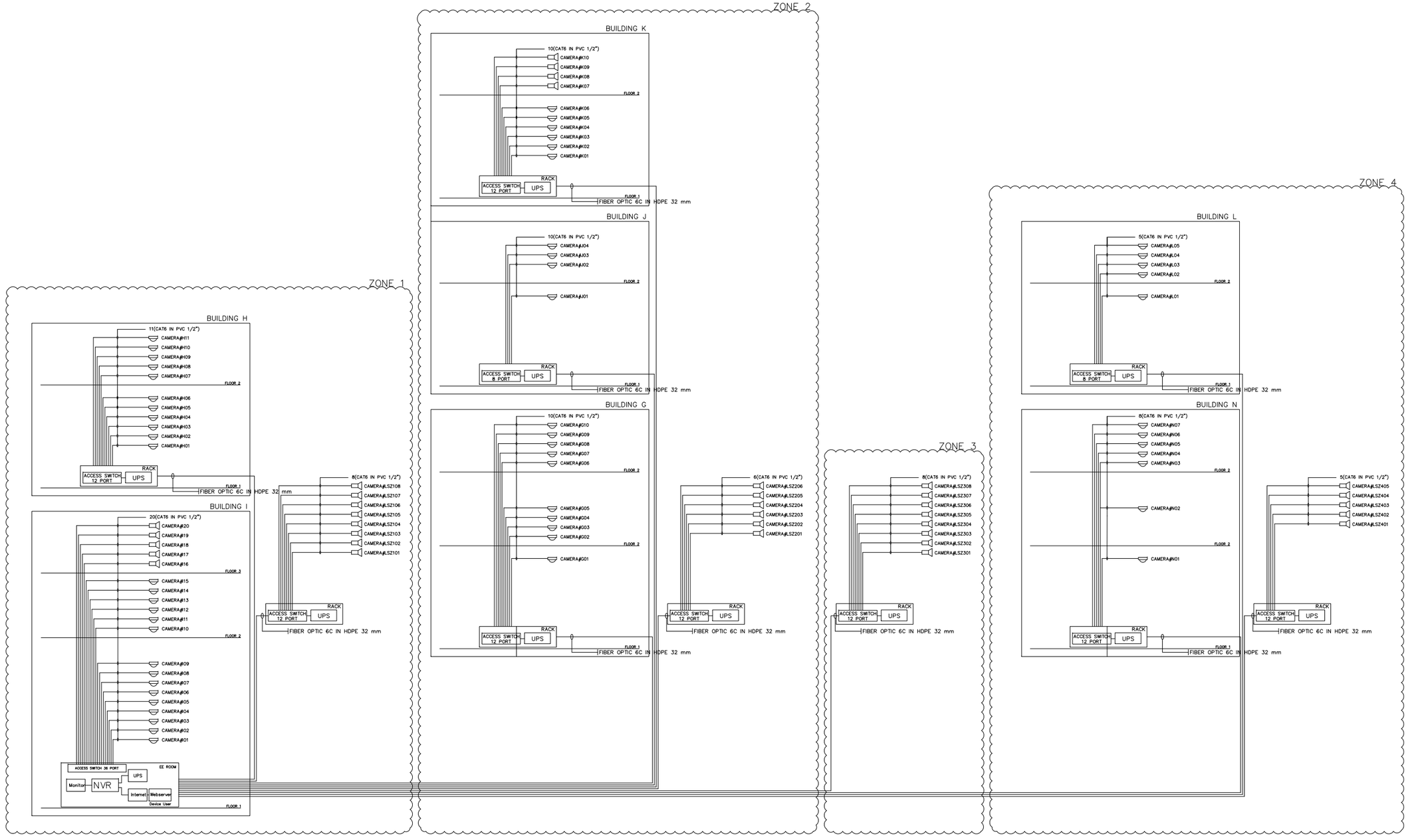
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
CCTV LAYOUT PLAN

Drawing No.			Job No.
EE-MT-05			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



RISER DIAGRAM CCTV

รูปที่ 2-59 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
RIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 , Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่. หมายเลข1ปากซอย 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile1 094 982 4653
Tel/Fax1076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรดพร ธินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดีธาแธง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวกานดิน ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก่งจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
RISER DIAGRAM CCTV

Drawing No.	Job No.
EE-CC-00	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM		–	

REVISION

rev	date	by	details

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสปา

1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 2 สระ และ สระว่ายน้ำส่วนบุคคล จำนวน 15 สระ ดังนี้

(1) มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสโมสรเด็ก (อาคาร K) พื้นที่ 417.50 ตารางเมตร ปริมาตร 501.00 ลูกบาศก์เมตร อาคารสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ (อาคาร M) พื้นที่ 345.00 ตารางเมตร ปริมาตร 414.00 ลูกบาศก์เมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร

(2) สระว่ายน้ำส่วนบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C1 ถึง C11 จำนวน 11 สระ มีขนาดพื้นที่สระ 37.33 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 44.42 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.19 เมตร)

(3) สระว่ายน้ำส่วนบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D1 ถึง D4 จำนวน 4 สระ มีขนาดพื้นที่สระ 37.33 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 44.42 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.19 เมตร)

ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-60** แบบขยายอาคารสระว่ายน้ำแสดงดัง**ภาคผนวก ข-1** ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยติดไว้บริเวณข้างสระ นอกจากนี้ สระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน/สระ สำหรับสระว่ายน้ำส่วนกลางของอาคาร K และอาคาร M โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก



ตำแหน่งสระว่ายน้ำส่วนบุคคล และส่วนกลาง

รูปที่ 2-60 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ

N

HOTEL

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:1500 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ.เหมาสมุทร์บำรุงวิลล์ 3
หมู่ 8 ถนนพระยิศรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatr@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกรี ดือราเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววลินี ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจินมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ

Drawing No.	Job No.
GP-004	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1500

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไมเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรอบรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาดและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลมี่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอ่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีร้านอาหาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ อาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น (อาคาร H) และอาคารร้านอาหารพิเศษ (อาคาร N) โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 มีรายละเอียดดังนี้

หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย

(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ

(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร

(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด

(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ

ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค

(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม

(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร

(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่

สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ

(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ

(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร

ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน

(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร

(5) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้

(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต

(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้

(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้

(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค

(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

3) การจัดการสปา

โครงการมีห้องสปาอยู่ภายในอาคาร E1 อาคาร E2 อาคาร F1 อาคาร F2 โดยโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 (**ภาคผนวก ฏ**) ดังนี้

ตำแหน่งอาคาร E1 อาคาร E2 อาคาร F1 อาคาร F2 ของโครงการ สามารถเข้าใช้บริการได้สะดวก และไม่ได้อยู่ใกล้ชิดศาสนสถานแต่อย่างใด มีการแบ่งสัดส่วนได้อย่างชัดเจน

อาคาร E1 อาคาร E2 อาคาร F1 อาคาร F2 มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น โครงการจัดให้มีส่วนรับรองสปา และห้องน้ำที่สะอาดและถูกสุขลักษณะและปลอดภัย

สำหรับการดูแลรักษาทำความสะอาด ของโครงการในส่วนของอาคาร E1 อาคาร E2 อาคาร F1 อาคาร F2 จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวันเวลาเช้า - เย็น และรวบรวมเก็บขนขยะไปยังที่ห้องพักขยะรวม ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนน้ำเสียจากอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

ในส่วนของมาตรฐานของผู้ดำเนินการกิจการสปาเพื่อสุขภาพ ทางโครงการจะดำเนินการควบคุมดูแลผู้ให้บริการตามนโยบายคู่มือปฏิบัติงานของสถานประกอบการ พร้อมทั้งจัดทำประวัติผู้ให้บริการ ทุกครั้งที่มีการจัดบริการใหม่ หรือปรับปรุงบริการใดๆ หรือมีการใช้ผลิตภัณฑ์ใหม่ ผู้ประกอบการจะดำเนินการให้มีคู่มือปฏิบัติการสำหรับบริการนั้นๆ และมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อีกทั้งควบคุมดูแลมิให้มีการจัดสถานที่ รูปภาพ หรือสื่อต่างๆ เพื่อให้ผู้รับบริการสามารถเลือกผู้บริการได้ ควบคุมมิให้มีการลักลอบหรือมีการค้าประเวณี หรือมีการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย วัฒนธรรม ศีลธรรมและประเพณีอันดี นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะดูแลบริการ อุปกรณ์ผลิตภัณฑ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ให้ได้มาตรฐานถูกสุขลักษณะและใช้ได้อย่างปลอดภัย และควบคุมมิให้มีการกระทำความผิดต่อกฎหมายในสถานประกอบการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวกับแรงงาน และดูแลสวัสดิภาพ ความปลอดภัยและสวัสดิการในการทำงานของผู้ให้บริการและพนักงาน และมีมาตรการป้องกันการถูกล่วงละเมิดจากผู้รับบริการ นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะแสดงใบรับรองมาตรฐานไว้ในที่เปิดเผยและมองเห็นได้ชัดเจน

สำหรับมาตรฐานผู้ให้บริการกิจการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ให้บริการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม มีความรู้และความชำนาญตรงตามมาตรฐานวิชาชีพ

ในส่วนของมาตรฐานความปลอดภัยการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ประกอบการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมใช้งาน มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดภยันตราย จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ให้บริการอบความร้อนอบไอน้ำตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย จัดให้มีนาฬิกาทราย และระบบฉุกเฉินสำหรับบริการอบความร้อน อบไอน้ำ ซึ่งสามารถหยุดทำงานของอุปกรณ์โดยอัตโนมัติที่เกิด ภายในบริเวณที่บริการอบความร้อน อบไอน้ำ จะมีเครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา ผ้า อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิด จะทำความสะอาดอย่างถูกสุขลักษณะ และการดำเนินการมีระบบป้องกันอัคคีภัย

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel, FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หลักอยู่บริเวณห้องเครื่องของอาคาร I

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ทุกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

  - อาคาร A1 ถึง A6 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเข้า
  - อาคาร AD1 ถึง AD3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเข้า
  - อาคาร B1 ถึง B17 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเข้า
  - อาคาร C1 ถึง C11 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเข้า
  - อาคาร D1 ถึง D4 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเข้า
  - อาคาร E1 ถึง E2 (อาคารสปา 1) ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณห้องโถง
  - อาคาร F1 ถึง F2 (อาคารสปา 2) ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า
  - อาคาร G (อาคารออกกำลังกาย) ติดตั้งอาคารละ 3 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนสำหรับเจ้าหน้าที่ ส่วนพักคอย และส่วนให้คำปรึกษา
  - อาคาร H (อาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น) ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน โถงบันได และจุดรับ-ส่ง
  - อาคาร I (อาคารจอดรถและบริการ) ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได
  - อาคาร J (อาคารพูลคาเฟ่) ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน
  - อาคาร K (อาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสโมสรเด็ก) ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบันได

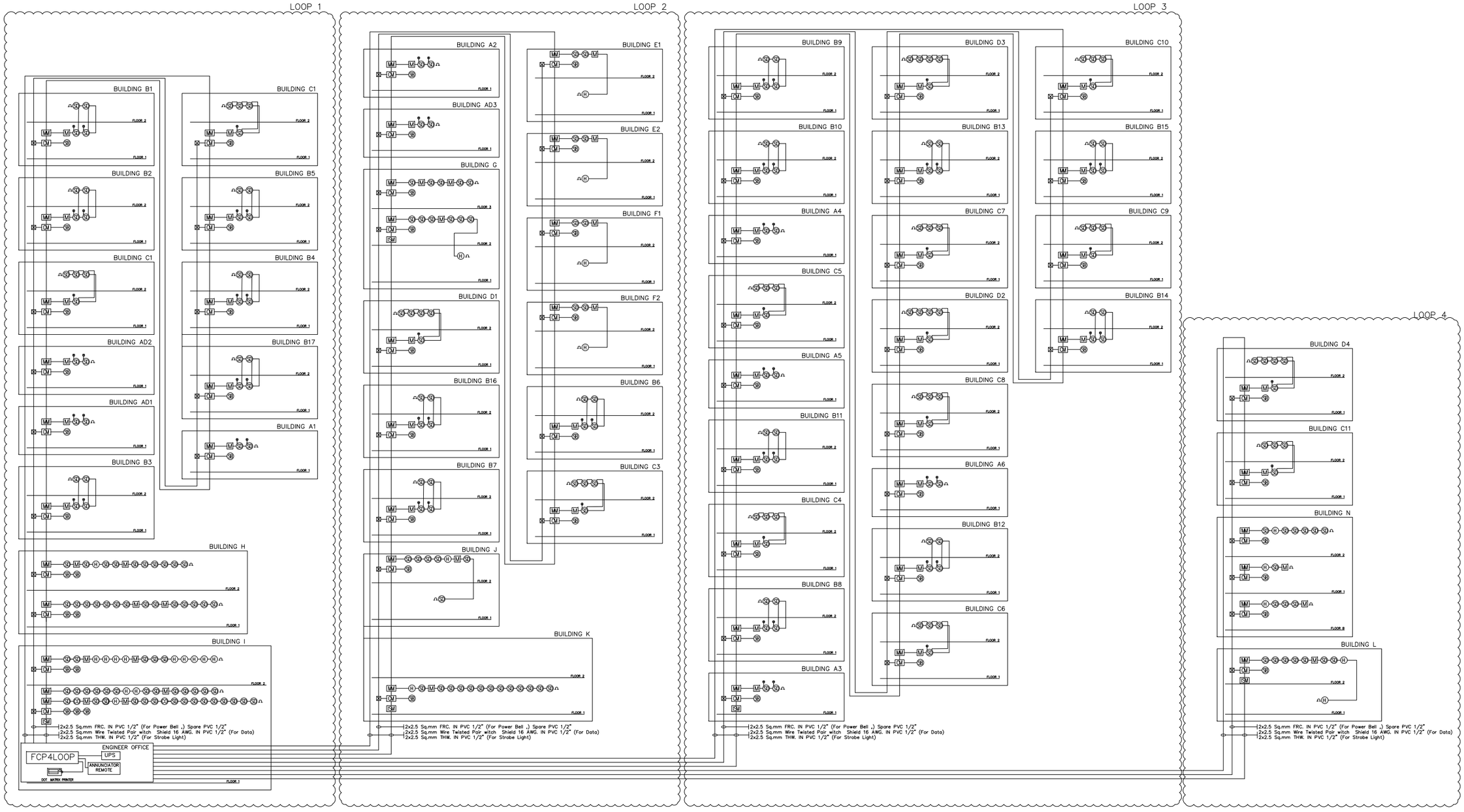
- อาคาร L (อาคารซันเซ็ตบาร์) ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน
- อาคาร N (อาคารร้านอาหารพิเศษ) ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน

▪ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง (Alarm Bell : SB)** โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียงไว้ทุกอาคารบริเวณใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)

▪ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photo Electric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้ออนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันได้ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องนอน ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำผู้หญิง ห้องน้ำผู้ชาย ห้องน้ำผู้พิการ ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องสำนักงาน ห้องรับฝากเงิน ห้องผู้จัดการ ห้องฝ่ายบริการ ห้องฝากกระเป๋า ห้องควบคุม โถงทางเดิน ห้องพนักงาน ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ส่วนพักคอย ห้องสปา ห้องเครื่องเล่นเด็ก เป็นต้น

▪ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบตรวจการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องครัว จุดรับ-ส่ง ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง และที่จอดรถ เป็นต้น

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-61** และแบบแปลนระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงใน**ภาคผนวก ข-2**



RISER DIAGRAM FIRE ALARM

รูปที่ 2-61 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
RIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่. หมายเลขโทรศัพท์ 3
หมู่ 8 อ.เมืองระนอง
ส.ศิริพันธ์ 0.0614 ง.ภูเก็ต
Mobile1 094 982 4653
Tel/Fax1076 617750
Email : corectt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรดพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราแง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวกนิษ ศรีชนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
RISER DIAGRAM FIRE ALARM

Drawing No.	Job No.
EE-FA-00	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM		–	

REVISION

rev	date	by	details

2) ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งสิ้นจำนวน 14 จุด บริเวณหน้าอาคาร A1 อาคาร A6 อาคาร AD2 อาคาร AD3 อาคาร B13 อาคาร C9 อาคาร G (อาคารออกกำลังกาย) อาคาร I (อาคารจอดรถและบริการ) อาคาร J (อาคารพูลคาเฟ่) และอาคาร L (อาคารซันเซ็ตบาร์)

- **ถังดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher)** โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม และถังดับเพลิงมือถือชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม มีรายละเอียดดังนี้

  - อาคาร A1 ถึง A6 ติดตั้งอาคารละ จำนวน 2 จุด ได้แก่ โถงทางเข้า
  - อาคาร AD1 ถึง AD3 ติดตั้งอาคารละ จำนวน 2 จุด ได้แก่ โถงทางเข้า
  - อาคาร B1 ถึง B17 ติดตั้งอาคารละ จำนวน 2 จุด ได้แก่ โถงทางเข้า
  - อาคาร C1 ถึง C11 ติดตั้งอาคารละ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงห้องพัก
  - อาคาร D1 ถึง D4 ติดตั้งอาคารละ 1 จุด ได้แก่ บริเวณโถงห้องพัก
  - อาคาร E1 ถึง E2 (อาคารสปา 1) ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ หน้าห้องปั๊ม และโถงทางเข้า
  - อาคาร F1 ถึง F2 (อาคารสปา 2) ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ หน้าห้องปั๊ม และโถงทางเข้า
  - อาคาร G (อาคารออกกำลังกาย) ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ หน้าห้องเครื่อง ห้องออกกำลังกาย และส่วนพักคอย
  - อาคาร H (อาคารจอดรถและบริการ) ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องเครื่องเคาน์เตอร์เช็คอิน หน้าโถงบันได และหน้าห้องครัว
  - อาคาร I (อาคารจอดรถและบริการ) ติดตั้งจำนวน 10 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องเก็บของ ห้องครัว หน้าห้องน้ำผู้พิการ หน้าห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ลานจอดรถ
  - อาคาร J (อาคารพูลคาเฟ่) ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องเก็บของ
  - อาคาร K (อาคารสระว่ายน้ำครอบครัวและสโมสรเด็ก) ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเครื่องเด็กเล่น และหน้าโถงบันได

- อาคาร L (อาคารซันเซ็ตบาร์) ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องครัว หน้าห้องน้ำ และห้องเครื่อง
- อาคาร N (อาคารร้านอาหารพิเศษ) ติดตั้งจำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องเครื่องร้านอาหาร ห้องครัว และโถงบันได

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงใน**ภาคผนวก ข-3**

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 x 2.50 x 4 นิ้ว ซึ่งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง ผังบริเวณระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-62** และไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-63** แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงดัง**ภาคผนวก ข-3**
- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่** สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำส่วนกลาง ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 915 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ

	FIRE DEPARTMENT CONNECTION (2.5"x2.5"X4")
	FIRE HOSE CABINET (OUTDOOR)
ABC	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL (CLASS ABC.)
CO_2	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER CO_2 (CLASS BC)
	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (CLASS K)



รูปที่ 2-62 ผังบริเวณระบบดับเพลิง

หมายเหตุ

1. ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO ขนาด 10 lbs., RATING :10 B:C และ ชนิด ABC ขนาด 15 lbs., RATING :10A 40B ตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถนำไปใช้งานได้สะดวก
2. แผ่นปิดพื้น ผนัง และเพดาน (ESCUTCHEON) ทุกๆจุดที่ท่อเดินทะลุผ่านผนัง ฝ้ากัน เพดาน และพื้นอาคารซึ่งตกแต่งผิวหน้าแล้ว ต้องจัดการปิดช่องโหว่ทั้งทางเข้า-ออก ของท่อด้วยแผ่นเหล็กชุบโครเมียม ซึ่งมีขนาดโตพอที่จะปิดช่องรอบๆ ท่อได้อย่างมิดชิด
3. หัวรับน้ำดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION) ต้องจัดให้มีป้ายขนาดไม่เล็กกว่า 50 มิลลิเมตร เขียนว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง" ที่ทำด้วยวัสดุชนิดเดียวกับตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงสำหรับติดตั้งภายนอก
4. จะต้องจัดทำป้ายบอกเตือน สัญญาลักษณ์ ตำแหน่ง ถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ให้มองเห็นอย่างชัดเจน
5. การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตราฐานที่กำหนดในรายการประกอบแบบระบบดับเพลิง
6. การติดตั้งหัวดับเพลิง
- หัวดับเพลิงจะต้องติดตั้งอย่างมั่นคงแข็งแรง โดยรองรับข้างใต้ด้วยฐานคอนกรีต
- ความสูงของหัวดับเพลิงจะต้องสูงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร (2 ฟุต) วัดจากแนวศูนย์กลางของหัวต่อสายฉีดน้ำถึงระดับดิน
- หัวดับเพลิงจะต้องป้องกันการชำรุดเสียหายทางกลที่อาจเกิดขึ้นได้
- ให้ทดสอบการทำงานของหัวดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
7. มาตรฐานการวางท่อ
ความลึกของท่อฝังดิน
- ให้ฝังท่อน้ำดับเพลิงลึกไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร (2.60 ฟุต) จากระดับผิวดินถึงหลังท่อ
- ในกรณีที่ท่อน้ำดับเพลิง จำเป็นต้องฝังลอดถนน ความลึกถึงหลังท่อจะต้องไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร (3 ฟุต) และไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร (5 ฟุต) สำหรับท่อที่ฝังลอดรางรถไฟ
- ความลึกของท่อน้ำดับเพลิงที่กำหนด นั้น ให้วัดจากผิวพื้นดินซึ่งอาจจะเป็นผิวพื้นสำเร็จ (พื้นเทคอนกรีต) ก็ได้ และให้พิจารณาธรรมชาติของดินด้วย

N

HOTEL

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict : Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่บ้านสนามบินภูเก็ต 3 หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมพร ธินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมุฮำหมัดลุกมี ดีอาแซ ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวศินี ศรีชานะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังระบบดับเพลิงของโครงการ

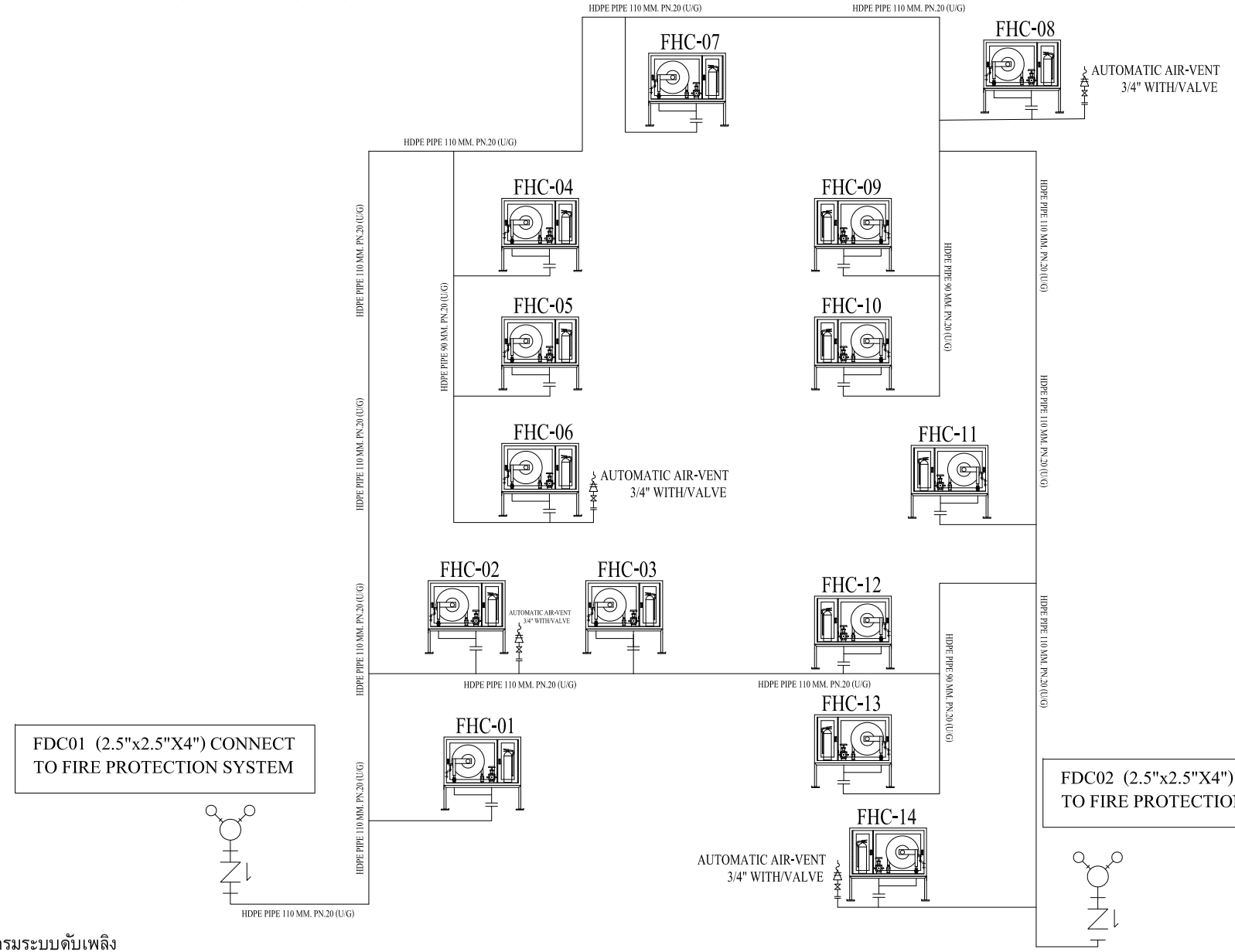
Drawing No.	Job No.
FP-00-06	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission

SECHMATIC DIAGRAM
FIRE PROTECTION SYSTEM



รูปที่ 2-63 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อแห้ง

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach
บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 Srisoontorn Road
Chernglalay Sub-District Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T. +6676 270 755 F. +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/328 หมู่ 8 ม.บางเทาใหม่ ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreutt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรศพร อินอักษร วศท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายยูเซ็ฟ ศิรานอง ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภัทิ ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำลัด สธ. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุจิตรา ศิทสัร ภ.ภ 545

DRAWING TITLE :
SECHMATIC DIAGRAM
FIRE PROTECTION SYSTEM

Drawing No.	Job No.
FP-00-02	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM		-	

REVISION

rev	date	by	details

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร โถงทางเดิน โถงบันได ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้าผู้หญิงและผู้ชาย ห้องพนักงาน ห้องครัว ห้องส่วนงานระบบ ห้องช่างซ่อมบำรุง ลานจอดรถ โถงบันได ห้องออกกำลังกาย ห้องปั๊ม ห้องสปา เป็นต้น

- **ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับ ส่วนพักคอย โถงทางเดิน โถงบันได และลานจอดรถ เป็นต้น

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงใน**ภาคผนวก ข-2**

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

5) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดิน มีรายละเอียดดังนี้

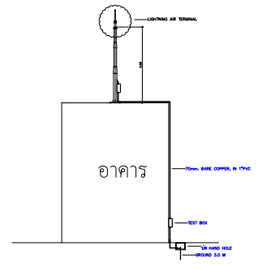
1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) สูง 4 เมตร ติดตั้งบนชั้นหลังคาอาคาร L อาคาร A4 อาคาร C2 และอาคาร H พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคารข้างต้น ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งโครงการ

2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ยาว 3 เมตร ฝังลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีขนาด 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า แสดงดัง**รูปที่ 2-64**



รูปที่ 2-64 ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า



LIGHTNING PROTECTION

N

HOTEL

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict : Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่บ้านสมบัติวิลล์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรดพร ธินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกมี ดือราแย ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวศินี ศรีชานะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
LIGHTNING PROTECTION

Drawing No.	Job No.
EE-LN-01	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission

6) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการได้ออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 5 จุด ได้แก่

จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ มีพื้นที่ 161.0 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร I มีพื้นที่ 117.0 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร H มีพื้นที่ 125.0 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A3 มีพื้นที่ 109.0 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่ 5 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร L มีพื้นที่ 288.0 ตารางเมตร

รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 800.0 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.96 ตารางเมตร/คน หรือ 0.34 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 270 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร หลังจากนั้นผู้พักอาศัยภายในโครงการจะวิ่งไปทางขวาเพื่อวิ่งไปยังโรงเรียนบ้านในทอน ที่สามารถใช้เป็นจุดอพยพชั่วคราว โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร

โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพลแสดงดัง**รูปที่ 2-65**



รูปที่ 2-65 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

ตู้เก็บถังดู่



ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง

จุดรวมพล

เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอก

เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลไปยังโรงเรียนบ้านในทอน

N

HOTEL

ผังแสดงทิศทางการหนีไฟและจุดรวมพล

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่บ้านป่าหวีลี่ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววลีนี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิณล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงทิศทางการหนีไฟ
และจุดรวมพล

Drawing No.	Job No.
GP-022	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียว ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น

ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น

ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้าง เฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563**

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สานักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดาเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกาหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคารดาเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จาเป็นและเหมาะสมสาหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดาเนินการตามคาสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสาหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูง จากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนาการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกั้นแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทางาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลาเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ ยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มิใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กั้นแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจานวนมาก ห้องเก็บวัตถุอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้าดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ามันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้าดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนาไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่หัวรับน้าดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

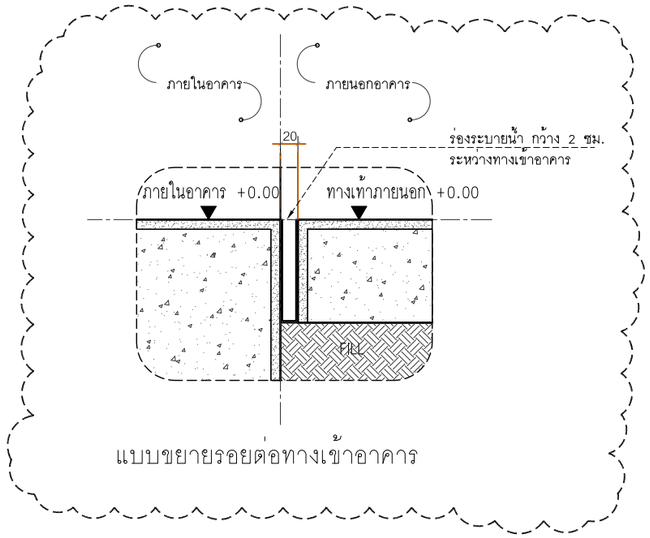
ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 1 จุด ได้แก่ มีความกว้าง 12.0 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับและโถงนั่งเล่น (อาคาร H) จำนวน 4 คัน และภายในอาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) จำนวน 25 คัน รวมมีที่จอดรถยนต์จำนวน 29 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.0 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถกอล์ฟ จำนวน 7 คัน มีความกว้าง 1.20 เมตร และความยาว 2.40 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้เข้าพัก ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ แสดงดัง **รูปที่ 2-66**

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 36 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 2.00 เมตร แสดงดัง**รูปที่ 2-54** เพื่อให้สอดคล้องกับพฤติกรรมการใช้งานจริง

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7** (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 64** (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้



แบบขยายรอยต่อทางเข้าอาคาร

รูปที่ 2-66 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร

ที่จอดรถยนต์ 29 คัน

ที่จอดรถมอเตอร์ไซค์ 36 คัน

ที่จอดรถกอล์ฟ 7 คัน

ทางเดินรถกอล์ฟภายในโครงการ

ทางเดินรถยนต์ภายในโครงการ

ทางเดินรถยนต์ภายนอกโครงการ

ป้ายให้เลี้ยวซ้าย

ป้ายให้เลี้ยวขวา

ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย

ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา

ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา

ป้ายจอดรถ

กระจกนูนโค้งจราจร

N

HOTEL

ผังแสดงทิศทางสัญจรเดินรถ

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
L PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่.พหลฯปากเกร็ด 3
หมู่ 8 ต.เพทระมิตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ตลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมพร ธินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายภูมิอำหมัลลุกรี ดีอาแย ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวศิรินี ศรีชานะ สส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุจิกมล ทิพเศษ ภ-สส 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงทิศทางสัญจรเดินรถ

Drawing No.	Job No.
GP-019	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

(8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

(ช) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2(8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร

โครงการมีพื้นที่ห้องโถง (โถงต้อนรับ) 112.00 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ร้านอาหาร) รวมทั้งสิ้น 344.30 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 9 คัน และมีพื้นที่สำนักงาน 202.4 ตารางเมตร มีพื้นที่ไม่ถึง 300 ตารางเมตร จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ รวมที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด 13 คัน

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (พื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารของโครงการไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดคือ อาคารจอดรถและบริการ (อาคาร I) มีพื้นที่ 1,893.87 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ)

ทั้งนี้ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 13 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 4 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตาม**กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฉบับที่ 2 พ.ศ.2564**

ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่ 19,516.20 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 72.28 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 270 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้น ภายในโครงการมีไม้ยืนต้นเดิม จำนวน 173 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มจีน ต้นนนทรี ต้นเม็ก ต้นพุดภูเก็ต ต้นหูกวาง ต้นแซะ ต้นรักษ์ป่า ต้นมะหวด ต้นชะเมา ต้นพันจำ ต้นมะมุด ต้นมะกล่ำตาไก่ ต้นเต่าร้าง ต้นเดื่อยป่า ต้นยอเถื่อน ต้นลำเจียก ต้นส้านใหญ่ ต้นขนุนนก ต้นเหมือจง ต้นหัวช้าง ต้นสน จิกทะเล ลีลาวดีขาวพวง ตีนเป็ดน้ำ สนทะเล หมากสง และกระถินเทพา โดยโครงการเก็บไม้ยืนต้นตรงตำแหน่งเดิม จำนวน 7 ต้น ต้นไม้ที่ล้อมย้าย จำนวน 145 ต้น และต้นไม้เดิมที่ตัดออก จำนวน 21 ต้น ได้แก่ ต้นกระถินเทพา เนื่องจากเป็นไม้ต่างถิ่นที่ขยายพันธุ์เร็ว พื้นที่ไม้ยืนต้นเดิม 7,165.38 ตร.ม.

สำหรับไม้ยืนต้นปลูกใหม่ 250 ต้น ได้แก่ จิกทะเล พุดภูเก็ต ลีลาวดีขาวพวง สนทะเล และหมากสง มีพื้นที่ไม้ยืนต้นปลูกใหม่ 3,500 ตร.ม. รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-20** มีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 10,665.38 ตารางเมตร รวมไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่ จำนวน 402 ต้น นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ต้นจั๋งจีน ต้นเฮลิโคเนียลอริน่า ต้นคล้าซิการ์ ต้นเฟิร์นฮาวาย ต้นเตยหอม ต้นเฟิร์นใบมะขาม ต้นชะพลู ต้นเดหลี ต้นหน้าวัว ต้นว่างรางเงิน ต้นพลับพลึงหนู ต้นเอื้องหมายนาอินโด ต้นบอนกระดาดเขียว ต้นกระดุมทองเลื้อย และหญ้ามาเลเซีย ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวใต้แนวหลังคา และพื้นที่ที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร โครงการไม่ได้นำมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

ตารางที่ 2-21 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

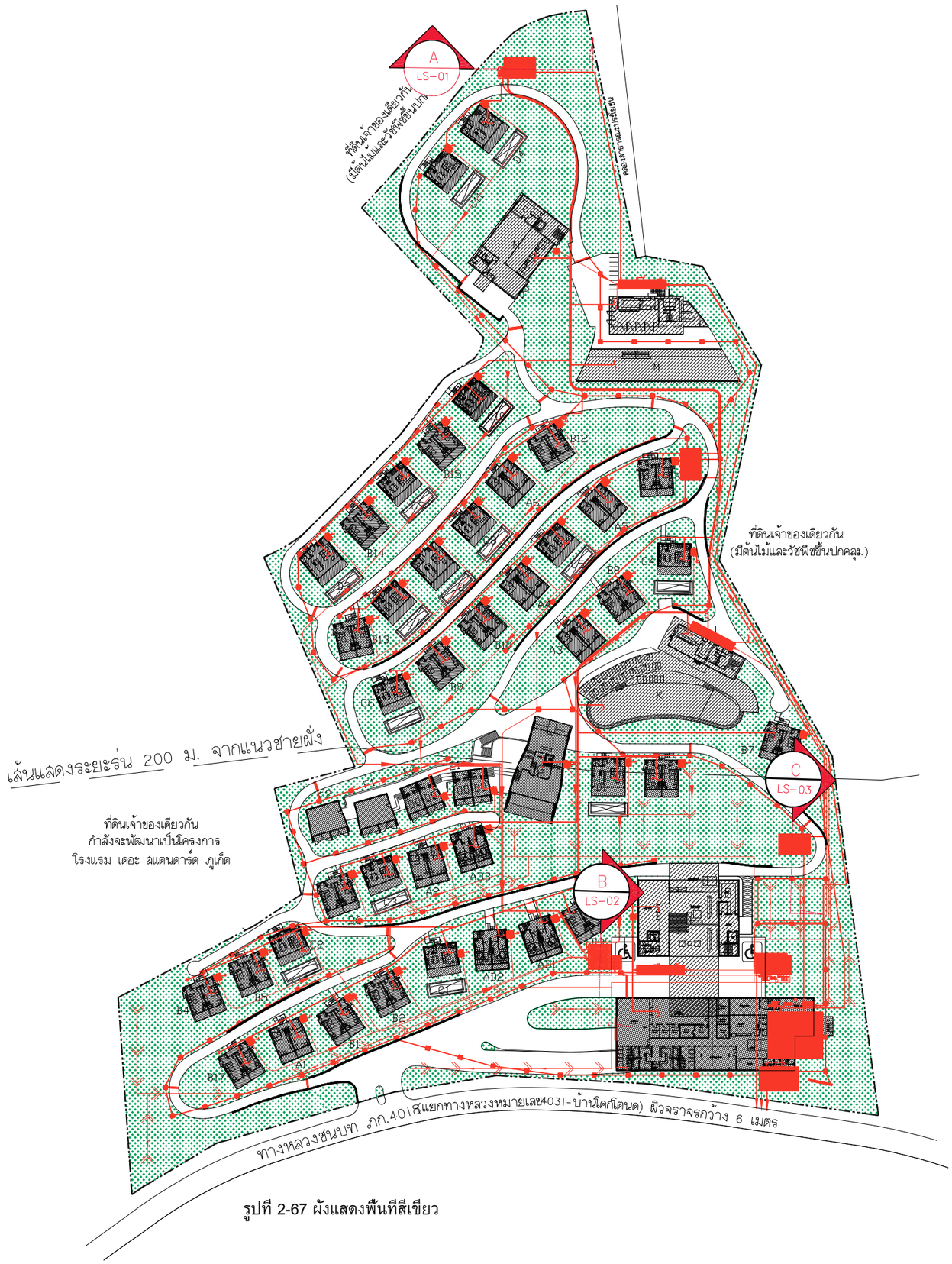
ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
ไม้ยืนต้นเดิม			
1	ต้นปาล์มจีน	เจริญเติบโตได้เร็วเมื่ออยู่ในดินที่อุดมสมบูรณ์ และแสงแดดเต็มวัน เหมาะปลูกกลางแจ้ง	8
2	ต้นนนทรี	เป็นต้นไม้ที่สามารถขึ้นได้กับดินทุกประเภท เพราะเป็นต้นที่มีการเจริญเติบโตเร็ว	32
3	ต้นเม็ก	เจริญเติบโตได้ดีในบริเวณริมหนองน้ำ ทนแล้งขยายพันธุ์โดยการเพาะเมล็ดหรือตอนกิ่ง	16
4	ต้นพุดภูเก็ต	เป็นไม้ขนาดเล็ก แต่ต้องการแสงมากในการเจริญเติบโต ควรปลูกกลางแจ้ง เป็นพันธุ์ไม้ที่โตช้า	3
5	ต้นหูกวาง	มีลักษณะการเติบโตที่ขยายตัวออกด้านข้างไปพร้อมๆ กับความสูงที่เพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ ดังนั้นจึงต้องมีพื้นที่โล่งกว้างมากพอให้ต้นไม้เติบโตได้	5
6	ต้นแซะ	เหมาะสมกับสภาพดินทุกชนิด แสงแดดจัด ต้องการน้ำและความชื้นปานกลาง ถิ่นกำเนิดอยู่ตามชายป่าดิบชื้นภาคใต้ของไทย	7
7	ต้นรักษ์ป่า	พบเจริญเติบโตขึ้นกระจายทั่วไป ในป่าผลัดใบ ป่าเต็งรัง ป่าเบญจพรรณ ป่าดิบเขา ทุ่งหญ้าโล่ง เขาหินปูน	9
8	ต้นมะหวด	เจริญเติบโตได้ดีในดินแทบทุกชนิด ชอบดินทุกชนิดที่ระบายน้ำได้ดี ชอบแสงแดดจัด	1
9	ต้นชะเมา	เป็นไม้ชอบแดด ทนแล้งได้ดี ไม่ชอบน้ำท่วมขัง	19
10	ต้นพันจำ	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนที่อุดมสมบูรณ์ ระบายน้ำและถ่ายเทอากาศได้ดี ชอบแสงแดดแบบเต็มวัน	3
11	ต้นมะมุด	มะมุดเป็นพืชที่ปลูกง่ายเพียงเมล็ดแก่ฝังดินไว้ เมื่อแตกหน่อแล้วก็ดูแลอย่าให้วัชพืชแย่งอาหาร ถ้าดินอุดมสมบูรณ์มะมุดจะเจริญเร็ว ประมาณ 6-7 ปี ก็ให้ผล	2
12	ต้นมะกล่ำตาไก่	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกประเภท มีการขยายพันธุ์ด้วยการใช้เมล็ด	10
13	ต้นเต่าร้าง	*เจริญเติบโต*ได้ดี*ใน*ภูมิภาคที่มีอากาศร้อนและอากาศอบอุ่น	4
14	ต้นเดื่อป่า	ลักษณะการเจริญเติบโตคล้ายพืชตระกูลหญ้า เดือยที่ปลูกจาก 1 เมล็ด เมื่ออายุประมาณ 2 เดือน ได้ 4-5 แขนง	3
15	ต้นยอเถื่อน	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน ต้องการน้ำค่อนข้างน้อย ควรปลูกในที่ที่มีแสงตลอดทั้งวัน	3
16	ต้นลำเจียก	ชอบแสงแดดจัด ปลูกได้ดีในพื้นที่ชุ่มน้ำ พื้นที่ดินเค็ม หรือพื้นที่ชายน้ำตามแม่น้ำ ชายหาด ลำคลอง หนอง บึงทนทานต่อสภาพแวดล้อม โรคและแมลงศัตรูพืช	2
17	ต้นส้านใหญ่	ขยายพันธุ์ด้วยวิธีการเพาะเมล็ด พบขึ้นทั่วไปตามป่าเบญจพรรณแล้ง ป่าเบญจพรรณชื้น และตามป่าเต็งรังทั่วประเทศ	3
18	ต้นขนุนนก	พบเจริญเติบโตได้ตามป่าดิบชื้นในบริเวณที่เป็นป่าพรุ หรือในที่ลุ่มต่ำที่มีน้ำท่วมขังทางภาคใต้ ภาคตะวันออกเฉียงใต้ และภาคตะวันตกเฉียงใต้	6

ตารางที่ 2-21 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
19	ต้นเหยื่อจง	เมื่อผลแก่ เมล็ดในจะแตกออกขยายพันธุ์ด้วยเมล็ด ชอบความชื้นสูง แสงแดดรำไร	10
20	ต้นหัวช้าง	เจริญเติบโตในป่าดิบแล้งและป่าดิบชื้น ที่ระดับความสูง 200-500 เมตร ออกดอกเดือนธันวาคม - กุมภาพันธ์ ผลแก่เดือนมีนาคม-เมษายน	4
21	ต้นสน	เมล็ดของสนสามารถงอกและเจริญเติบโตได้ดี ในสภาพดินทีมีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ และในที่โล่งแจ้ง	2
รวม			**152**
ไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม			
1	จิกทะเล	มีอัตราการเจริญเติบโตปานกลางถึงเร็ว ขึ้นได้ในดินทั่วไป ชอบความชื้นปานกลาง และแสงแดดแบบเต็มวัน	**62**
2	ลีลาวดีขาวพวง	เป็นไม้กลางแจ้ง ชอบแสงแดด ทนต่อความแห้งแล้ง ไม่ชอบน้ำมาก	**69**
3	พุดภูเก็ต	ชอบแสงแดดเต็มวัน ถ้าได้แสงแดดจ้าก็จะยิ่งดี หรือถ้าบ้านไหนมีพื้นที่ ที่โดนแสงแดดไม่เต็มวันก็ขอให้ได้ครึ่งวันเช้า หรือ ครึ่งวันบ่าย	**40**
4	สนทะเล	เป็นไม้โตเร็ว สามารถขึ้นได้ดีในสภาพพื้นดินทั่ว ๆ ไป โดยเฉพาะดินทรายบริเวณชายทะเลซึ่งมีความชื้นสูง และการระบายน้ำดี ระบายอากาศดี	**30**
5	หมากสง	ในระยะแรกจะเจริญเติบโตด้านกว้างและด้านสูง แต่หลังจากหยุดการเจริญเติบโตจะเจริญเติบโตด้านความสูง	**48**
รวม			**250**
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิม 7,165.38 ตารางเมตร			
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม 3,500.00 ตารางเมตร			
รวมพื้นที่ไม้ยืนเดิมและไม้ยืนต้นปลูกเพิ่ม 10,665.38 ตารางเมตร			

ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิม ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิม ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่ ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนแบ่งโซนตามความลาดชัน ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน และรูปตัดต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-67** ถึง**รูปที่ 2-78**



รูปที่ 2-67 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณห้อง	ปริมาณคน	ตร.ม.
จำนวนห้องของโครงการ (มีผู้อาศัย 2คนต่อ 1ห้อง)	85	170	170
จำนวนพนักงาน (1คน ต่อ 1ตร.ม.)		100	100
พื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด			270

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	19,516.20
พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	616.36
พื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมดของโครงการ	20,132.56

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1 : 1250

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิล้ามพราน ส.ถ.ก. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรพพร อินอักษร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวีรัณณ์ แสงรวี วศก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวมิณี ศรีชวาล ภส. 2384
นางสาวนุชจ์วย อาแว ภส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุศิวมล รัพเศษ ภ.ภส 545

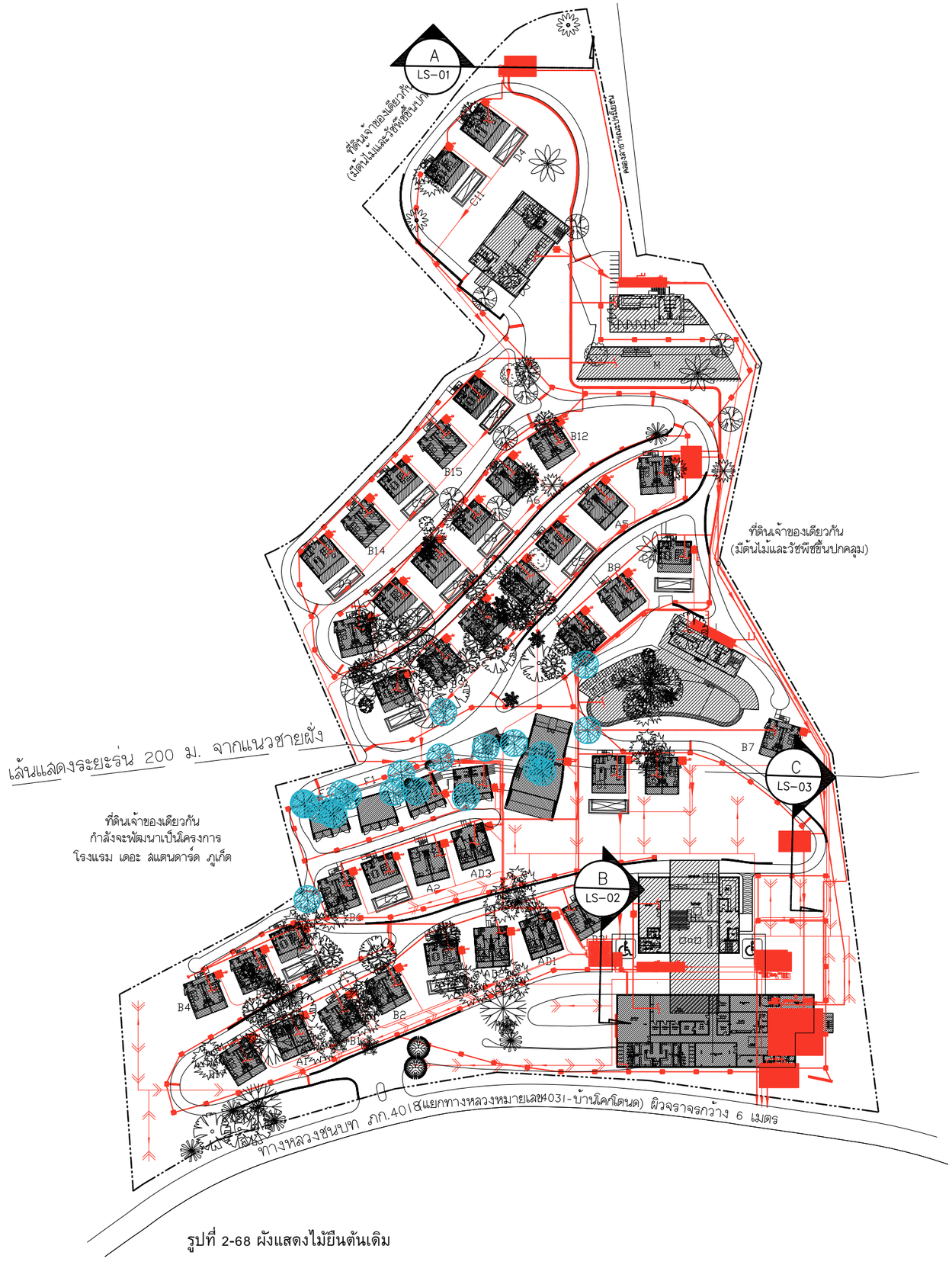
DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

Drawing No.	Job No.
LA-03	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 2-68 ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิม

ต้นไม้เดิม

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	ต้นปาล์มจีน	*Livistona chinensis.*
	ต้นนนทรี	*Peltophorum pterocarpum.*
	ต้นเม็ก	*Macaranga tanarius.*
	ต้นพุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica.*
	ต้นหูกวาง	*Terminalia catappa.*
	ต้นแซะ	*Callerya atropurpurea.*
	ต้นรักษ์ป่า	*Melanorrhoea usitata.*
	ต้นมะหวด	*Lepisanthes rubiginosa.*
	ต้นชะเมา	*Eugenia grandus.*
	ต้นพันจำ	*Vatica odorata.*
	ต้นมะมุด	*Mangifera foetida.*
	ต้นมะกล่ำตาไก่	*Adenanthera pavonina.*
	ต้นเต่าร้าง	*Caryota urens.*
	ต้นเดื่อป่า	*Coix lacryma-job.*
	ต้นยอเถื่อน	*Morinda elliptica.*
	ต้นลำเจียก	*Pandanus odoratissimus.*
	ต้นส้านใหญ่	*Dillenia obovata.*
	ต้นขนุนนก	*Palaquium obovatum.*
	ต้นแพเยี่อจง	*Impatiens kerriae.*
	ต้นหัวช้าง	*Platymitra macrocarpa.*
	ต้นสน	*Pinus kesiya.*

ต้นไม้เดิมที่ตัดออก

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	ต้นกระถินเทพา	*Acacia mangium.*

N

ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้เดิม

มาตราส่วน 1 : 1250

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิล้ามพราน ส.ถ.ล. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.เพนกสต์ภักดิ์ 3
หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวีรัณณ์ แสงรวี ภท.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวมิณี ศรีชวาล ภส. 2384
นางสาวบุรัสย อามเว ภส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้ล้ำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุศิกมล รัทนศิษย์ ภ.ส.ถ. 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้เดิม

Drawing No.	Job No.
LA-06	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 2-69 ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิมที่เก็บรักษาไว้และย้ายปลูก

ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ต้นไม้เดิมย้ายปลูก	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
—		ต้นปาล์มจีน	*Livistona chinensis.*
—		ต้นนนทรี	*Peltophorum pterocarpum.*
—		ต้นแก	*Macaranga tanarius.*
—		ต้นพุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica.*
—		ต้นหูกวาง	*Terminalia catappa.*
—		ต้นแซะ	*Callerya atropurpurea.*
—		ต้นรักษ์ป่า	*Melanorrhoea usitata.*
—		ต้นมะหวด	*Lepisanthes rubiginosa.*
—		ต้นชะเมา	*Eugenia grandus.*
		ต้นพันจำ	*Vatica odorata.*
—		ต้นมะมุด	*Mangifera foetida.*
—		ต้นมะกล่ำตาไก่	*Adenanthera pavonina.*
—		ต้นแต่ร่าง	*Caryota urens.*
		ต้นเดื่อปล้อง	*Coix lacryma-job.*
		ต้นยอเถื่อน	*Morinda elliptica.*
—		ต้นลำเจียก	*Pandanus odoratissimus.*
—		ต้นส้านใหญ่	*Dillenia obovata.*
		ต้นขนุนนก	*Palaquium obovatum.*
		ต้นแหยื่องจง	*Impatiens kerriae.*
		ต้นหัวช้าง	*Platymitra macrocarpa.*
—		ต้นสน	*Pinus kesiya.*

N

ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้เดิมที่เก็บรักษาและย้ายปลูก

มาตราส่วน 1 : 1250

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิล้ามพราน ส.ล.ถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 แม่พลาซ่าภูเก็ตซอย 3
หมู่ 8 ถนนพารวีที่
ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวีรัณณ์ แสงรวี ภก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวมณี ศรีชวาล ภส. 2384
นางสาวบุญ์ยอ อ่านว ภส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วสำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุลีกมล รัฟพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้เดิมที่เก็บรักษาและย้ายปลูก

Drawing No.	Job No.
LA-07	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission

ต้นไม้เดิมที่รักษาไว้

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	บริเวณที่2 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่6 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่7 จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	ต้นปาล์มจีน	*Livistona chinensis.*	4.50	–	–	–	19.50	–	–
	ต้นนนทรี	*Peltophorum pterocarpum.*	7.20	–	–	–	40.70	–	–
	ต้นเม็ก	*Macaranga tanarius.*	10.20	–	–	–	81.70	–	–
	ต้นพุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica.*	4.20	–	–	–	13.80	–	–
	ต้นหูกวาง	*Terminalia catappa.*	12.30	–	–	–	118.80	–	–
	ต้นแซะ	*Callerya atropurpurea.*	10.00	–	–	–	78.50	–	–
	ต้นรักษ์ป่า	*Melanorrhoea usitata.*	6.00	–	–	–	28.20	–	–
	ต้นมะหวด	*Lepisanthes rubiginosa.*	5.00	–	–	–	19.60	–	–
	ต้นชะเมา	*Eugenia grandus.*	10.00	–	–	–	78.50	–	–
	ต้นพันลำ	*Vatica odorata.*	10.00	–	1	–	78.50	78.50	78.50
	ต้นมะมุด	*Mangifera foetida.*	6.30	–	–	–	31.00	–	–
	ต้นมะกล่ำตาไก่	*Adenanthera pavonina.*	6.30	–	–	–	31.00	–	–
	ต้นเต่าร้าง	*Caryota urens.*	5.40	–	–	–	23.00	–	–
	ต้นเดื่อยป่า	*Coix lacryma–job.*	5.40	1	–	–	23.00	23.00	15.53
	ต้นยอเถื่อน	*Morinda elliptica.*	6.00	1	–	–	28.20	28.20	28.20
	ต้นลำเจียก	*Pandanus odoratissimus.*	3.20	–	–	–	8.00	–	–
	ต้นส้านใหญ่	*Dillenia obovata.*	3.90	–	–	–	12.00	–	–
	ต้นขนุนนก	*Palaquium obovatum.*	6.20	–	1	–	30.00	30.00	30.00
	ต้นเหรียงจง	*Impatiens kerriae.*	6.50	–	1	–	33.00	33.00	31.00
	ต้นหัวช้าง	*Platymitra macrocarpa.*	7.20	–	2	–	40.70	81.40	78.50
	ต้นสน	*Pinus kesiya.*	2.80	–	–	–	6.00	–	–
				2	5	–	รวมพื้นที่ (บริเวณที่2+บริเวณที่6+ บริเวณที่7) = 263.23		

ต้นไม้เดิมย้ายปลูก

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	บริเวณที่2 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่6 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่7 จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	ต้นปาล์มจีน	*Livistona chinensis.*	4.50	1	7	–	19.50	156.00	155.00
	ต้นนนทรี	*Peltophorum pterocarpum.*	7.20	5	27	–	40.70	1,302.40	1,300.92
	ต้นเม็ก	*Macaranga tanarius.*	10.20	12	4	–	81.70	1,307.20	1,300.00
	ต้นพุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica.*	4.20	2	1	–	13.80	41.40	39.73
	ต้นหูกวาง	*Terminalia catappa.*	12.30	2	3	–	118.80	594.00	573.54
	ต้นแซะ	*Callerya atropurpurea.*	10.00	4	3	–	78.50	549.50	536.74
	ต้นรักษ์ป่า	*Melanorrhoea usitata.*	6.00	2	7	–	28.20	253.80	220.30
	ต้นมะหวด	*Lepisanthes rubiginosa.*	5.00	1	–	–	19.60	19.60	19.60
	ต้นชะเมา	*Eugenia grandus.*	10.00	14	5	–	78.50	1,491.50	1,480.00
	ต้นพันลำ	*Vatica odorata.*	10.00	2	–	–	78.50	157.00	157.00
	ต้นมะมุด	*Mangifera foetida.*	6.30	2	–	–	31.00	62.00	61.83
	ต้นมะกล่ำตาไก่	*Adenanthera pavonina.*	6.30	3	7	–	31.00	310.00	306.03
	ต้นเต่าร้าง	*Caryota urens.*	5.40	4	–	–	23.00	92.00	87.54
	ต้นเดื่อยป่า	*Coix lacryma–job.*	5.40	2	–	–	23.00	46.00	24.22
	ต้นยอเถื่อน	*Morinda elliptica.*	6.00	2	–	–	28.20	56.40	56.30
	ต้นลำเจียก	*Pandanus odoratissimus.*	3.20	1	1	–	8.00	16.00	16.00
	ต้นส้านใหญ่	*Dillenia obovata.*	3.90	1	2	–	12.00	36.00	34.00
	ต้นขนุนนก	*Palaquium obovatum.*	6.20	3	2	–	30.00	150.00	150.00
	ต้นเหรียงจง	*Impatiens kerriae.*	6.50	9	–	–	33.00	297.00	290.00
	ต้นหัวช้าง	*Platymitra macrocarpa.*	7.20	1	1	–	40.70	81.40	81.40
	ต้นสน	*Pinus kesiya.*	2.80	2	–	–	6.00	12.00	12.00
				75	70	–	รวมพื้นที่ (บริเวณที่2+บริเวณที่6+ บริเวณที่7) = 6,902.15		

ต้นไม้ปลูกใหม่

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	บริเวณที่2 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่6 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่7 จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดทรงพื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	จิกทะเล	*Barringtonia asiatica.*	6.00	16	46	–	28.20	1,748.40	1,600.00
	พุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica.*	3.00	18	22	–	7.00	280.00	270.00
	ลีลาวดีขาวพวง	*Plumeria obtusa.*	4.00	27	42	1	12.50	875.00	840.00
	สนทะเล	*Casuarina equisetifolia.*	5.00	20	10	–	19.60	588.00	510.00
	หมากสง	*Areca catechu.*	3.00	28	20	–	6.00	288.00	280.00
				109	140	1	รวมพื้นที่ (บริเวณที่2+บริเวณที่6+ บริเวณที่7) = 3,500.00		

ต้นไม้เดิมที่ตัดออก

สัญลักษณ์ต้นไม้ที่ตัดออก	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ต้น)
	กระถินเทพา	*Acacia mangium.*	21

ตารางรวมจำนวนต้นไม้

ต้นไม้เดิมทั้งหมดก่อนย้ายปลูก	173	ต้น
ต้นไม้เดิมย้ายปลูกใหม่	145	ต้น
ต้นไม้เดิมที่คงไว้	7	ต้น
ต้นไม้ที่ตัดออก	21	ต้น
ต้นไม้ใหม่	250	ต้น

ตารางรวมพื้นที่รวมต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกใหม่

พื้นที่รวมต้นไม้เดิม	7,165.38	ตร.ม.
พื้นที่รวมต้นไม้ปลูกใหม่	3,500.00	ตร.ม.
พื้นที่รวมต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกใหม่	10,665.38	ตร.ม.

รูปที่ 2-71 ตารางพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมที่รักษาไว้ ย้ายปลูก และปลูกใหม่

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิล้ามพราน ส.ล.ล. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ล.ล. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่บ้านเอื้ออาทรพัทลุง 3
หมู่ 8 ตำบลพรหมคีรี
คีรีสุวรรณ อำเภอ เมืองพัทลุง
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมพร อินอักษร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวีรัณณ์ แสงรวี ภก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวมินิ ศิริชวาล ภส. 2384
นางสาวสุภัทรา อาแว ภส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วสำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุภิกมล ทิพเคียง ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
ตารางแสดงพื้นที่ต้นไม้รวมไม้ยืนต้นเดิมและไม้ต้นใหม่

Drawing No.	Job No.
LA-09	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 2-70 ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้รวมไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นใหม่

ต้นไม้เดิมและต้นไม้ย้ายปลูก

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	สัญลักษณ์ไม้เดิมย้ายปลูก	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
—		ต้นปาล์มจีน	*Livistona chinensis.*
—		ต้นนนทรี	*Peltophorum pterocarpum.*
—		ต้นแก	*Macaranga tanarius.*
—		ต้นพุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica.*
—		ต้นหูกวาง	*Terminalia catappa.*
—		ต้นแซะ	*Callerya atropurpurea.*
—		ต้นรักษ์ป่า	*Melanorrhoea usitata.*
—		ต้นมะหวด	*Lepisanthes rubiginosa.*
—		ต้นชะเมา	*Eugenia grandus.*
—		ต้นพันจำ	*Vatica odorata.*
—		ต้นมะมุด	*Mangifera foetida.*
—		ต้นมะกล่ำตาไก่	*Adenanthera pavonina.*
—		ต้นเต่าร้าง	*Caryota urens.*
—		ต้นเดื่อป่า	*Coix lacryma-job.*
		ต้นยอเถื่อน	*Morinda elliptica.*
—		ต้นลำเจียก	*Pandanus odoratissimus.*
—		ต้นส้านใหญ่	*Dillenia obovata.*
		ต้นขนุนนา	*Palaquium obovatum.*
		ต้นเหียจง	*Impatiens kerriae.*
		ต้นหัวช้าง	*Platymitra macrocarpa.*
—		ต้นสน	*Pinus kesiya.*

ต้นไม้ปลูกใหม่

สัญลักษณ์ต้นไม้ใหม่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	จิกทะเล	*Barringtonia asiatica.*
	พุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica*
	ลีลาวดีขาวพวง	*Plumeria obtusa.*
	สนทะเล	*Casuarina equisetifolia.*
	หมากสง	*Areca catechu.*

N

ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้รวมไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นใหม่

มาตราส่วน 1 : 1250

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิล้ามพราน ส.ถ.ล. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ล.ด. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.บ.พนาสน์ม่วงวิลล์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมพร อินอักษร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวีรัณณ์ แสร์ธวี ภก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวมิณี ศรีชวาล ภส. 2384

นางสาวนุช่อย อาแว ภส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้ล้ำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุศิณล รัทพเลย ภ.-ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ต้นไม้รวมไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นใหม่

Drawing No.	Job No.
LA-08	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 2-72 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณห้อง	ปริมาณคน	ตร.ม.
จำนวนห้องของโครงการ (มีผู้อาศัย 2คนต่อ 1ห้อง)	85	170	170
จำนวนพนักงาน (1คน ต่อ 1ตร.ม.)		100	100
พื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด			270

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ (พื้นที่ที่ไม่รวมต้นไม้ซ้อนทับพื้นที่สีเขียวบนดิน)	10,665.38

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
มาตราส่วน 1 : 1250

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิล้ามพราน ส.ถ.ล. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.บ.พนาสต์ถ์ทวัฒน์ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรพร อินอักษร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวีรัณ แสงรวี ภท.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวมินี ศรีชวาล ภส. 2384
นางสาวนุช่อ อาแว ภส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุศิกมล รัพเคีย ภ-ภส 545

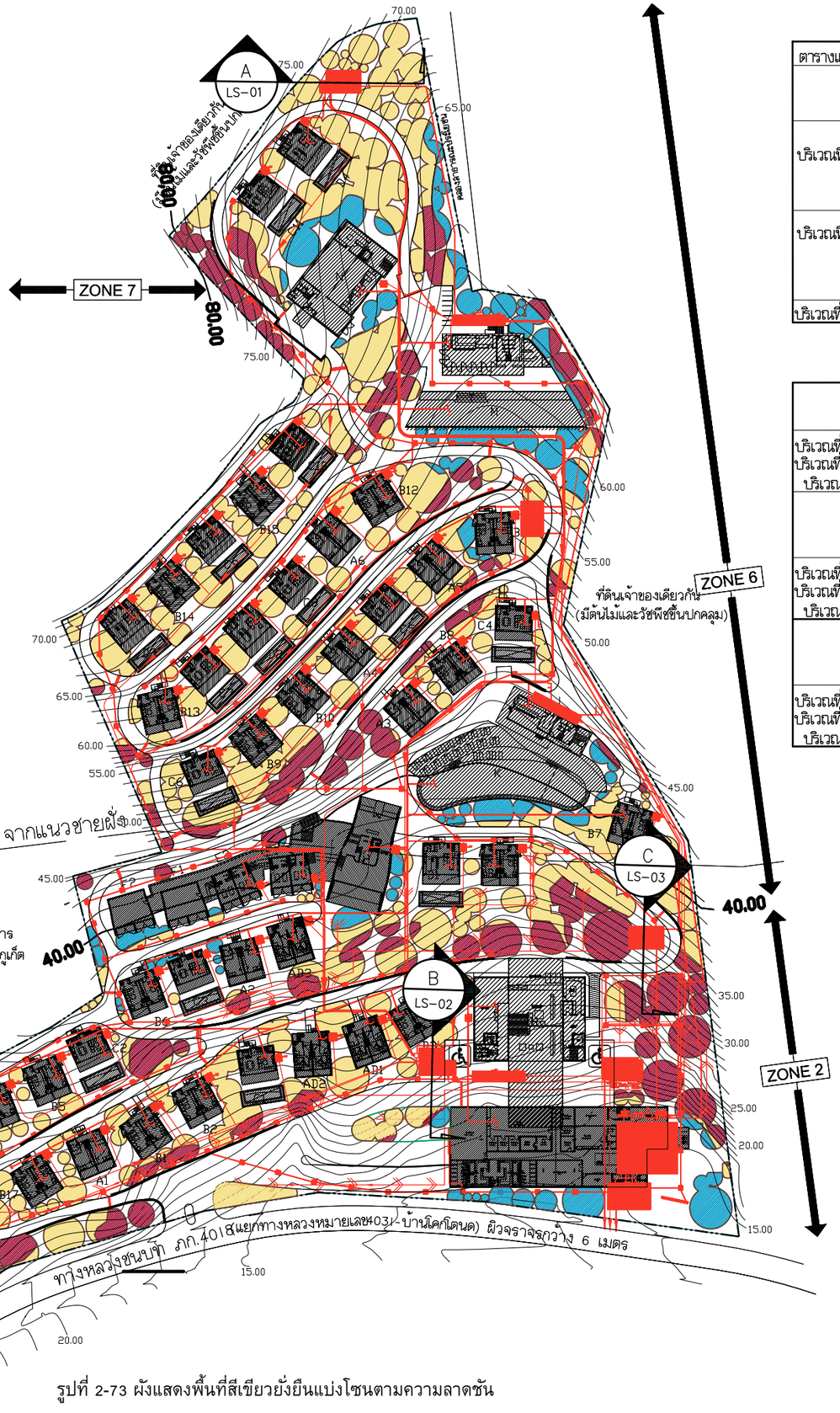
DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

Drawing No.	Job No.
LA-10	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 2-73 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนแบ่งโซนตามความลาดชัน

ตารางแสดงการใช้พื้นที่ตามกฎหมาย

	สัญลักษณ์	ZONE	ความชัน	พื้นที่ดิน	พื้นที่ว่าง	อัตราส่วนพื้นที่ว่าง	พื้นที่สีเขียวชิมน้ำ	อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวชิมน้ำ	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
บริเวณที่ 2		2-A	<20%	3,667.78	1,227.04	33.45 %	1,120.01	30.53 %	706.40	19.26 %
		2-B	20-35%	7,582.44	6,231.54	82.18 %	5,483.58	72.32 %	2,653.86	35.00 %
		2-C	>35%	3,177.22	3,177.22	100 %	2,394.54	75.36 %	1,598.15	50.30 %
				14,427.44	10,635.80		8,998.13		4,958.41	
บริเวณที่ 6		6-A	<20%	4,844.25	3,244.25	66.97 %	1,193.00	24.62 %	918.40	18.96 %
		6-B	20-35%	10,282.77	8,343.99	81.15 %	7,348.17	71.46 %	3,598.97	35.00 %
		6-C	>35%	3,173.78	3,173.78	100 %	1,967.70	61.99 %	1,185.00	37.34 %
				18,300.80	14,762.02		10,508.87		5,702.37	
บริเวณที่ 7		6-C	>35%	9.20	9.20	100 %	9.20	100 %	4.60	50 %

	สัญลักษณ์	ZONE	ความชัน	พื้นที่ดิน (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่ว่างของพื้นที่ดิน (%)
บริเวณที่ 2 + บริเวณที่ 6 + บริเวณที่ 7				32,737.44	25,407.02	77.61 %
	สัญลักษณ์	ZONE	ความชัน	พื้นที่ดิน (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวชิมน้ำ (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวชิมน้ำของพื้นที่ดิน (%)
บริเวณที่ 2 + บริเวณที่ 6 + บริเวณที่ 7				32,737.44	19,516.20	59.61 %
	สัญลักษณ์	ZONE	ความชัน	พื้นที่ดิน (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของพื้นที่ดิน (%)
บริเวณที่ 2 + บริเวณที่ 6 + บริเวณที่ 7				32,737.44	10,665.38	32.57%

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนบนความลาดชัน

มาตราส่วน 1 : 1250

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิล้ามพราน ส.ถ.ล. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ลถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.บ.พนาสต์ภัรัตน์ 3
หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวีรัณณ์ แสงรวี ภท.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวมัณฑิ ศรีชวาล ภสล. 2384
นางสาวนุชจ์อย อ่ามว ภสล. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุศิกมล รัทพเศษ ภ-ภสล 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนบนความลาดชัน

Drawing No.	Job No.
LA-11	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 2-74 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนแบ่งโซนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532)

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียด	ปริมาณห้อง	ปริมาณคน	ตร.ม.
จำนวนห้องของโครงการ (มีผู้อาศัย 2คนต่อ 1ห้อง)	85	170	170
จำนวนพนักงาน (1คน ต่อ 1ตร.ม.)		100	100
พื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนด			270

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนบริเวณที่ 2

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ (พื้นที่ที่ไม่ยืนต้นซ้อนทับพื้นที่สีเขียวบนดิน)	4,757.36

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนบริเวณที่3

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ (พื้นที่ที่ไม่ยืนต้นซ้อนทับพื้นที่สีเขียวบนดิน)	5,908.02

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวมทั้งโครงการ

รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ รวม (พื้นที่ที่ไม่ยืนต้นซ้อนทับพื้นที่สีเขียวบนดิน)	10,665.38

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน(บริเวณที่ 2-3)
มาตราส่วน 1 : 1250

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิล้ามพราน ส.ถ.ล. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.1 ตำบลเทพกระษัตรี 3
หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวีรัณ แสงธวี ภท.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวมณี ศรีชวาล ภส. 2384
นางสาวนุช่อ อาแว ภส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายปรมาส์ แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุศิรมล รัพเคียง ภ-ภส 545

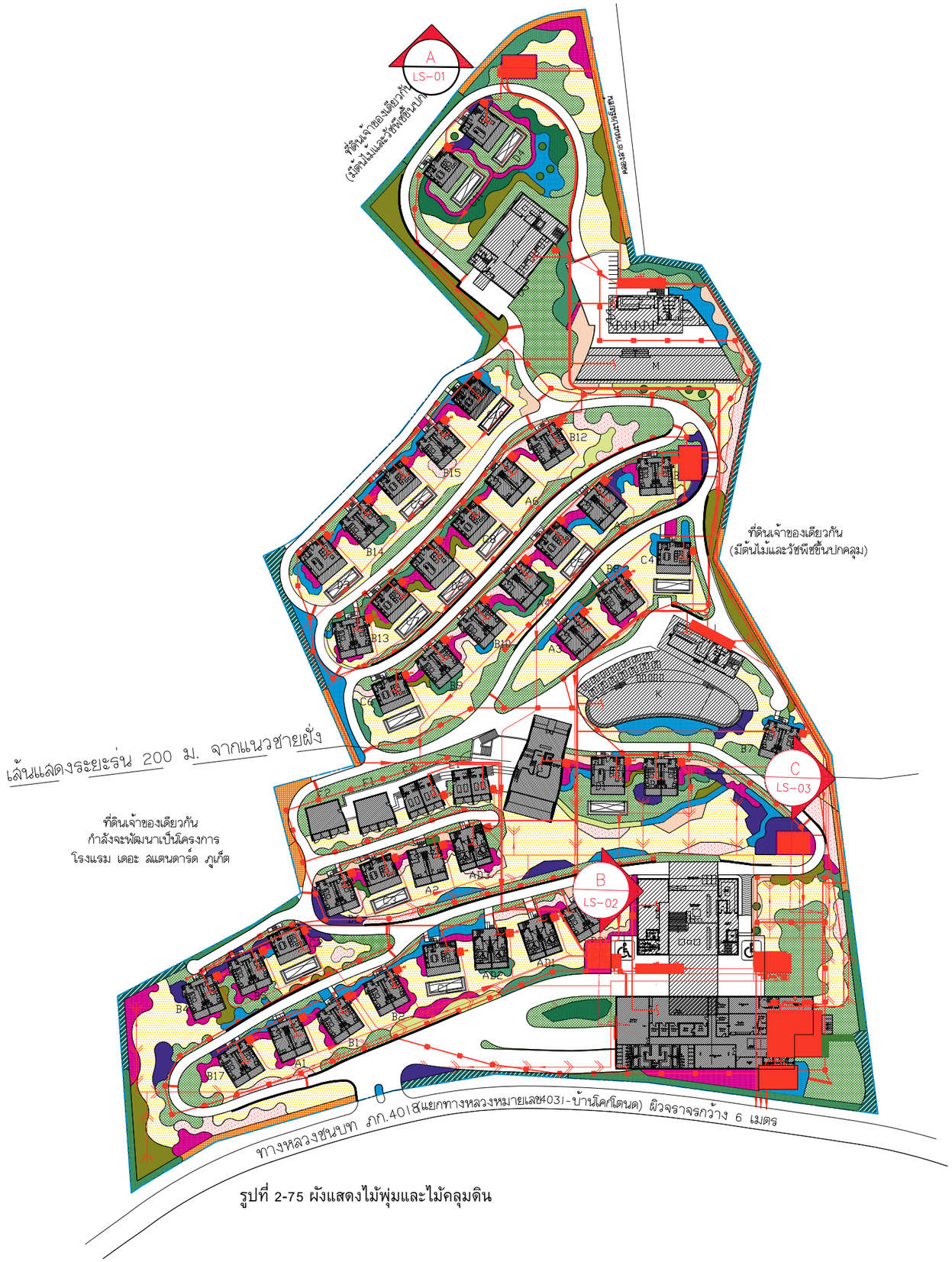
DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน(บริเวณที่ 2-3)

Drawing No.	Job No.
LA-10-1	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 2-75 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาสาสตร์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	จั๋งจีน	*Rhapis excelsa.*	580.78
	เฮลิโคเนียลอริน่า	*Heliconia Rauliniana Barreiros.*	263.28
	คล้าซิก้าร์	*Calathea lutea.*	425.73
	เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus scolopendria.*	800.20
	เตยหอม	*Pandanus amaryllifolius.*	468.23
	เฟิร์นใบมะขาม	*Nephrolepis cordifolia.*	1,148.37
	ชะพลู	*Piper sarmentosum.*	515.63
	เดหลี	*Spathiphyllum spp.*	383.71
	หน้าวัว	*Anthurium sp.*	744.30
	ว่านรางเงิน	*Hippeastrum reticulatum.*	239.46
	พลับพลึงหนู	*Hymenocallis littoralis.*	275.56
	เอื้องหมายนาอินโด	*Costus speciosus.*	1,080.19
	บอนกระดาดเขียว	*Alocasia macrorrhizos.*	80.00
	กระดุมทองเลื้อย	*Sphagneticola trilobata.*	5,819.40
	หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus.*	4,835.40
รวมพื้นที่ทั้งหมด			17,585.46

N

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1 : 1250

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิล้ามพราน ส.ถ.ล. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
1/326 ม.บ.พนาสต์ภักดีใหม่ 3
หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreott@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรพร อินอักษร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวีรัณ แสงรวี ภท.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวมินี ศรีชวาล ภส. 2384
นางสาวนุช่วย อาแว ภส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วรัตน์ สย. 10772

LANDSCAPE :

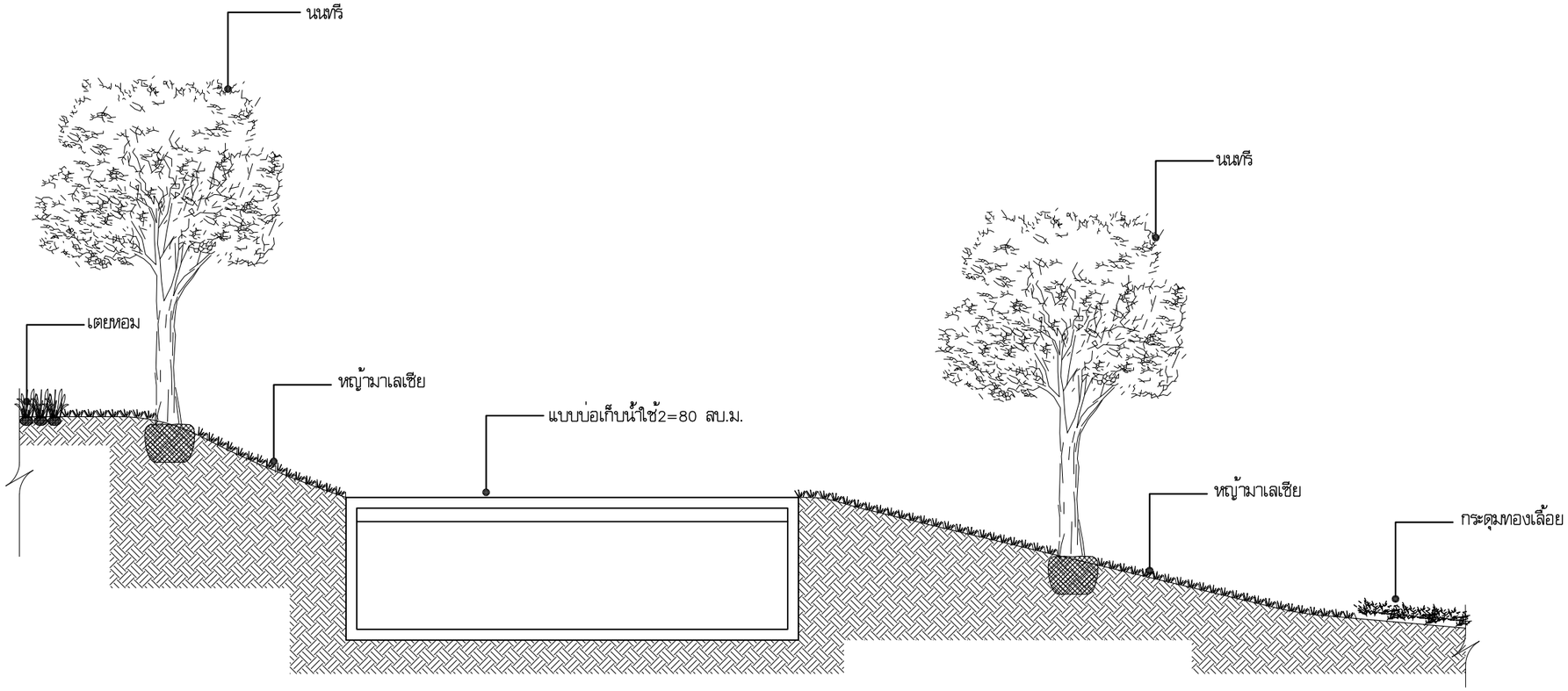
LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุภิกมล รัทพลัย ภ.ภส 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

Drawing No.			Job No.
LA-12			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 2-76 รูปตัดต้นไม้ A

N

รูปตัด A

มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิล้ามพราน ส.ถ.ก. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมพร อินอักษร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพีรพล แสงรวี ภก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวมณี ศรีชวาล ภส. 2384
นางสาวบุรัฆอ อามา ภส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้ม้าทัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุภัทมล รัทพเศษ ภ.ภส 545

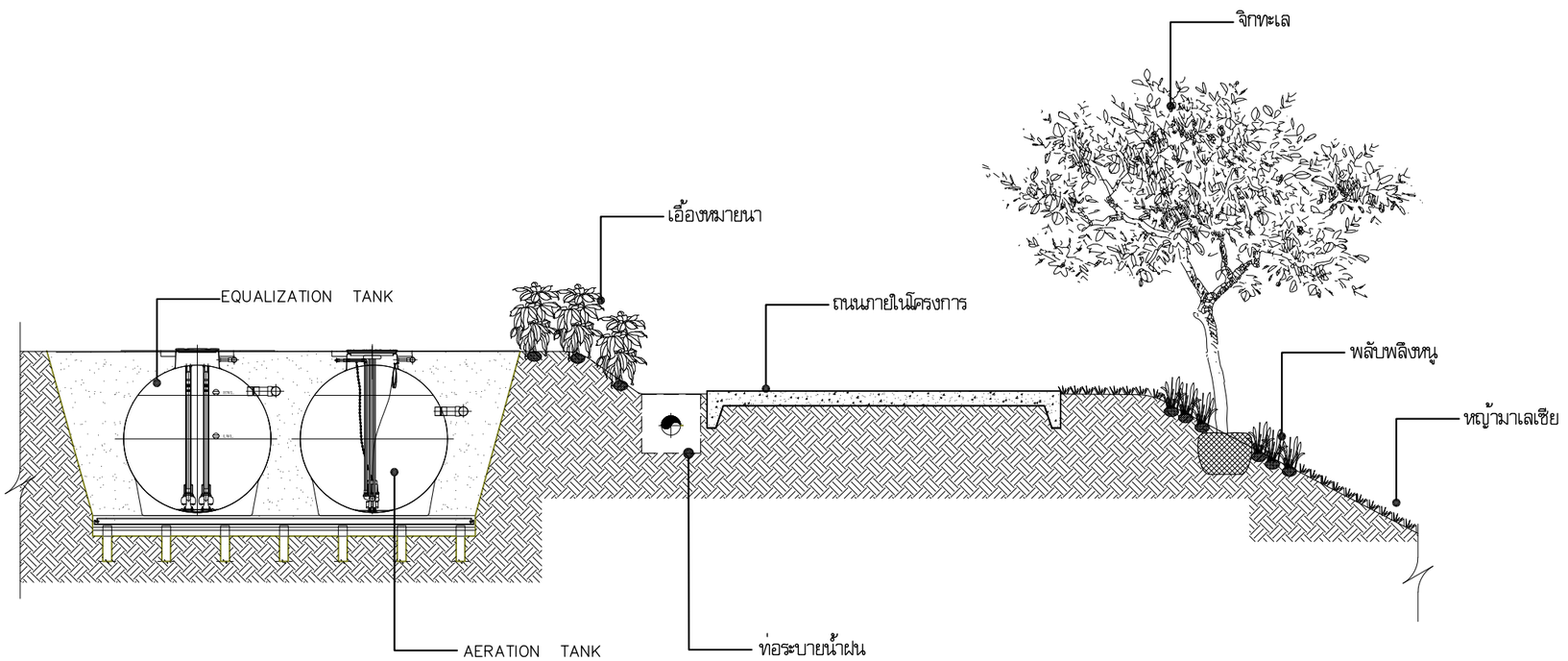
DRAWING TITLE :
รูปตัด A

Drawing No.	Job No.
LS-01	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:100

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 2-77 รูปตัดต้นไม้ B

N

รูปตัด B

มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิล้ามพราน ส.ถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.เพนกสต์เก้าพัฒน์ 3
หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมพร อินอักษร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวีรัจน์ แสงรวี ภก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวมินิ ศิริชวาะ ภส. 2384
นางสาวบุษย์ลา อามว ภส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้ม้ำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุศิกมล ทิพเสียง ภ.-ภส 545

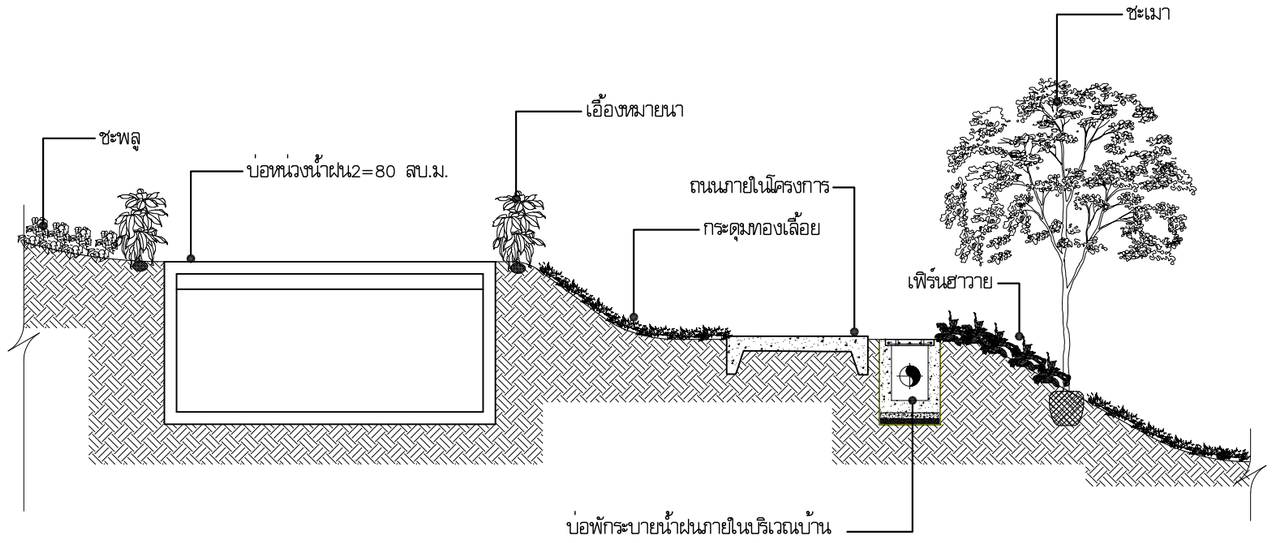
DRAWING TITLE :
รูปตัด B

Drawing No.	Job No.
LS-02	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:100

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission



รูปที่ 2-78 รูปตัดต้นไม้ C

N

รูปตัด C

มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิล้ามพราน ส.ถ.ก. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.ส.ถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 แม่พามาสเม้าท์วิลล์ 3
หมู่ 8 ถนนทางหลวงที่
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรมพร อินอักษร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวีรัณณ์ แสงรวี ภก.43440

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวมินี ศรีชวาะ ภส. 2384
นางสาวนุช่วย อามา ภส. 4561

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้ม้าทัส์ สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุศิกมล ทิพเสียง ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
รูปตัด C

Drawing No.			Job No.
LS-03			
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:100

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า "**โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว**"

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า "**สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**"

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร = 7,395.67 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = (7,395.67 x 30) / 100

= 2,218.70 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 = (2,218.70 x 50) / 100

= 1,109.35 ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 10,665.38 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

2) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 (ข) ที่กำหนดให้พื้นที่**บริเวณที่ 2** ต้องมี**ที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น** (ค) ที่กำหนดให้พื้นที่**บริเวณที่ 3** ต้องมี**ที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น**

<u>บริเวณที่ 2</u>

พื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 2 = 17,496.26 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = (17,496.26 x 50) / 100

= 8,748.13 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 ในพื้นที่บริเวณที่ 2

= (8,748.13 x 50) / 100

= 4,374.07 ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 4,757.36 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

<u>บริเวณที่ 3</u>

พื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 3 = 15,241.18 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = (15,241.18 x 30) / 100

= 4,572.35 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 ในพื้นที่บริเวณที่ 3

= (4,572.35 x 50) / 100

= 2,286.18 ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 5,908.02 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแสดงดัง**ตารางที่ 2-22**

ตารางที่ 2-22 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	270 ตารางเมตร	**19,516.20 ตารางเมตร**
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	$\geq$ 135 ตารางเมตร (270 / 2)	**19,516.20 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	$\geq$ 67.5 ตารางเมตร (135 / 2)	**10,665.38ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 270 คน (รวมพนักงาน)	$\geq$ 270 ตารางเมตร (1 : 1)	**19,516.20 ตารางเมตร** **19,516.20** : 270 = 72.28 : 1 มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	32,737.44 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	$\geq$ 2,218.70 ตารางเมตร ((7,395.67 x 30) / 100)	25,341.77 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	$\geq$ 1,109.35 ตารางเมตร ((2,218.70 x 50) / 100)	**10,665.38 ตารางเมตร**
2.2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20		
2.2.1 <u>บริเวณที่ 2</u>		
2.2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	17,496.26 ตารางเมตร
2.2.1.2 พื้นที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	$\geq$ 8,748.13 ตารางเมตร ((17,496.26 x 50) / 100)	13,382.18 ตารางเมตร
2.2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	$\geq$ 4,374.07 ตารางเมตร ((8,748.13 x 50) / 100)	**4,757.36 ตารางเมตร**

ตารางที่ 2-22 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
2.2.2 บริเวณที่ 3		
2.2.2.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	15,241.18 ตารางเมตร
2.2.2.2 พื้นที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	≥ 4,572.35 ตารางเมตร ((15,241.18 x 30) / 100)	11,959.59 ตารางเมตร
2.2.2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 2,286.18 ตารางเมตร ((4,572.35 x 50) / 100)	**5,908.02 ตารางเมตร**

ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 20 ไร่ 1 งาน 84.36 ตารางวา หรือคิดเป็น 32,737.44 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งสิ้น 30 เดือน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-23**

ตารางที่ 2-23 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

	รายละเอียด	เดือน																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	งานตอกเสาเข็ม																														
2	งานขุดดิน																														
3	งานถมดิน																														
4	งานตัดเข็ม																														
5	งานฐานรากและเสาตอม่อ																														
6	งานกำแพงกันดินรอบอาคาร																														
7	งานเทพื้นใต้อาคาร																														
8	งานบ่อเก็บน้ำใต้อาคาร																														
9	งานโครงสร้างอาคาร (เสา พื้น บันได)																														
10	งานติดตั้งโครงสร้าหลังคา+หลังคาตกแต่ง																														
11	งานวางถังบำบัด																														
12	งานท่อระบบสุขาภิบาล																														
13	งานก่อ-ฉาบภายในอาคาร																														
14	งานก่อ-ฉาบภายนอกอาคาร																														
15	งานปรับระดับพื้นและปูกระเบื้องห้องพัก																														
16	งานปูกระเบื้องห้องน้ำ																														
17	งานติดตั้งราวระเบียง																														
18	งานติดตั้งวงกบประตู																														
19	งานเดินสายไฟฟ้าและระบบสื่อสาร																														
20	งานฝ้าเพดาน																														
21	งานสี																														
22	งานติดตั้งกระจกอลูมิเนียม																														
23	งานติดตั้งแอร์																														
24	งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า																														
25	งานติดตั้งบานประตู																														
26	งานติดตั้งสุขภัณฑ์																														
27	งานตกแต่งภายใน																														
28	งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์																														
29	งานติดตั้งผ้าม่าน																														
30	งานปรับภูมิทัศน์																														
31	งานเก็บเบ็ดเตล็ด																														

ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด

2.12.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ภูเก็ต ไวท์บีช จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ตและได้รับอนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลสาคูแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม**ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่าองน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเมตร แต่ถ้าห้ 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร 1.50 เดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อยดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องงจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัยดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ
3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับ**มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)** โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

(1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว

(2) มียามดูแล พร้อมตู้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา

(3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

(4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ

(5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง

(6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ

(7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก

(8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก

(9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่) 2019COVID-(19บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตาม**มาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล)Universal Prevention for COVID-19)** ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

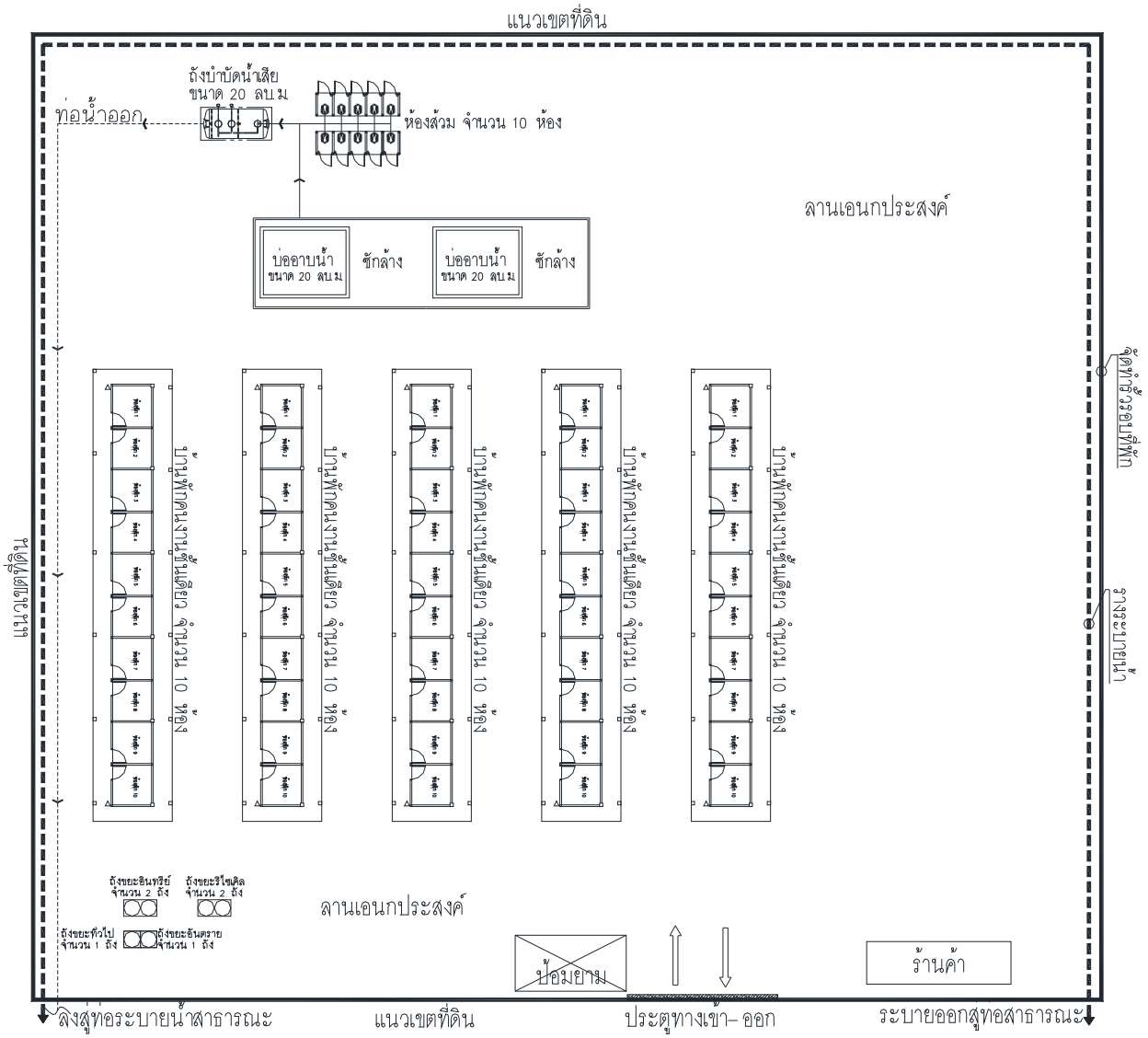
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

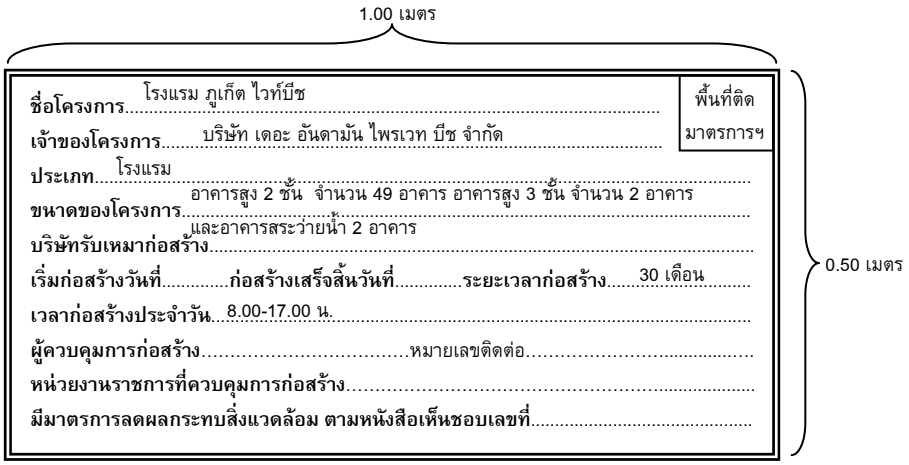
ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดัง**รูปที่ 2-79** นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-80** สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-81** โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดิน สำนักงานสนาม ป้อมยาม จุดพักมูลฝอย ที่จอดรถปูน ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



หมายเหตุ : ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานจะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน

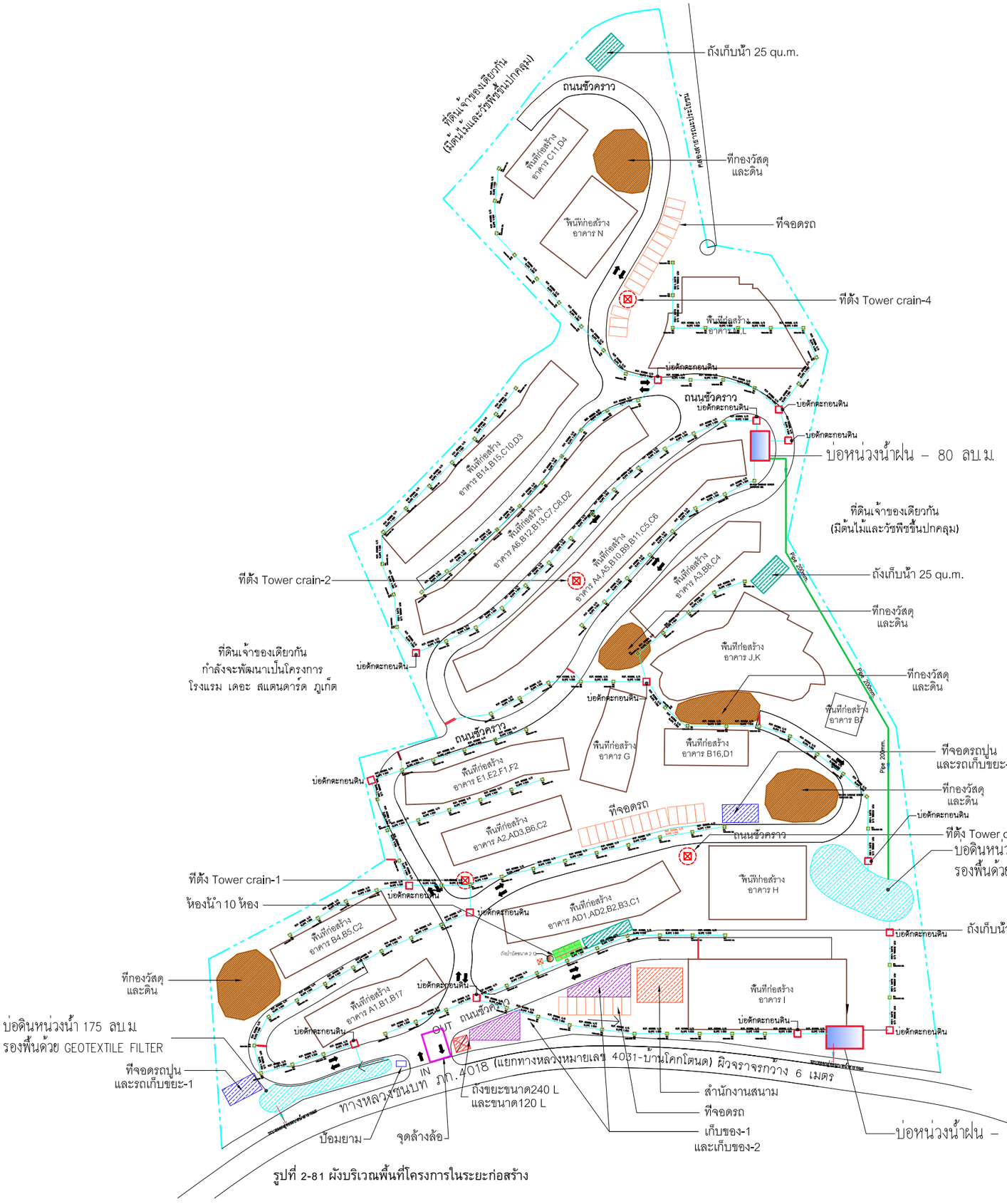
ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

รูปที่ 2-79 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน



รูปที่ 2-80 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท เดอะ อันดามัน ไพรเวท บีช จำกัด



- บ่อหน่วงน้ำ 1 ขนาด 80 ลบ.ม.
- บ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาด 180 ลบ.ม.
- บ่อดินหน่วงน้ำ 1 ขนาด 175 ลบ.ม.
- บ่อดินหน่วงน้ำ 2 ขนาด 300 ลบ.ม.
- บ่อพักน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร
- บ่อดักตะกอนดิน
- แนวรั้ว ชิวคราว
- -ถังขยะขนาด240 L = 7 ถัง ดังนี้ อินทรีย์ 3ถัง,รีไซเคิล3ถัง และทั่วไป1ถัง
  -ถังขยะขนาด 120 L = 1 ถัง ดังนี้ อันตราย 1 ถัง

ผังตำแหน่งเก็บกองวัสดุ
และผังระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:1200 @ A3

รูปที่ 2-81 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
RIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERICY
393 Moo 1 . Srisoontorn Road
Chengtalay Subdistrict . Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่ 8 ต.เทพกระษัตรี
อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4653
Tel/Fax:076 697750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายธรรกพร อินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกมี ดิยะแรง มภ.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาวภัคินี ศรีชวนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก่งจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :

Drawing No.			Job No.
Designed AM	Drawn AKE	Checked PC	Scale

REVISION

rev	date	by	details
1	20201016	AKE	EIA submission

2.12.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อ ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน**

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(100 x 50) / 1,000	
	=	5	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง**

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 5 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(100 x 200) / 1,000	
	=	20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.12.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน

- **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตาม**มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)** ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (<u>โครงการมีคนงาน 100 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 5 ที่ โครงการจัดไว้จำนวน 10 ที่ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน</u>)

2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำซีเมนต์ใยหิน ขนาด 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:500 มีบ่อพัก ขนาด 1.0X1.0 เมตร เป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ แบ่งเป็นบ่อคอนกรีต จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร และบ่อดินรองพื้นด้วย GEOTEXTILE FILTER ที่ช่วยกรองดินไม่ให้ผ่านไปยังบริเวณอื่น ในขณะที่น้ำและความชื้นยังสามารถผ่านได้ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 300 ลบ.ม.และขนาด 175 ลูกบาศก์เมตร โดยเพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ได้จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ

2.12.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 13,178.33 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 741.02 ตัน (13,178.33 x 56.23 = 741,017.50 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 568.36 ตัน อิฐ 101.74 ตัน เหล็ก 36.61 ตัน กระเบื้องเซรามิก 20.16 ตัน กระเบื้องหลังคา 11.34 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 2.45 ตัน และไม้ 0.37 ตัน รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 2-24**

ตารางที่ 2-24 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	568,360.42	568.36
อิฐ	13.73	101,741.70	101.74
เหล็ก	4.94	36,606.26	36.61
กระเบื้องเซรามิก	2.72	20,155.68	20.16
กระเบื้องหลังคา	1.53	11,337.57	11.34
ยิบซั่มบอร์ด	0.33	2,445.36	2.45
ไม้	0.05	370.51	0.37
รวม		**741,017.50**	**741.02**

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ = 0.6498 x 50
= 32.49 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล = 0.21 x 50
= 10.50 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป = 0.14 x 50
= 7.00 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอันตราย = 0.0002 x 50
= 0.01 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม/วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	300	32.49	0.11	0.72	6
มูลฝอยรีไซเคิล	21	200	10.50	0.05	0.72	14
มูลฝอยทั่วไป	14	150	7.00	0.05	0.24	4
มูลฝอยอันตราย	0.02	150[3)]	0.01	0.00007	0.12	1,714
รวม	**100**	**-**	**50.00**	**0.21007**	**1.80**	

ที่มา : [1)] กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560
[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539
[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

  ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยอินทรีย์

  ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ

	=	0.72	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.11	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะอินทรีย์สามารถรองรับขยะได้	=	0.72 / 0.11	
	=	6.55	วัน

  ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยรีไซเคิล

  ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ

	=	0.72	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล	=	0.05	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังมูลฝอยไซเคิลสามารถรองรับมูลฝอยได้	=	0.72 / 0.05	
	=	14.40	วัน

  ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยทั่วไป

  ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะทั่วไปของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยทั่วไป	=	0.05	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังมูลฝอยทั่วไปสามารถรองรับขยะได้	=	0.24 / 0.05	
	=	4.80	วัน

<u>ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยอันตราย</u>

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะอันตรายของโครงการ

	=	0.12	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.00007	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้	=	0.12 / 0.00007	
	=	1,714.29	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 6 วัน 14 วัน 4 วัน และ 1,714 วัน ตามลำดับ

ผู้รับเหมาจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง สำหรับถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์	=	0.6498 x 100	
	=	64.98	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล	=	0.21 x 100	
	=	21	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป = 0.14 x 100

= 14 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอันตราย = 0.0002 x 100

= 0.02 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-26 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม/วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	300	64.98	0.22	0.72	3
มูลฝอยรีไซเคิล	21	200	21	0.11	0.72	6
มูลฝอยทั่วไป	14	150	14	0.09	0.24	2
มูลฝอยอันตราย	0.02	150[3)]	0.02	0.0001	0.12	1,200
รวม	**100**	**-**	**100**	**0.4201**	**1.80**	

ที่มา : [1)] กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

<u>ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยอินทรีย์</u>

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ

	=	0.72	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.22	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะอินทรีย์สามารถรองรับขยะได้	=	0.72 / 0.22	
	=	3.27	วัน

<u>ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยรีไซเคิล</u>

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ

	=	0.72	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล	=	0.11	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังมูลฝอยไซเคิลสามารถรองรับมูลฝอยได้	=	0.72 / 0.11	
	=	6.55	วัน

<u>ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยทั่วไป</u>

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะทั่วไปของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยทั่วไป	=	0.09	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังมูลฝอยทั่วไปสามารถรองรับขยะได้	=	0.24 / 0.09	
	=	2.67	วัน

<u>ความสามารถในการรองรับถังมูลฝอยอันตราย</u>

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะอันตรายของโครงการ

	=	0.12	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0001	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้	=	0.12 / 0.0001	
	=	1,200	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 6 วัน 2 วัน และ 1,200 วัน ตามลำดับ

ผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง สำหรับถังขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1.80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

2.12.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงชนบท ภก.4018 (แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด) ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง

1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย

1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย“

1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย

1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั่งร้าน

2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม

2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์

2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. การป้องกันอัคคีภัย

5.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

5.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

5.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม

5.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

5.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

6. สารอันตรายในการก่อสร้าง

6.1 เก็บให้น้อยที่สุด

6.2 ต้องปิดล็อกหรือล้อมรั้วป้องกัน

6.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

6.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

6.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

6.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

6.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

7. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

7.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

7.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมันใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

7.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

7.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

8. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

8.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

8.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง

8.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

8.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

8.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

8.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

8.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.13 การปรับพื้นที่

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โครงการได้มีการขุดดิน ถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น จึงมีการขุดดิน ถมดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) รายละเอียดและลำดับการปรับพื้นที่และการขุดดิน

(1) แผ้วถางวัชพืชภายในโครงการ โดยนำไปผ่านเครื่องสับย่อยแล้วนำไปกองไว้ในพื้นที่ของโครงการบริเวณที่ไม่ได้ทำการก่อสร้าง เพื่อปล่อยให้ย่อยสลายเองตามธรรมชาติ

(2) การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ซึ่งจะขุดให้ได้แนวระดับ ขนาด และรูปร่างตามที่กำหนดไว้ในแบบ โดยใช้รถแบ็คโฮ (Backhoe) ทั้งนี้ จะทำในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน

(3) ทำการกลบดินกลับ โดยใช้รถแทร็กเตอร์ (Tractor) เกลี่ยให้ได้ระดับเป็นชั้นๆ นำผ้าห่มดินที่ทำจากเส้นใยปาล์มหรือใยมะพร้าวมาวางทับผิวดินไว้ โดยการยึดขอนทุกด้านด้วยหมุดไม้ (สมอไม้) ให้แน่นแล้วกลบคืนด้วยดินที่ขุดร่องขึ้นมา

(4) ทำการบดอัดดิน ซึ่งจะต้องทำการปักหมุดวางแนวและกำหนดระดับความลึกของดินก่อนที่จะต้องถมและบดอัดแต่ละชั้น มีการรดน้ำในปริมาณที่พอเหมาะ เพื่อเพิ่มความชื้นสำหรับบดอัดให้แน่นต่อไป และทำการบดอัดดิน โดยใช้รถบดล้อหนาม (Temping Roller) เพื่อให้เกิดการยึดกันของดินแต่ละชั้น มีผลทำให้สามารถรับแรงดันได้ ทั้งนี้ เมื่อได้ความหนาและความแน่นของการบดอัดแต่ละชั้นแล้ว จะดำเนินการบดอัดดินชั้นต่อไปตามขั้นตอนและวิธีการเดียวกันจนเสร็จ

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

2) ปริมาณดินขุดและถมดิน

ปริมาณดินขุด พื้นที่ขุดดิน 3,950 ตารางเมตร มีระดับความลึกสูงสุด 2.181 เมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 1,975 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณดินถม พื้นที่ถมดิน 4,038 ตารางเมตร มีระดับการถมสูงสุด 4.234 เมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 2,019 ลูกบาศก์เมตร

ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-82** รูปตัดการขุดดิน-ถมดินของโครงการแสดงดัง**รูปที่ 2-83** และ**รูปที่ 2-86**

ทั้งนี้ โครงการต้องซื้อดินมาถมเพิ่มปริมาตร 44 ลูกบาศก์เมตร โดยจะซื้อดินถมจากบริษัทขายดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน



รูปที่ 2-82 ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน

พื้นที่และปริมาณดินถม - ดินขุดทั้งโครงการ

งานดินถม		
พื้นที่ดินถม	4,038	sq.m.
ปริมาตรถมดิน	2,019	cum.
งานดินขุด		
พื้นที่ดินขุด	3,950	sq.m.
ปริมาตรขุดดิน	1,975	cum.

N

HOTEL

ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน

มาตราส่วน 1:1200 @ A3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ.เพนาลนท์บ้านวิวดี 3
หมู่ 8 ถนนพระยิศรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกรี ดือราเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววลีนี ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจินมล ทิพเศษ ภ-กส 545

DRAWING TITLE :
ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน

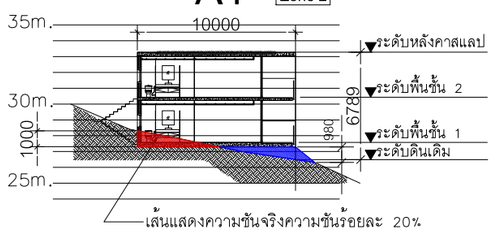
Drawing No.	Job No.
GP-015	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1200

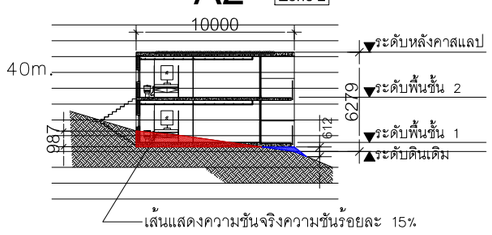
REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission
3	20230213	DEN	EIA submission

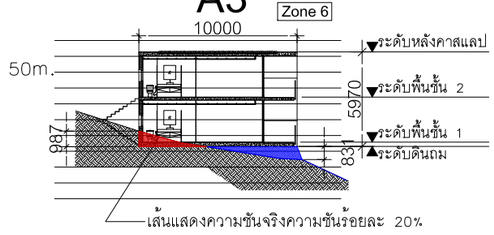
A1 Zone 2



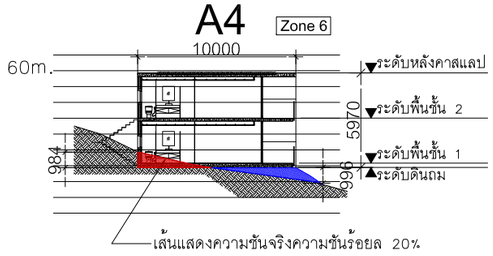
A2 Zone 2



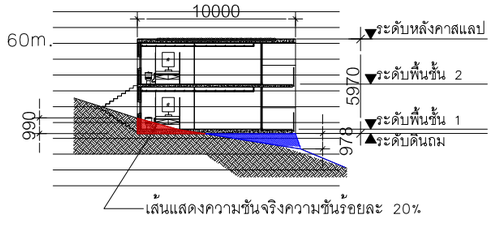
A3 Zone 6



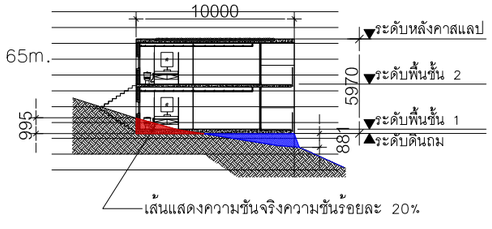
A4 Zone 6



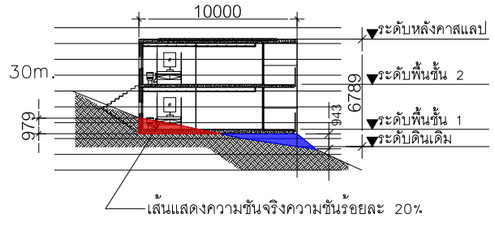
A5 Zone 6



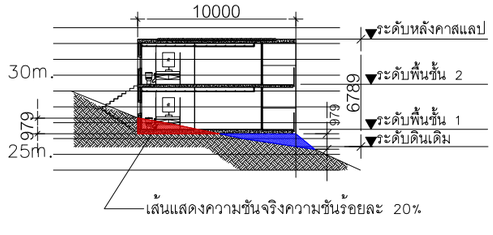
A6 Zone 6



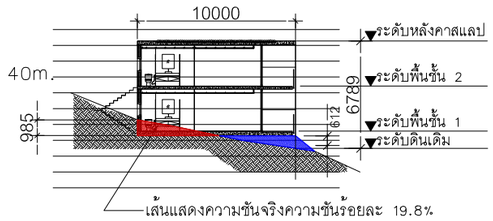
AD1 Zone 2



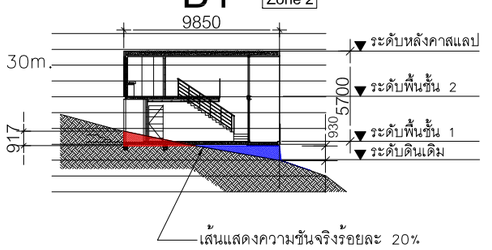
AD2 Zone 2



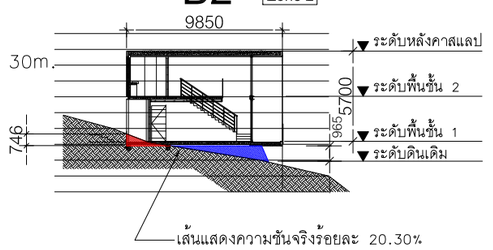
AD3 Zone 2



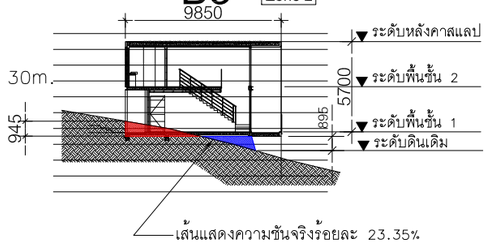
B1 Zone 2



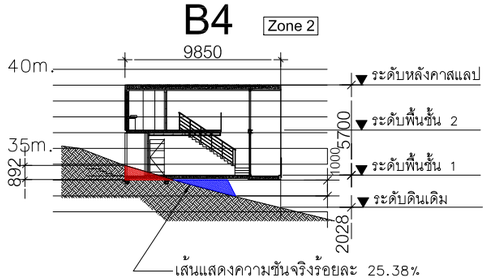
B2 Zone 2



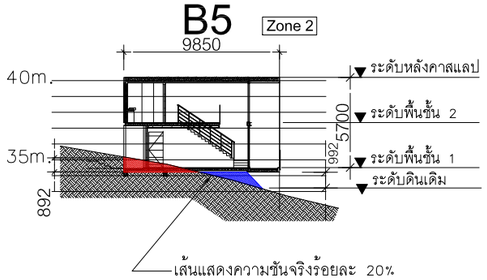
B3 Zone 2



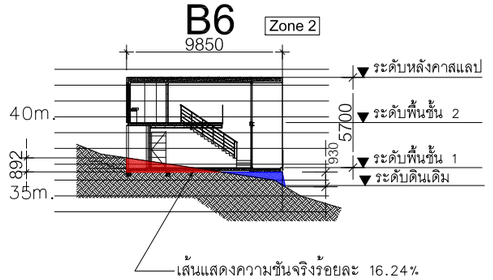
B4 Zone 2



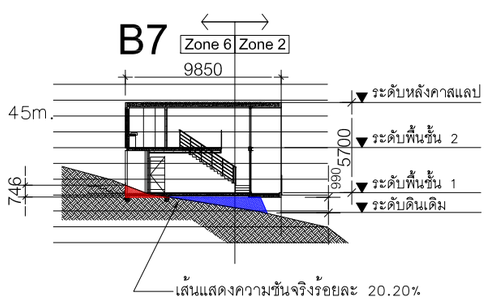
B5 Zone 2



B6 Zone 2



B7 Zone 6 Zone 2



ดินตัด
ดินถม

รูปที่ 2-83 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน 1

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
INGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay, Subdistrict : Thalang District
Phuket, 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.เทพารักษ์ป่าคลีวิลล์ 3
หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี
ต.เสาธงหิน อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกรี ดือราเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววลินี ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประกาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
รูปตัดเส้นความชันของแต่ละอาคาร

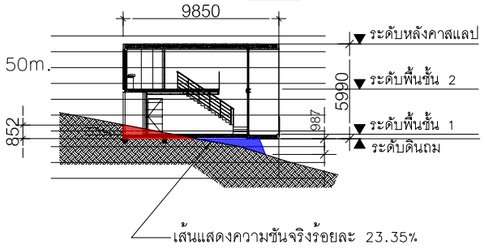
Drawing No.	Job No.
GP-011	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:400

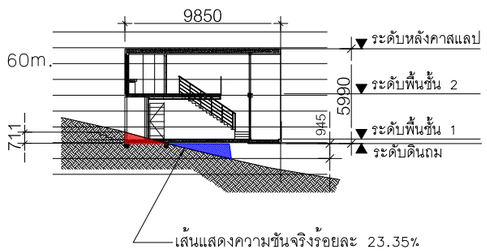
REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

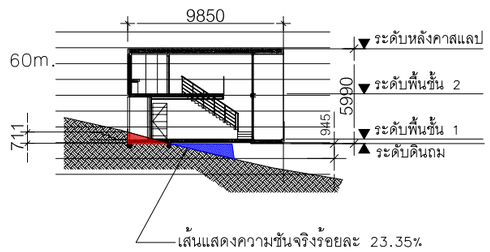
B8 Zone 6



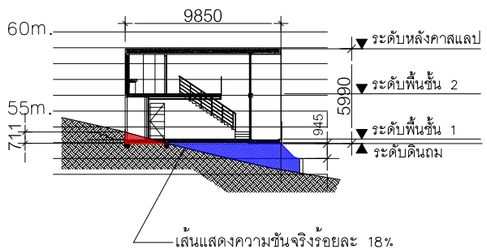
B9 Zone 6



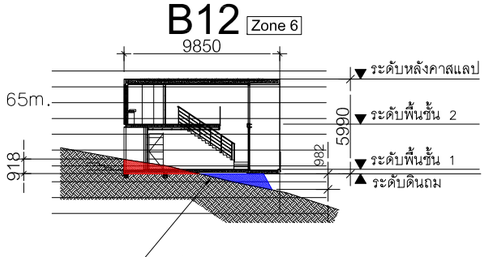
B10 Zone 6



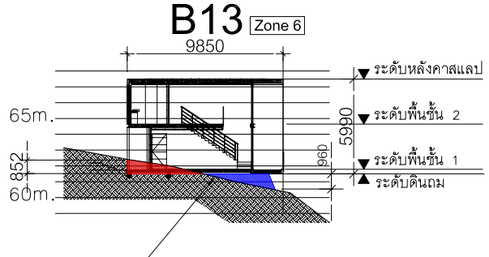
B11 Zone 6



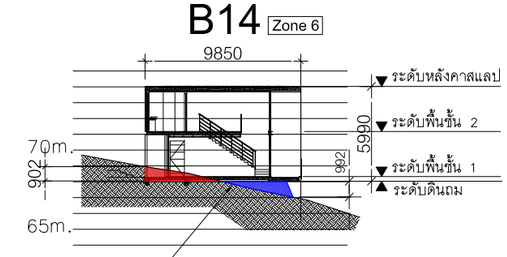
B12 Zone 6



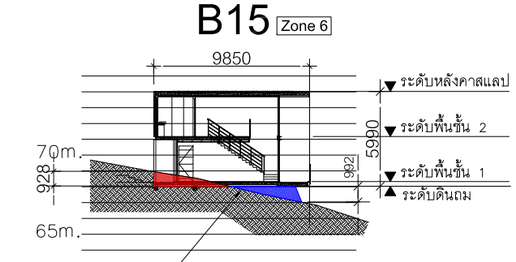
B13 Zone 6



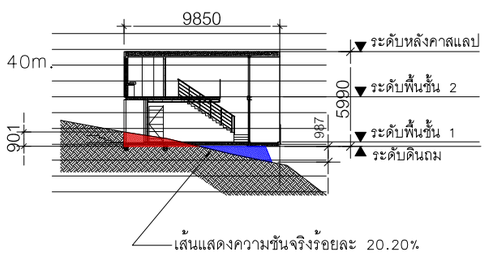
B14 Zone 6



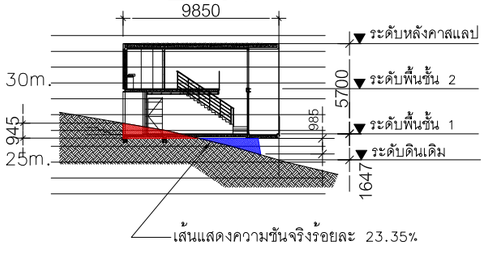
B15 Zone 6



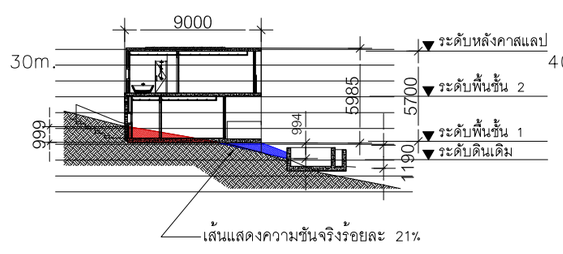
B16 Zone 2



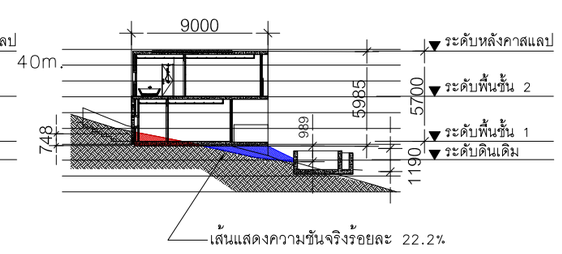
B17 Zone 2



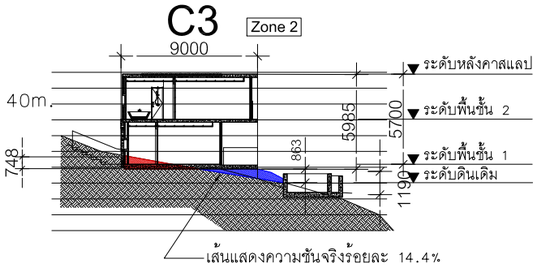
C1 Zone 2



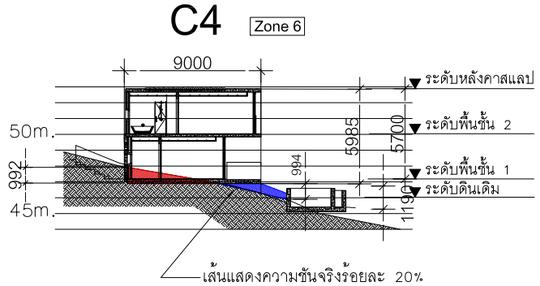
C2 Zone 2



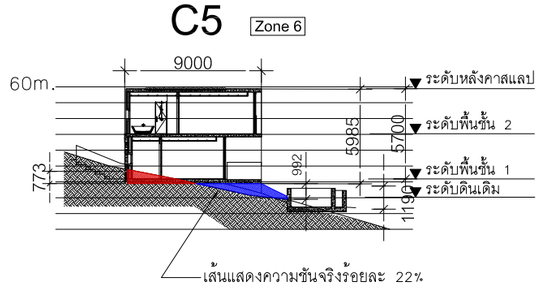
C3 Zone 2



C4 Zone 6



C5 Zone 6



ดินตัด
ดินถม

รูปที่ 2-84 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน 2

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.เพชรเกษม2-บ้านดีวิลล์ 3
หมู่ 8 ถ.เพชรกระบี่
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกรี ดือราเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววลินี ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
สุจิกมล ทิพเสย ภ.-ภส 545

DRAWING TITLE :
รูปตัดเส้นความชันของแต่ละอาคาร

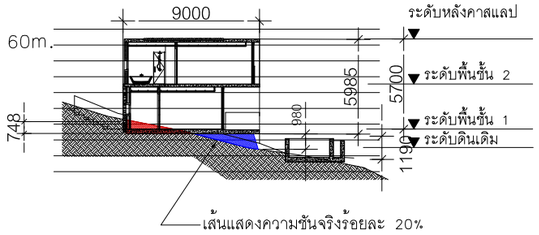
Drawing No.	Job No.
GP-012	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:400

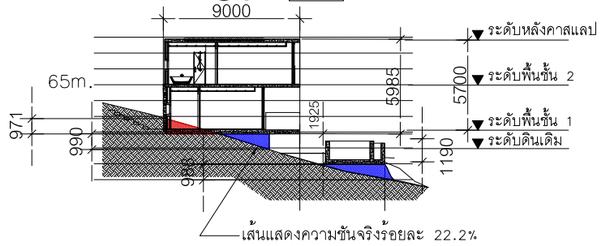
REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

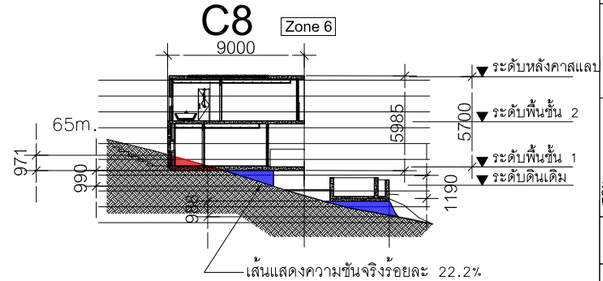
C6 Zone 6



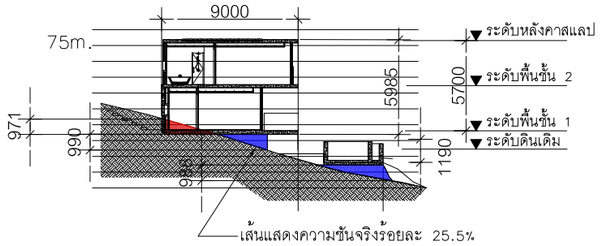
C7 Zone 6



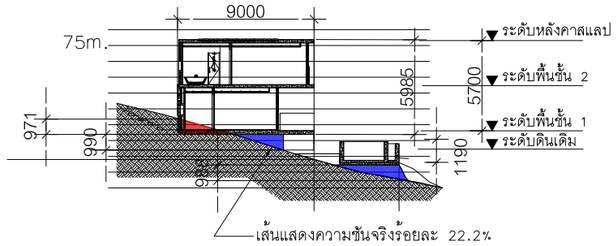
C8 Zone 6



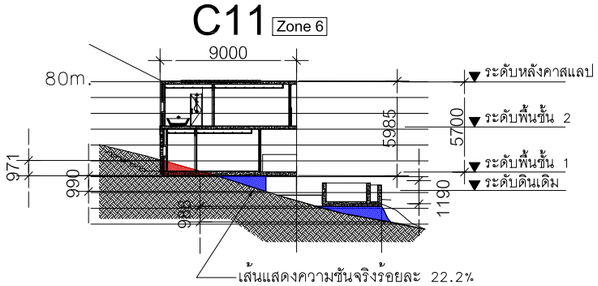
C9 Zone 6



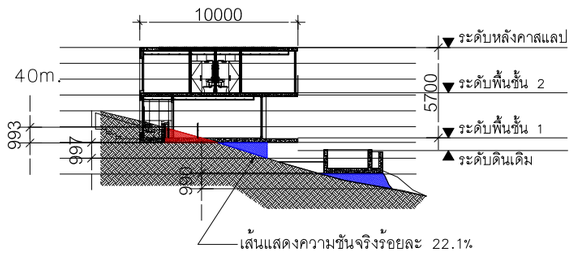
C10 Zone 6



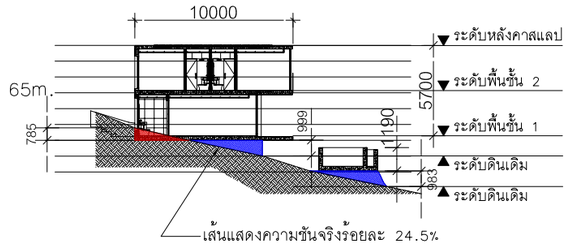
C11 Zone 6



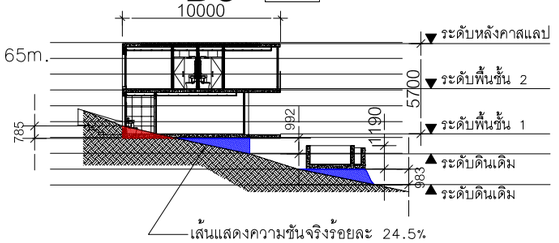
D1 Zone 2



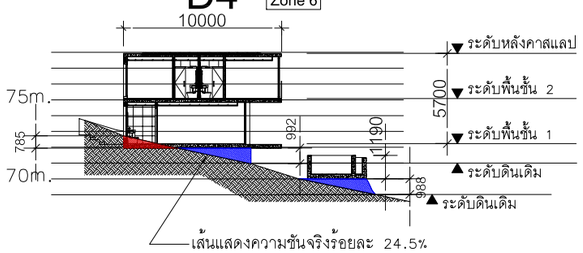
D2 Zone 6



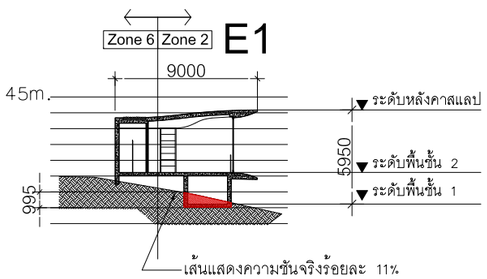
D3 Zone 6



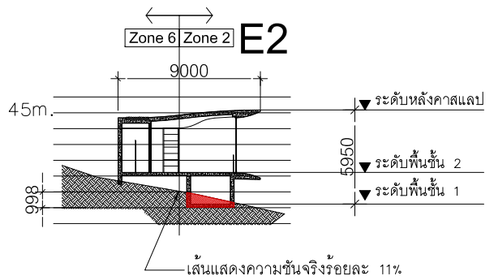
D4 Zone 6



E1 Zone 6 Zone 2



E2 Zone 6 Zone 2



ดินตัด

ดินถม

รูปที่ 2-85 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน 3

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838

ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.เทพารักษ์ป่าคลิวิลล์ 3
หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coearth@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกรี ดือราเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววลิษี ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

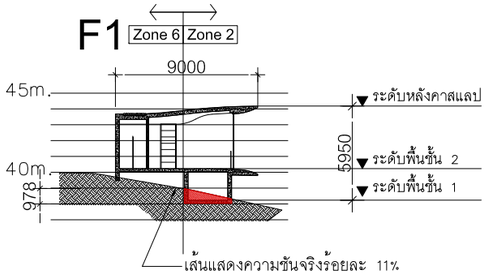
DRAWING TITLE :
รูปตัดเส้นความชันของแต่ละอาคาร

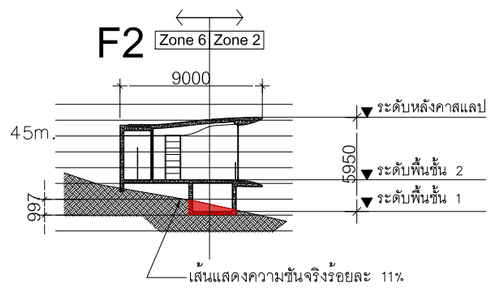
Drawing No.	Job No.
GP-013	

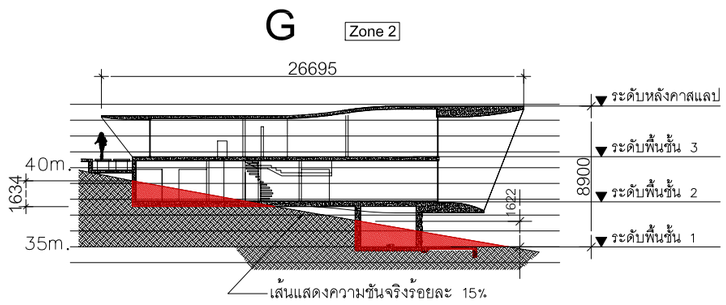
Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:400

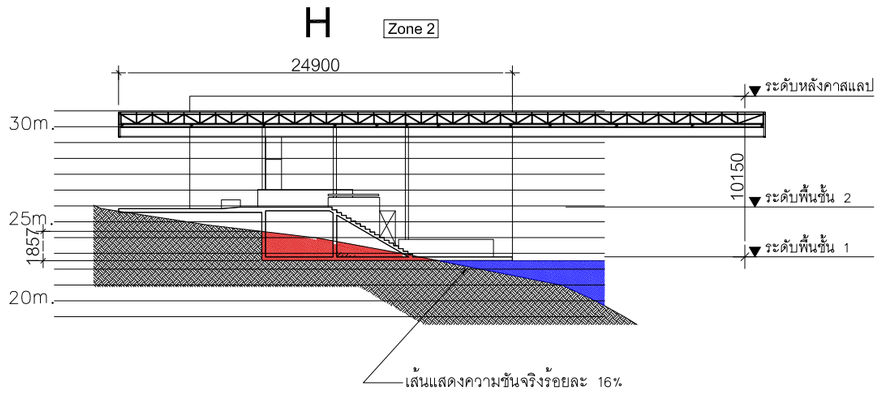
REVISION

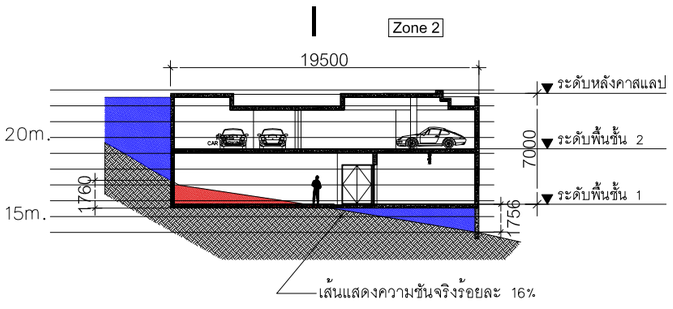
rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

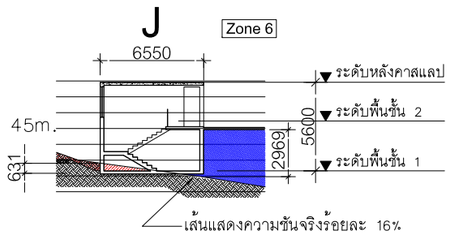


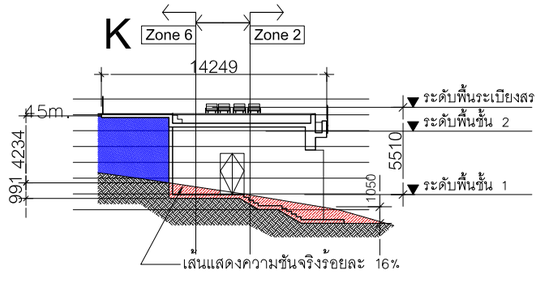


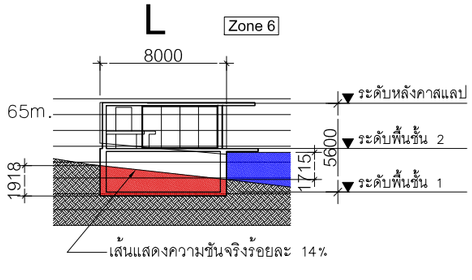


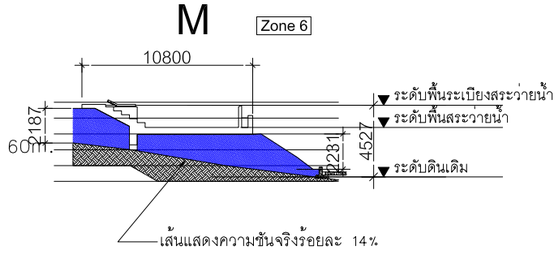


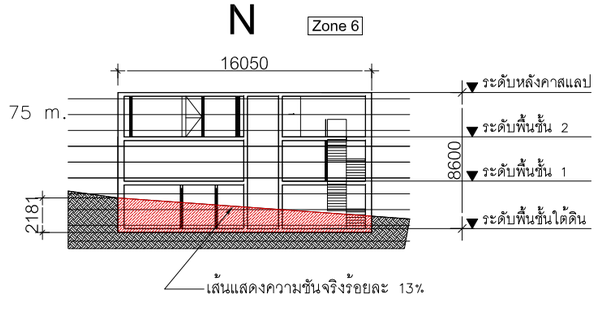












ดินตัด
ดินถม

รูปที่ 2-86 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน 4

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :
บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.เหมาสมุทร์บำรุงวิลล์ 3
หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดสุกรี ดีอาเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววลีนี ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ศุจินมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

DRAWING TITLE :
รูปตัดเส้นความชันของแต่ละอาคาร

Drawing No.	Job No.
GP-014	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:400

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

4) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543

พื้นที่ขุดดิน 3,950 ตารางเมตร มีระดับความลึกสูงสุด 2.181 เมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 1,975 ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ จึงไม่เข้าข่ายต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

พื้นที่ถมดิน 4,038 ตารางเมตร มีระดับการถมสูงสุด 4.234 เมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 2,019 ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ระบุว่า

หมวด 3 การถมดิน มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่นพื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

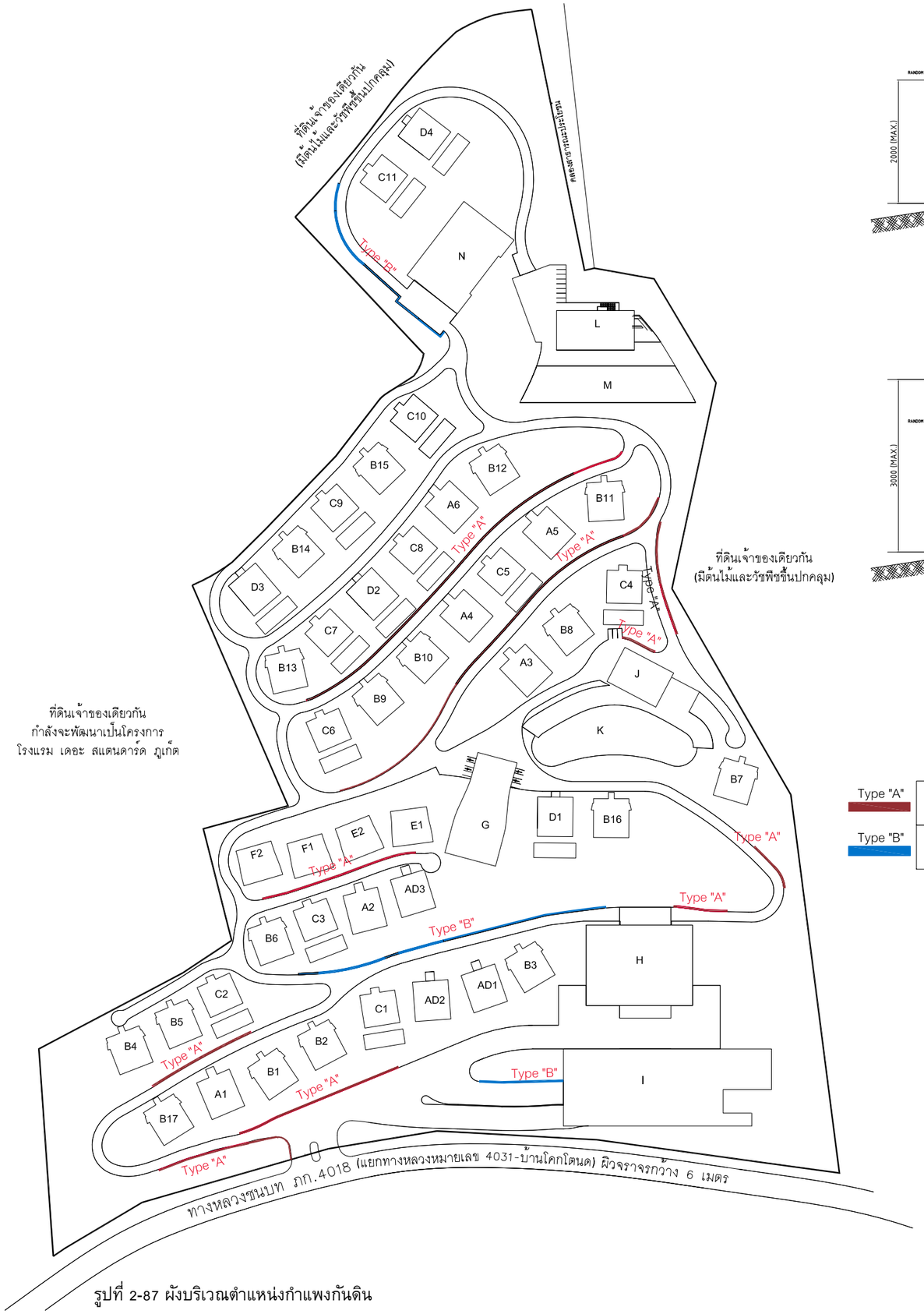
ดังนั้น การถมดินในพื้นที่โครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

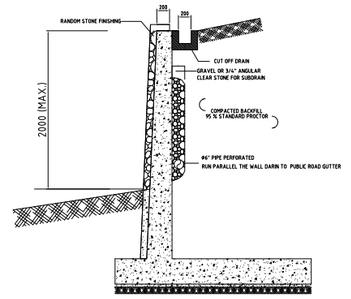
ในการป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 2 เมตร และ 3 เมตร ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ (แสดงดัง **รูปที่ 2-73**)

4) มาตรการสำคัญในช่วงที่มีการปรับพื้นที่

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ ดังนี้

1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
2) จัดให้มีกำแพงกันดินขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 2 เมตร และ3 เมตร ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ

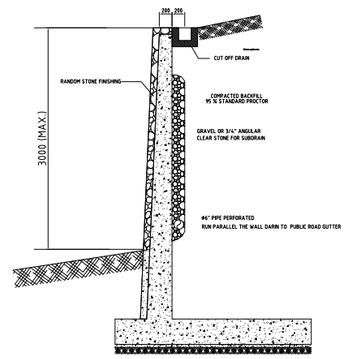




RETAINING WALL TYPE"A"

RETAINING WALL DETAIL 2.000 M. MAX.

SCALE 1:50



RETAINING WALL TYPE"B"

RETAINING WALL DETAIL 3.000 M. MAX.

SCALE 1:50

Type "A"	กำแพงกันดิน Type "A" สูงไม่เกิน 2.00 ม.
Type "B"	กำแพงกันดิน Type "B" สูงไม่เกิน 3.00 ม.

N

HOTEL

ผังบริเวณตำแหน่งกำแพงกันดิน

มาตราส่วน 1:1250 @ A3

รูปที่ 2-87 ผังบริเวณตำแหน่งกำแพงกันดิน

PROJECT :
โครงการ โรงแรม อันดามัน ไพรเวท บีช
Andaman Private Beach Hotel

CLIENT :
The Andaman Private Beach Co., Ltd.
บริษัทเดอะอันดามันไพรเวทบีช จำกัด

ARCHITECT :
ORIGINAL VISION
ORIGINAL PLANNING ORIGINAL ARCHITECTURE ORIGINAL INTERIOR
393 Moo 1 , Srisoontorn Road
Cherngtalay Subdistrict , Thalang District
Phuket 83110 Thailand
T: +6676 270 755 F: +6676 270 757

ARCHITECT & INTERIOR :
ธนพล ภูมิสามพราน ส.สถ. 1838
ประเสริฐ จันทน์หอม ภ.สถ. 3719

ENGINEER :

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.เหนาะสนป่าคลีวิลล์ 3
หมู่ 8 ถ.เทพกระษัตรี
ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653
Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS :
นายมูฮำหมัดลุกรี ดือราเฮง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นางสาววลิน ศรีช่วนะ ภส. 2384

CIVIL ENGINEERS
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE :

LANDSCAPE ARCHITECT :
ผู้จิกมล ทิพเศษ ภ-กส 545

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณตำแหน่งกำแพงกันดิน

Drawing No.	Job No.
GP-028	

Designed	Drawn	Checked	Scale
AM	AKE	PC	1:1250

REVISION

rev	date	by	details
1	20220824	AKE	EIA submission
2	20230104	DEN	EIA submission

3) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำซีเมนต์ใยหิน ขนาด 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:500 มีบ่อพัก ขนาด 1.0X1.0 เมตร เป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวบน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ แบ่งเป็นบ่อคอนกรีตจำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร และบ่อดินรองพื้นด้วย GEOTEXTILE FILTER ที่ช่วยกรองดินไม่ให้ผ่านไปยังบริเวณอื่น ในขณะที่น้ำและความชื้นยังสามารถผ่านได้ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ ขนาด 300 ลบ.ม.และขนาด 175 ลูกบาศก์เมตร โดยเพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอยก่อนระบายน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

4) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน

5) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน

6) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน

7) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถังเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ

8) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน

9) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน

10) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ

11) ใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

12) จัดรถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำในพื้นที่ขุดดิน และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่านตลอดเวลาที่ดำเนินการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

13) จัดคนงานกวาดถนนหากเกิดมีเศษดินตกหล่น

14) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก

15) จำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ

16) ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ ห้ามวางวัสดุต่างๆ บนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร

17) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ

18) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ

19) หากเกิดกรณีถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ผู้รับเหมาขนย้ายจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน

2.14 การรื้อถอนอาคาร

เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-88** โดยในการรื้อถอนอาคารจะใช้เวลาประมาณ 15 วัน สำหรับช่วงเวลารื้อถอนเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ฝ้าเพดาน เป็นต้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลสาคู





รูปที่ 2-88 อาคารชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, มกราคม 2566

สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน เช่นกัน

ในการรื้อถอนอาคารเศษวัสดุและของเสียที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ สามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท

1. ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำได้เป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น ประตู หน้าต่าง

2. ส่วนที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ทองแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ

3. ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือรีไซเคิล เช่น เศษคอนกรีต กระเบื้องพื้น ฝ้า

ดังนั้น ทางโครงการจึงมีแนวทางการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน ดังนี้

- วงกบประตู/หน้าต่าง คานไม้ เหล็ก กระเบื้องหลังคา กระจก ขายเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว
- อลูมิเนียม สายไฟ ท่อ PVC/เหล็ก และเศษเหล็กจากเสา/ฐานราก ขายเป็นวัสดุรีไซเคิล
- กระเบื้องพื้น ฝ้า เศษคอนกรีต/พื้นฐานราก เสาปูน โครงการจะขายให้แก่บริษัทรับซื้อของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน

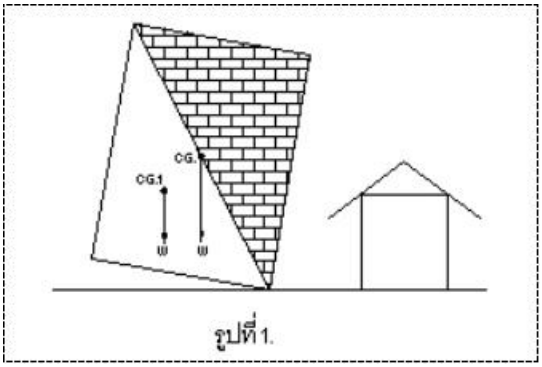
ทั้งนี้ จะปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้

2.14.1 ขั้นตอนการเตรียมการ

1) ยกเลิกระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า และระบบการสื่อสารทั้งหมด
2) เตรียมระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายในอาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัย ให้ดำเนินการได้ก่อนถอดแกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจก หรือส่วนที่แตกหักง่าย และรื้อถอนผนังและส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น ผนังก่ออิฐ ริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุที่อาจล่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด
3) รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น
4) รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ - โคมไฟ วัสดุตกแต่ง - ฝ้าเพดาน พร้อมทำการขนย้าย รื้อถอนส่วนผนังกั้นห้องต่างๆ
5) หลังจากรื้อถอนส่วนตกแต่งออกจนหมดเหลือแต่ผนังกั้นห้องแล้ว ให้เตรียมเส้นทางขนย้ายเครื่องจักรขึ้นชั้นบน พร้อมเตรียมเส้นทางขนย้ายเศษซากจากชั้นบนลงชั้นล่าง
6) ขนย้ายเครื่องจักรต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า หรืออื่นๆ ลงชั้นล่างและออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
7) ทุบ - ตัด คาน เสา - ย่อย และขนย้ายออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
8) ทุบ - ตัด คาน เสา ส่วนโครงสร้างที่เหลือลงด้านล่าง
9) ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกให้เหมาะเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร
10) ระหว่างการรื้อถอน จะต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และต้องมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย

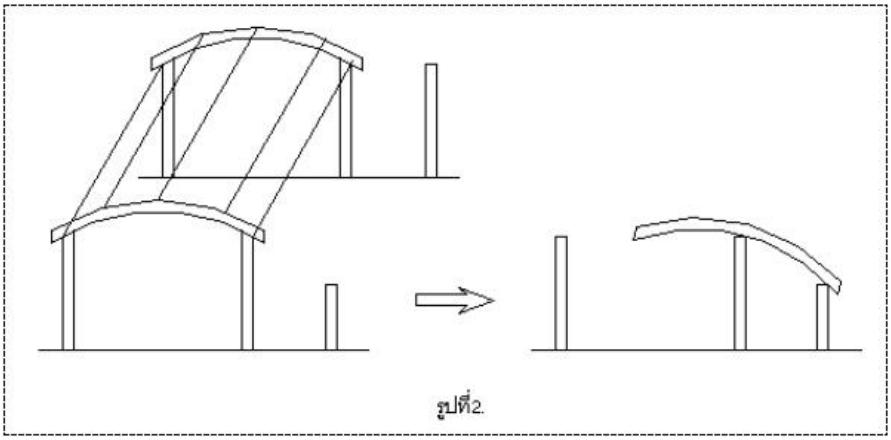
2.14.2 ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร

1) การรื้อถอนอาคารต้องทำการขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
2) ก่อนทำการรื้อถอนอาคาร ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะทำการรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องปลอดภัย
3) ขณะทำการรื้อถอน ต้องขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้
4) ตัวอย่างเทคนิคในการรื้อถอนอาคาร
   - จากรูปที่ 1 เป็นตัวอย่างอาคารที่เกิดการทรุดตัวซึ่งอาจล้มทับอาคารข้างเคียงได้จึงต้องทำการรื้อถอนออก โดยมีเทคนิคง่ายๆ ในการรื้อถอนที่ควรปฏิบัติ คือ ควรทำการทุบรื้อถอนอาคารส่วนที่ แรเงาก่อน เพื่อเปลี่ยนตำแหน่งของจุด CG. ให้ย้ายไปอยู่ที่จุด CG.1 เพื่อป้องกันไม่ให้ล้มไปทับอาคารข้างเคียงขณะทำการรื้อถอนได้



รูปที่1.

   - รูปที่ 2 เป็นกรณีตัวอย่างโครงหลังคา โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งคานมีขนาดใหญ่มากหากทำการรื้อถอนคานลงมากระแทกพื้นจะทำให้พื้นทะลุพังทลายลงได้ ซึ่งมีเทคนิคในการรื้อถอนดังนี้


รูปที่2.

- ตัดคานตัวเล็กออกก่อน ซึ่งจะทำให้เหลือคานตัวใหญ่วางอยู่บนเสา
- ตัดเสาต้นข้างเคียง ให้มีความสูงที่พอเหมาะ
- ตัดคานตัวใหญ่ แล้วใช้ลวดสลิงดึงลงมาวางที่เสาข้างเคียง เพื่อให้น้ำหนักถ่ายลงเสา สู่ฐานรากและไม่ทำให้พื้นทะลุพังทลายลงมา

ในกรณีโครงสร้างอื่นๆ ที่มีน้ำหนักมากๆ ก็สามารถทำได้เช่นเดียวกัน โดยการถ่ายน้ำหนักลงคาน หรือ เสาเพื่อหลีกเลี่ยงการถ่ายน้ำหนักลงพื้นโดยตรง

2.15 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะทือนของแผ่นดินไหว แสดงใน**ภาคผนวก ง-9**

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com